

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"	по ОКПО	97126883		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5404523005		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 630054, Новосибирская обл, Новосибирск, Титова, дом № 31/1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 364	1 414	1 614
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 364	1 414	1 614
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 950	5 996	6 180
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	5 950	5 996	6 180
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 314	7 410	7 794
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	997 199	808 660	407 319
	в том числе:				
	Материалы	12101	12 775	13 070	6 128
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	6 076	6 076	-
	Основное производство	12104	17 003	14 890	16 986
	Строительство объектов недвижимости	12105	961 344	774 624	384 205
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	159 171	124 077	49 195
	в том числе:				

Зарел

НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	481	369	628
НДС при строительстве ОС	12202	158 689	123 708	48 567
Дебиторская задолженность	1230	1 363 385	1 314 035	744 696
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	25 985	47 955	57 253
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	427	722	877
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	3 491
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	1	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 336 972	1 265 358	683 075
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 285	121 203	156 569
в том числе:				
Касса организации	12501	427	212	122
Расчетные счета	12502	303	3 433	11 949
Прочие специальные счета	12503	41 053	117 557	144 499
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 577 040	2 367 974	1 357 779
БАЛАНС	1600	2 584 354	2 375 384	1 365 574

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 050	40 050	40 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69 840	80 556	71 678
	Итого по разделу III	1300	109 893	120 609	111 730
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	975 180	847 520	459 204
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	889 171	809 216	425 000
	Долгосрочные займы	14102	86 010	38 304	34 204
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 438 611	1 366 953	766 255
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	14501	1 335 773	1 264 115	679 505
	Финансирование по программе реконструкции	14502	102 838	102 838	86 750
	Итого по разделу IV	1400	2 413 792	2 214 473	1 225 459
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 455	2 610	2
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	3 455	2 610	2
	Кредиторская задолженность	1520	57 214	37 693	28 382
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	53 908	33 972	25 121
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	52	43	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	203	1 761	59
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	294	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	829	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 924	1 918	3 202
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	60 669	40 302	28 384
	БАЛАНС	1700	2 584 354	2 375 384	1 365 574

Руководитель

(подпись)

Кольчугин Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.

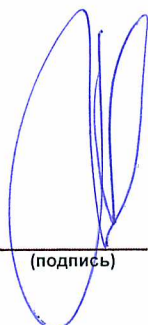
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</u>	ИНН	97126883		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5404523005		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	420	8 815
	Себестоимость продаж	2120	-	(8 193)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	420	622
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 420)	(7 959)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 000)	(7 337)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54	73
	Проценты к уплате	2330	(846)	(431)
	Прочие доходы	2340	164	-
	Прочие расходы	2350	(1 087)	(9 055)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 715)	(16 750)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 715)	(16 750)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 715)	(16 750)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Кольчугин Михаил
Михайлович**

(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.