

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	97126883		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5404523005		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
Местонахождение (адрес)	630054, Новосибирская обл, Новосибирск, Титова, дом № 31/1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 185	10 803	48 408
	в том числе:				
	Основные средства	11501	10 185	10 803	48 408
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 619	23 784	24 505
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	21 619	23 784	24 505
	Финансовые вложения	1170	1 058	1 058	1 058
	в том числе:				
	Паи	11701	1 058	1 058	1 058
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	913 223	763 409	550 996
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11901	913 223	763 409	550 996
	Итого по разделу I	1100	946 085	799 054	624 967
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	123 222	90 710	83 832
	в том числе:				
	Товары	12101	-	-	24
	Готовая продукция	12102	18 394	9 552	7 646
	Основное производство	12103	104 828	81 158	76 162
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102 591	91 372	74 836
	в том числе:				
	НДС в строительстве	12201	102 591	91 372	74 836
	Дебиторская задолженность	1230	179 253	152 314	246 882
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	12 161	47 370	33 773
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 722	814	925
	Расчеты по налогам и сборам	12303	22	97	3

	Расчеты по социальному страхованию	12304	-	13	-
	Расчеты персоналом по оплате труда	12305	-	-	6
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	53	302	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	164 295	67 993	123 962
	Ценные бумаги	12308	-	35 725	88 213
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 798	5 449	4 871
	в том числе:				
	Представленные займы	12401	37 798	5 449	4 871
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 746	9 916	3 909
	в том числе:				
	Касса организации	12501	127	31	59
	Расчетные счета	12502	5 619	9 885	3 850
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	448 610	349 762	414 330
	БАЛАНС	1600	1 394 695	1 148 816	1 039 297

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 050	40 000	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	33 966
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	152 425	156 379	192 480
	Итого по разделу III	1300	192 478	196 382	226 498
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	978 933	617 266	547 495
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	14501	818 005	505 514	414 184
	Финансирование по программе реконструкции	14502	160 928	111 752	133 311
	Итого по разделу IV	1400	978 933	617 266	547 495
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	69 132	75 512	57 725
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	27 275	38 265	23 120
	Краткосрочные займы	15102	29 167	25 350	26 981
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	514	365	118
	Проценты по краткосрочным займам	15104	12 176	11 532	7 506
	Кредиторская задолженность	1520	154 152	259 656	207 579
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	152 625	232 515	192 552
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3	10	5
	Расчеты по налогам и сборам	15203	358	311	5 249
	Расчеты по социальному страхованию	15204	338	-	332
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	332	26 820	9 439
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	3	-	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	493	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	223 284	335 168	265 304
	БАЛАНС	1700	1 394 695	1 148 816	1 039 297

Руководитель



(подпись)

Кольчугин Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

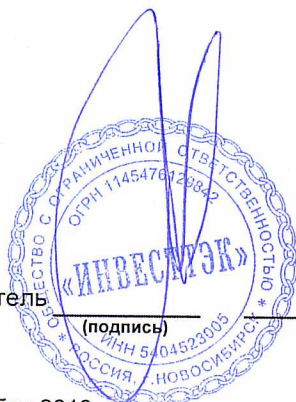
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
97126883		
5404523005		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	32 690	18 640
	Себестоимость продаж	2120	(22 806)	(20 684)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 884	(2 044)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 884	(2 044)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	225	-
	Проценты к уплате	2330	(4 842)	(6 776)
	Прочие доходы	2340	109 025	117 470
	Прочие расходы	2350	(118 022)	(134 946)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 730)	(26 296)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(224)	(1 993)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 954)	(28 289)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 954)	(28 289)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кольчугин Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.