

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	31   12   2020		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	97126883		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	5404523005		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>630054, Новосибирская обл, Новосибирск, Титова, д. № 31/1</u>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Честный Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	9 186	9 979
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	9 186	9 979
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 380	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	7 380	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	185 999	240 369	823 670
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	11901	185 999	240 369	823 670
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>193 380</b>	<b>249 555</b>	<b>833 649</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 921	41 736	123 597
	в том числе:				
	Материалы	12101	75	-	1 361
	Товары	12102	3 305	-	-
	Готовая продукция	12103	-	96	32 469
	Основное производство	12104	12 541	41 640	89 766
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 356	17 259	60 342
	в том числе:				

*Результ*

НДС при строительстве ОС	12201	16 356	17 259	60 342
Дебиторская задолженность	1230	26 044	108 075	76 200
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	13 082	11 060	11 781
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 537	18 036	2 821
Расчеты по налогам и сборам	12303	2 462	3 705	70
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	2	105
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	1	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	6 962	75 271	61 423
Ценные бумаги	12310	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	26 480	350	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	26 480	350	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 281	85	31 455
в том числе:				
Касса организации	12501	26	21	88
Расчетные счета	12502	26 255	64	31 367
Прочие специальные счета	12503	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	111 081	167 504	291 593
<b>БАЛАНС</b>	1600	304 461	417 059	1 125 242

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 050	40 050	40 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	103 295	106 628	95 565
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>143 348</b>	<b>146 681</b>	<b>135 618</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	69 799	192 531	959 028
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	14501	-	149 812	798 100
	Финансирование по программе реконструкции	14502	69 799	42 719	160 928
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>69 799</b>	<b>192 531</b>	<b>959 028</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	30 040	37 067	2 371
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	29 871	36 792	658
	Краткосрочные займы	15102	-	-	1 317
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	168	275	334
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	62
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	61 275	40 780	28 225
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	59 790	39 408	27 347
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	3	90
	Расчеты по налогам и сборам	15203	602	44	681
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	180	223	106
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	702	1 102	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>91 314</b>	<b>77 847</b>	<b>30 596</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>304 461</b>	<b>417 059</b>	<b>1 125 242</b>



Руководитель  
(подпись)

Кольчугин Михаил  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</u>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	97126883		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	5404523005		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	119 406	158 307
	Себестоимость продаж	2120	(102 434)	(119 468)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 972	38 839
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 972	38 839
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	427
	Проценты к уплате	2330	(5 094)	(1 829)
	Прочие доходы	2340	2 140	843
	Прочие расходы	2350	(15 854)	(25 944)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 828)	12 336
	Налог на прибыль	2410	(1 505)	(1 204)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 505)	(1 204)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(69)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 333)	11 063

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 333)	11 063
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-




Руководитель  
(подпись)

25 марта 2021 г.

Кольчугин Михаил  
Михайлович  
(расшифровка подписи)