

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	97126883		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5404523005		
Местонахождение (адрес)	<u>630054, Новосибирская обл, Новосибирск, Титова, д. № 31/1</u>		41.20		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "СИБАУДИТ"

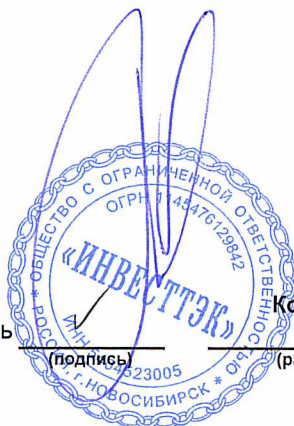
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5404508487
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1145476042580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 186	9 979	10 803
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	9 186	9 979	10 803
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	23 784
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	23 784
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 058
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	1 058
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	240 369	823 670	763 409
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	11901	240 369	823 670	763 409
	Итого по разделу I	1100	249 555	833 649	799 054
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 736	123 596	90 710
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	1 361	-
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	96	32 469	9 552
	Основное производство	12104	41 640	89 766	81 158

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 258	60 342	91 372
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	17 258	60 342	91 372
	Дебиторская задолженность	1230	108 075	76 200	152 314
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 060	11 781	47 370
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	18 036	2 821	814
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 705	70	97
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	13
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	2	105	302
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	1	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	75 271	61 423	67 993
	Ценные бумаги	12310	-	-	35 725
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	350	-	5 450
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	350	-	5 449
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85	31 455	9 916
	в том числе:				
	Касса организации	12501	21	88	31
	Расчетные счета	12502	64	31 367	9 885
	Прочие специальные счета	12503	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	167 504	291 593	349 762
	БАЛАНС	1600	417 059	1 125 242	1 148 816

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 050	40 050	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	2
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	3	3	2
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	106 628	95 565	156 379
	Итого по разделу III	1300	146 681	135 618	196 381
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	192 531	959 028	617 266
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	14501	149 812	798 100	501 514
	Финансирование по программе реконструкции	14502	42 719	160 928	111 752
	Итого по разделу IV	1400	192 531	959 028	617 266
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 067	2 371	75 512
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	36 792	658	38 265
	Краткосрочные займы	15102	-	1 317	25 350
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	275	334	365
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	62	11 532
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	40 780	28 225	259 657
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	39 408	27 347	232 515
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3	90	10
	Расчеты по налогам и сборам	15203	44	681	311
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	223	106	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 102	1	26 821
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	77 847	30 596	335 169

	БАЛАНС	1700	417 059	1 125 242	1 148 816
--	--------	------	---------	-----------	-----------



Руководитель

Кольчугин Михаил Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</u>	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	97126883		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	5404523005		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	158 307	77 142
	Себестоимость продаж	2120	(119 468)	(68 028)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 839	9 114
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 839	9 114
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	427	453
	Проценты к уплате	2330	(1 829)	(5 656)
	Прочие доходы	2340	843	110 311
	Прочие расходы	2350	(25 944)	(124 605)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 336	(10 383)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 204)	(355)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	в том числе:			
	налог на прибыль		(1 204)	(355)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(69)	(119)
	в том числе:			
	Пени, штрафы		(69)	(119)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 063	(10 857)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 063	(10 857)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Кольчугин Михаил
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.