

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>97126883</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>5404523005</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>630054, Новосибирская обл, Новосибирск, Титова, д. № 31/1</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 383	9 979	10 803
	в том числе:				
	Основные средства	11501	9 383	9 979	10 803
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	23 784
	в том числе:				
	Материальные ценности	11601	-	-	23 784
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 058
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	1 058
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	253 596	823 670	763 409
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	11901	253 596	823 670	763 409
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>262 979</b>	<b>833 649</b>	<b>799 054</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	38 335	123 596	90 710
	в том числе:				
	Товары	12101	-	-	-
	Готовая продукция	12102	-	32 469	9 552
	Основное производство	12103	38 335	89 766	81 158
	Материалы	12104	-	1 361	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 543	60 342	91 372
	в том числе:				
	НДС в строительстве	12201	25 543	60 342	91 372
	Дебиторская задолженность	1230	148 448	76 200	152 314
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 880	11 781	47 370
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	26 072	2 821	814
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 065	70	97
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	3	105	302
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	108 426	61 423	67 993
	Ценные бумаги	12306	-	-	35 725
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	2	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	350	-	5 449
	в том числе:				
	Представленные займы	12401	350	-	5 449
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	331	31 455	9 916
	в том числе:				
	Касса организации	12501	2	88	31
	Расчетные счета	12502	329	31 367	9 885
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	213 007	291 593	349 762
	<b>БАЛАНС</b>	1600	475 986	1 125 242	1 148 816



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 050	40 050	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	111 896	95 565	156 379
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>151 949</b>	<b>135 618</b>	<b>196 381</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	260 594	959 028	617 266
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	14501	184 007	798 100	505 514
	Финансирование по программе реконструкции	14502	76 587	160 928	111 752
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>260 594</b>	<b>959 028</b>	<b>617 266</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	30 747	2 371	75 512
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	30 645	658	38 265
	Краткосрочные займы	15102	-	1 317	25 350
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	102	334	365
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	62	11 532
	Кредиторская задолженность	1520	32 696	28 225	259 657
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 382	27 347	232 515
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	90	10
	Расчеты по налогам и сборам	15203	129	681	311
	Расчеты по социальному страхованию	15204	304	106	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	509	1	26 821
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	372	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>63 443</b>	<b>30 596</b>	<b>335 169</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>475 986</b>	<b>1 125 242</b>	<b>1 148 816</b>

Руководитель

(подпись)

Кольчугин Михаил  
Михайлович

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>			30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			97126883		
Единица измерения:	в тыс. рублей			5404523005		
				41.20		
				12300	16	
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	157 367	32 690
	Себестоимость продаж	2120	(118 101)	(22 806)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 266	9 884
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 266	9 884
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	420	225
	Проценты к уплате	2330	(637)	(4 842)
	Прочие доходы	2340	205	109 025
	Прочие расходы	2350	(20 276)	(118 022)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 978	(3 730)
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 647)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(224)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 331	(3 954)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 331	(3 954)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Кольчугин Михаил  
Михайлович

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.