

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</u>	по ОКПО	<b>97126883</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5404523005</b>		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**630054, Новосибирская обл, Новосибирск, Титова, д. № 31/1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ЧЕСТНЫЙ АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5402056443</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1195476074122</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 614	-	9 186
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 614	-	9 186
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 180	7 380	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	6 180	7 380	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	185 999	240 369
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	11901	-	185 999	240 369
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 794</b>	<b>193 380</b>	<b>249 555</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	407 319	15 921	41 736
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 128	75	-
	Товары	12102	-	3 305	-
	Готовая продукция	12103	-	-	96
	Основное производство	12104	16 986	12 541	41 640
	Строительство объектов недвижимости	12105	384 205	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49 195	16 356	17 259

*Александр*

	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	48 567	16 356	17 259
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	628	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	744 696	26 044	108 075
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	57 253	13 082	11 060
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	877	3 537	18 036
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 491	2 462	3 705
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	1
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	683 075	6 962	75 271
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	26 480	350
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	26 480	350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	156 569	26 281	85
	в том числе:				
	Касса организации	12501	122	26	21
	Расчетные счета	12502	11 949	26 255	64
	Прочие специальные счета	12503	144 499	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 357 779	111 081	167 504
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 365 574	304 461	417 059

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 050	40 050	40 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 678	103 295	106 628
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>111 730</b>	<b>143 348</b>	<b>146 681</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	459 204	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	425 000	-	-
	Долгосрочные займы	14102	34 204	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	766 255	69 799	192 531
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	14501	679 505	-	149 812
	Финансирование по программе реконструкции	14502	86 750	69 799	42 719
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 225 459</b>	<b>69 799</b>	<b>192 531</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2	30 040	37 067
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	29 871	36 792
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	168	275
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	2	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 382	61 275	40 780
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25 121	59 790	39 408
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	3
	Расчеты по налогам и сборам	15203	59	602	44
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	180	223
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 202	702	1 102
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>28 384</b>	<b>91 314</b>	<b>77 847</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 365 574</b>	<b>304 461</b>	<b>417 059</b>

Руководитель

(подпись)

Кольчугин Михаил

Михайлович

(расшифровка подписи)

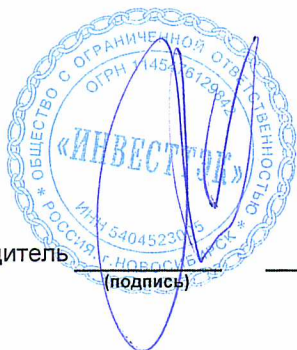
22 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>97126883</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>5404523005</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	13 994	119 406
	Себестоимость продаж	2120	(9 432)	(102 434)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 562	16 972
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 670)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 108)	16 972
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	8
	Проценты к уплате	2330	(70)	(5 094)
	Прочие доходы	2340	2 063	2 140
	Прочие расходы	2350	(12 384)	(15 854)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(31 497)	(1 828)
	Налог на прибыль	2410	-	(1 505)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 505)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(119)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 616)	(3 333)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 616)	(3 333)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кольчугин Михаил  
Михайлович

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.