

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	97126883		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5404523005		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 630054, Новосибирская обл, Новосибирск, Титова, д. № 31/1		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 514	1 614	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 514	1 614	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 088	6 180	7 380
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	6 088	6 180	7 380
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	185 999
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	11901	-	-	185 999
	Итого по разделу I	1100	7 602	7 794	193 380
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	419 337	407 319	15 921
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 417	6 128	75
	Товары	12102	-	-	3 305
	Готовая продукция	12103	3 019	-	-
	Основное производство	12104	20 292	16 986	12 541
	Строительство объектов недвижимости	12105	388 609	384 205	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 133	49 195	16 356

Ручка

	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	374	628	-
	НДС при строительстве ОС	12202	50 759	48 567	16 356
	Дебиторская задолженность	1230	1 051 618	744 696	26 044
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	45 240	57 253	13 082
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 779	877	3 537
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 462	3 491	2 462
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	2	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	992 135	683 075	6 962
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	26 480
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	26 480
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	609 613	156 569	26 281
	в том числе:				
	Касса организации	12501	158	122	26
	Расчетные счета	12502	6 178	11 949	26 255
	Прочие специальные счета	12503	603 276	144 499	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 131 701	1 357 779	111 081
	БАЛАНС	1600	2 139 303	1 365 574	304 461

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 050	40 050	40 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 147	71 678	103 295
	Итого по разделу III	1300	91 200	111 730	143 348
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	845 020	459 204	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	809 216	425 000	-
	Долгосрочные займы	14102	35 804	34 204	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 156 079	766 255	69 799
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	14501	1 053 241	679 505	-
	Финансирование по программе реконструкции	14502	102 838	86 750	69 799
	Итого по разделу IV	1400	2 001 099	1 225 459	69 799
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 129	2	30 040
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	29 871
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	168
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	1 129	2	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 875	28 382	61 275
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 890	25 121	59 790
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	189	59	602
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	245	-	180
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	593	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	3	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	6 955	3 202	702
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	47 004	28 384	91 314
	БАЛАНС	1700	2 139 303	1 365 574	304 461

Руководитель

(подпись)

Кольчугин Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	97126883		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5404523005		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	42 985	671
	Себестоимость продаж	2120	(26 240)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 745	671
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 774)	(11 145)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 971	(10 474)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	132	2
	Проценты к уплате	2330	(7 813)	(68)
	Прочие доходы	2340	-	2 032
	Прочие расходы	2350	(14 821)	(2 709)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 531)	(11 217)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(119)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 531)	(11 336)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 531)	(11 336)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

26 июля 2022 г.

Кольчугин Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)