

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТЭК"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	97126883		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5404523005		
Местонахождение (адрес)	630054, Новосибирская обл, Новосибирск, Титова, дом № 31/1		41.20		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 264	1 414	1 614
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 264	1 414	1 614
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 858	5 996	6 180
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	5 858	5 996	6 180
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 122	7 410	7 794
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	793 015	808 660	407 319
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 778	13 070	6 128
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	3 019	6 076	-
	Основное производство	12104	21 734	14 890	16 986
	Строительство объектов недвижимости	12105	763 485	774 624	384 205
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	125 017	124 077	49 195
	в том числе:				

Рашин

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	339	369	628
	НДС при строительстве ОС	12202	124 678	123 708	48 567
	Дебиторская задолженность	1230	554 905	1 314 035	744 696
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	32 846	47 955	57 253
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	515	722	877
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	3 491
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	6	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	521 536	1 265 358	683 075
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	365 406	121 203	156 569
	в том числе:				
	Касса организации	12501	162	212	122
	Расчетные счета	12502	175	3 433	11 949
	Прочие специальные счета	12503	364 838	117 557	144 499
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 838 343	2 367 974	1 357 779
	БАЛАНС	1600	1 845 464	2 375 384	1 365 574

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 050	40 050	40 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	100 149	80 556	71 678
	Итого по разделу III	1300	140 202	120 609	111 730
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	635 129	847 520	459 204
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	629 329	809 216	425 000
	Долгосрочные займы	14102	5 800	38 304	34 204
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	953 671	1 366 953	766 255
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	14501	850 833	1 264 115	679 505
	Финансирование по программе реконструкции	14502	102 838	102 838	86 750
	Итого по разделу IV	1400	1 588 800	2 214 473	1 225 459
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 657	2 610	2
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	4 657	2 610	2
	Кредиторская задолженность	1520	111 806	37 693	28 382
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	105 724	33 972	25 121
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	44	43	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 639	1 761	59
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	272	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	740	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	2 386	1 918	3 202
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	116 463	40 302	28 384
	БАЛАНС	1700	1 845 464	2 375 384	1 365 574

Руководитель

(подпись)

Кольчугин Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)



23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	97126883		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5404523005		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	62 140	43 489
	Себестоимость продаж	2120	(3 438)	(26 240)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 702	17 249
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 574)	(20 494)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 128	(3 245)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 386	132
	Проценты к уплате	2330	(10 957)	(8 545)
	Прочие доходы	2340	215	-
	Прочие расходы	2350	(11 272)	(17 805)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 500	(29 463)
	Налог на прибыль	2410	(2 907)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 907)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 593	(29 463)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 593	(29 463)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кольчугин Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.