

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</b>	Дата (число, месяц, год)	31   03   2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	97126883		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН	5404523005		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<b>630054, Новосибирская обл, Новосибирск, Титова, д. № 31/1</b>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 564	1 614	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 564	1 614	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 134	6 180	7 380
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	6 134	6 180	7 380
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	185 999
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	11901	-	-	185 999
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 698</b>	<b>7 794</b>	<b>193 380</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	490 326	407 319	15 921
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 928	6 128	75
	Товары	12102	-	-	3 305
	Готовая продукция	12103	-	-	-
	Основное производство	12104	18 487	16 986	12 541
	Строительство объектов недвижимости	12105	461 910	384 205	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 382	49 195	16 356

*Рассыл*

	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	264	628	-
	НДС при строительстве ОС	12202	32 118	48 567	16 356
	Дебиторская задолженность	1230	1 209 463	744 696	26 044
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	49 653	57 253	13 082
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	417	877	3 537
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 462	3 491	2 462
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 156 931	683 075	6 962
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	26 480
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	26 480
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	473 557	156 569	26 281
	в том числе:				
	Касса организации	12501	162	122	26
	Расчетные счета	12502	3 197	11 949	26 255
	Прочие специальные счета	12503	470 198	144 499	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 205 728	1 357 779	111 081
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 213 426	1 365 574	304 461

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 050	40 050	40 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 929	71 678	103 295
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>94 981</b>	<b>111 730</b>	<b>143 348</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	831 148	459 204	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	796 944	425 000	-
	Долгосрочные займы	14102	34 204	34 204	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 242 611	766 255	69 799
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	14501	1 155 861	679 505	-
	Финансирование по программе реконструкции	14502	86 750	86 750	69 799
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 073 759</b>	<b>1 225 459</b>	<b>69 799</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	433	2	30 040
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	29 871
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	168
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	433	2	-
	Кредиторская задолженность	1520	44 253	28 382	61 275
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	42 088	25 121	59 790
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	267	59	602
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	301	-	180
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	887	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	4	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	705	3 202	702
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>44 686</b>	<b>28 384</b>	<b>91 314</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 213 426</b>	<b>1 365 574</b>	<b>304 461</b>

Руководитель



(подпись)

Кольчугин Михаил

Михайлович

(расшифровка подписи)

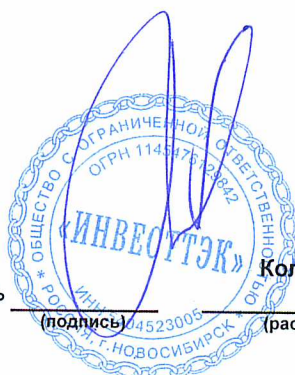
28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	97126883		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	5404523005		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	8 815	288
	Себестоимость продаж	2120	(8 193)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	622	288
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 959)	(5 515)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 337)	(5 227)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73	1
	Проценты к уплате	2330	(431)	(68)
	Прочие доходы	2340	-	356
	Прочие расходы	2350	(9 055)	(429)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 750)	(5 367)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(119)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 750)	(5 486)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 750)	(5 486)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Кольчугин Михаил  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.