

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)				<b>0710001</b>
Форма по ОКУД				<b>31    03    2020</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТЭК"</u>	по ОКПО			<b>97126883</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>5404523005</b>
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2			<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**630054, Новосибирская обл, Новосибирск, Титова, д. № 31/1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "СИБАУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5404508487</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1145476042580</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 989	9 186	9 979
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	8 989	9 186	9 979
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	214 270	240 369	823 670
	в том числе:				
	Строительство объектов строительства	11901	214 270	240 369	823 670
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>223 259</b>	<b>249 555</b>	<b>833 649</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	55 087	41 736	123 597
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	1 361
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	7 469	96	32 469
	Основное производство	12104	47 618	41 640	89 766
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 026	17 258	60 342
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	22 026	17 258	60 342
	Дебиторская задолженность	1230	120 720	108 075	76 200



	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 595	11 060	11 781
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 297	18 036	2 821
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 086	3 705	70
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	7	2	105
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	102 735	75 271	61 423
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	350	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	350	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	465	85	31 455
	в том числе:				
	Касса организации	12501	16	21	88
	Расчетные счета	12502	449	64	31 367
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	198 298	167 504	291 594
	<b>БАЛАНС</b>	1600	421 557	417 059	1 125 243

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 050	40 050	40 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	102 988	106 628	95 565
	Итого по разделу III	1300	143 041	146 681	135 618
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	192 703	192 531	959 028
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	14501	101 031	149 812	798 100
	Финансирование по программе реконструкции	14502	91 672	42 719	160 928
	Итого по разделу IV	1400	192 703	192 531	959 028
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	51 878	37 067	2 372
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	51 553	36 792	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	325	275	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15107	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 935	40 781	28 225
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 714	39 409	27 347
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3	3	90
	Расчеты по налогам и сборам	15203	122	44	681
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	198	223	106
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	354	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 542	1 102	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 813	77 848	30 597
	<b>БАЛАНС</b>	1700	421 557	417 059	1 125 243

Руководитель



(подпись)

Кольчугин Михаил

Михайлович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>97126883</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>5404523005</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	1 986	49 640
	Себестоимость продаж	2120	(1 916)	(32 469)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70	17 171
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	70	17 171
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	406
	Проценты к уплате	2330	(1 251)	(8)
	Прочие доходы	2340	107	132
	Прочие расходы	2350	(2 573)	(7 659)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 640)	10 042
	Налог на прибыль	2410	-	(151)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(151)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 640)	9 891

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 640)	9 891
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кольчугин Михаил  
Михайлович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2020 г.