

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	30   06   2021		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</b>	по ОКПО	97126883		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5404523005		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>630054, Новосибирская обл, Новосибирск, Титова, д. № 31/1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 598	-	9 186
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 598	-	9 186
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 274	7 380	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	7 274	7 380	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	246 419	185 999	240 369
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	11901	246 419	185 999	240 369
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>255 291</b>	<b>193 380</b>	<b>249 555</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	18 059	15 921	41 736
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	75	-
	Товары	12102	3 305	3 305	-
	Готовая продукция	12103	-	-	96
	Основное производство	12104	14 754	12 541	41 640
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 095	16 356	17 259
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	69	-	-
	НДС при строительстве ОС	12202	26 026	16 356	17 259
	Дебиторская задолженность	1230	80 895	26 044	108 075
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	19 196	13 082	11 060
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	590	3 537	18 036
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 519	2 462	6 335

*Рассет*

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	2
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	1
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	58 589	6 962	75 271
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	26 480	350
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	26 480	350
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 899	26 281	85
в том числе:				
Касса организации	12501	62	26	21
Расчетные счета	12502	1 008	26 255	64
Прочие специальные счета	12503	39 829	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	165 949	111 081	167 504
<b>БАЛАНС</b>	1600	421 239	304 461	417 059

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 050	40 050	40 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 959	103 295	106 628
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>132 012</b>	<b>143 348</b>	<b>146 681</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	120 000	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	120 000	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	122 921	69 799	192 532
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	14501	37 389	-	149 812
	Финансирование по программе реконструкции	14502	85 531	69 799	42 719
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>242 921</b>	<b>69 799</b>	<b>192 532</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 700	30 040	37 067
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	29 871	36 792
	Краткосрочные займы	15102	2 700	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	168	275
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	43 607	61 275	40 780
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 789	59 790	39 408
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6	-	3
	Расчеты по налогам и сборам	15203	127	602	44
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	214	180	223
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	583	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	135	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	3	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	4 750	702	1 102
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>46 307</b>	<b>91 314</b>	<b>77 847</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>421 239</b>	<b>304 461</b>	<b>417 059</b>

Руководитель

(подпись)

Кольчугин Михаил  
Михайлович

(расшифровка подписи)

21 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   06   2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	97126883
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	5404523005
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20
		по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	671	2 384
	Себестоимость продаж	2120	-	(9 599)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	671	(7 215)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 145)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 474)	(7 215)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	7
	Проценты к уплате	2330	(68)	(2 352)
	Прочие доходы	2340	2 032	1 291
	Прочие расходы	2350	(2 709)	(13 350)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 217)	(21 619)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(119)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 336)	(21 619)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 336)	(21 619)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

21 июля 2021 г.



**Кольчугин Михаил  
Михайлович**

(расшифровка подписи)