

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</u>		97126883		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5404523005		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>630054, Новосибирская обл, Новосибирск, Титова, д. № 31/1</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	9 186	9 979
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	9 186	9 979
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	307	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	307	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	274 536	240 369	823 670
	в том числе:				
	Строительство объектов строительства	11901	274 536	240 369	823 670
	Итого по разделу I	1100	274 843	249 555	833 649
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	59 424	41 736	123 597
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	1 361
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	7 469	96	32 469
	Основное производство	12104	51 955	41 640	89 766
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 960	17 258	60 342
	в том числе:				

	НДС при строительстве ОС	12201	31 960	17 258	60 342
	Дебиторская задолженность	1230	98 826	108 075	76 200
	в том числе:				
	Работы с поставщиками и подрядчиками	12301	10 285	11 060	11 781
	Работы с покупателями и заказчиками	12302	2 940	18 036	2 821
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 380	3 705	70
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	2	105
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	81 221	75 271	61 423
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	350	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	350	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 715	85	31 455
	в том числе:				
	Касса организации	12501	19	21	88
	Расчетные счета	12502	1 696	64	31 367
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	191 925	167 504	291 594
	БАЛАНС	1600	466 768	417 059	1 125 243

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 050	40 050	40 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 509	106 628	95 565
	Итого по разделу III	1300	123 562	146 681	135 618
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	229 248	192 531	959 028
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	14501	137 576	149 812	798 100
	Финансирование по программе реконструкции	14502	91 672	42 719	160 928
	Итого по разделу IV	1400	229 248	192 531	959 028
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	68 297	37 067	2 372
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	68 132	36 792	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	165	275	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам(в валюте)	15107	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 661	40 781	28 225
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 914	39 409	27 347
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	3	90
	Расчеты по налогам и сборам	15203	130	44	681
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	169	223	106
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	448	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	1 102	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	113 958	77 848	30 597
	БАЛАНС	1700	466 768	417 059	1 125 243

Руководитель

(подпись)

Кольчугин Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

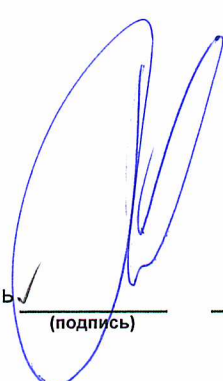
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	97126883		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5404523005		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 640	157 367
	Себестоимость продаж	2120	(9 704)	(119 052)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 064)	38 315
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 064)	38 315
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	420
	Проценты к уплате	2330	(3 623)	(637)
	Прочие доходы	2340	1 363	183
	Прочие расходы	2350	(14 047)	(20 301)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 364)	17 980
	Налог на прибыль	2410	-	(2 647)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 647)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 364)	15 333

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 364)	15 333
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Кольчугин Михаил
Михайлович**

(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.

