

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</u>	по ОКПО	97126883		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5404523005		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 630054, Новосибирская обл, Новосибирск, Титова, д. № 31/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "СТАТУС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5405069240
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1215400052922

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 414	1 614	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 414	1 614	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 996	6 180	7 380
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	5 996	6 180	7 380
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	185 999
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	11901	-	-	185 999
	Итого по разделу I	1100	7 410	7 794	193 380
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	808 660	407 319	15 921
	в том числе:				
	Материалы	12101	13 070	6 128	75
	Товары	12102	-	-	3 305
	Готовая продукция	12103	6 076	-	-
	Основное производство	12104	14 890	16 986	12 541
	Строительство объектов недвижимости	12105	774 624	384 205	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	124 077	49 195	16 356

Однел

	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	369	628	-
	НДС при строительстве ОС	12202	123 708	48 567	16 356
	Дебиторская задолженность	1230	1 314 035	744 696	26 044
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	47 955	57 253	13 082
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	722	877	3 537
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	3 491	2 462
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 265 358	683 075	6 962
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	26 480
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	26 480
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121 203	156 569	26 281
	в том числе:				
	Касса организации	12501	212	122	26
	Расчетные счета	12502	3 433	11 949	26 255
	Прочие специальные счета	12503	117 557	144 499	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 367 974	1 357 779	111 081
	БАЛАНС	1600	2 375 384	1 365 574	304 461

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 050	40 050	40 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 556	71 678	103 295
	Итого по разделу III	1300	120 609	111 730	143 348
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	847 520	459 204	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	809 216	425 000	-
	Долгосрочные займы	14102	38 304	34 204	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 366 953	766 255	69 799
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	14501	1 264 115	679 505	-
	Финансирование по программе реконструкции	14502	102 838	86 750	69 799
	Итого по разделу IV	1400	2 214 473	1 225 459	69 799
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 610	2	30 040
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	29 871
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	168
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	2 610	2	-
	Кредиторская задолженность	1520	37 693	28 382	61 275
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 972	25 121	59 790
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	43	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 761	59	602
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	180
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 918	3 202	702
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 302	28 384	91 314
	БАЛАНС	1700	2 375 384	1 365 574	304 461



Руководитель
(подпись)

**Кольчугин Михаил
Михайлович**
(расшифровка подписи)

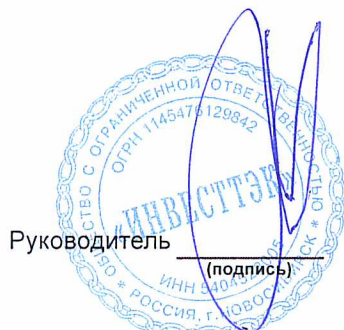
14 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	97126883		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5404523005		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	113 049	13 994
	Себестоимость продаж	2120	(36 353)	(9 432)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 696	4 562
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 012)	(25 670)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 684	(21 108)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	132	2
	Проценты к уплате	2330	(9 294)	(70)
	Прочие доходы	2340	83	2 063
	Прочие расходы	2350	(23 532)	(12 384)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 073	(31 497)
	Налог на прибыль	2410	(2 195)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 195)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(119)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 878	(31 616)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 878	(31 616)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кольчугин Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.