

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06	2019	<b>0710001</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</b>	по ОКПО			<b>97126883</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>5404523005</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД			<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			<b>12300      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>630054, Новосибирская обл, Новосибирск, Титова, д. № 31/1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 579	9 979	10 803
	в том числе:				
	Основные средства	11501	9 579	9 979	10 803
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	23 784
	в том числе:				
	Материальные ценности	11601	-	-	23 784
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 058
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	1 058
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	в том числе:				
		11801	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	475 895	823 670	763 409
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	11901	475 895	823 670	763 409
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>485 474</b>	<b>833 649</b>	<b>799 054</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	41 044	123 596	90 710
	в том числе:				
	Товары	12101	-	-	-
	Готовая продукция	12102	-	32 469	9 552
	Основное производство	12103	41 044	89 766	81 158
	Материалы	12104	-	1 361	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 540	60 342	91 372
	в том числе:				
	НДС в строительстве	12201	19 540	60 342	91 372
	Дебиторская задолженность	1230	168 082	76 200	152 314
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 888	11 781	47 370

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	27 408	2 821	814
	Расчеты по налогам и сборам	12303	27	70	97
	Расчеты по социальному страхованию	12304	-	-	13
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	5	105	302
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	128 754	61 423	67 993
	Ценные бумаги	12308	-	-	35 725
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	350	-	5 449
	в том числе:				
	Представленные займы	12401	350	-	5 449
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 724	31 455	9 916
	в том числе:				
	Касса организации	12501	129	88	31
	Расчетные счета	12502	4 595	31 367	9 885
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	233 740	291 593	349 762
	<b>БАЛАНС</b>	1600	719 214	1 125 242	1 148 816



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 050	40 050	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	113 762	95 565	156 379
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>153 815</b>	<b>135 618</b>	<b>196 381</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	521 211	959 028	617 266
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	14501	321 435	798 100	505 514
	Финансирование по программе реконструкции	14502	199 776	160 928	111 752
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>521 211</b>	<b>959 028</b>	<b>617 266</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 814	2 371	75 512
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	5 720	658	38 265
	Краткосрочные займы	15102	1 076	1 317	25 350
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	18	334	365
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	62	11 532
	Кредиторская задолженность	1520	37 374	28 225	259 657
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 884	27 347	232 515
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	90	10
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 655	681	311
	Расчеты по социальному страхованию	15204	259	106	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	2 107	1	26 821
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	2	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	467	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>44 188</b>	<b>30 596</b>	<b>335 169</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>719 214</b>	<b>1 125 242</b>	<b>1 148 816</b>

Руководитель



Кольчугин Михаил Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>97126883</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>5404523005</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	142 721	17 674
	Себестоимость продаж	2120	(108 390)	(20 582)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 331	(2 908)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 331	(2 908)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	413	-
	Проценты к уплате	2330	(71)	(3 678)
	Прочие доходы	2340	195	105 599
	Прочие расходы	2350	(14 337)	(116 938)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 531	(17 925)
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 334)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 197	(17 925)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 197	(17 925)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кольчугин Михаил  
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 июля 2019 г.