

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</u>	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	97126883		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	5404523005		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<u>630054, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Титова, д. 31/1</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "СТАТУС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5405069240
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1215400052922

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 214	1 414	1 614
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 214	1 414	1 614
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 812	5 996	6 180
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	5 812	5 996	6 180
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 026	7 410	7 794
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	914 128	808 660	407 319
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 051	13 070	6 128
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	3 846	6 076	-
	Основное производство	12104	14 548	14 890	16 986
	Строительство объектов недвижимости	12105	886 683	774 624	384 205
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	148 949	124 077	49 195
	в том числе:				

Результ

НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	252	36	628
НДС при строительстве ОС	12202	148 697	123 708	48 567
Дебиторская задолженность	1230	906 156	1 314 035	744 696
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	48 347	47 955	57 253
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	793	722	877
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	3 491
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	8	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	857 007	1 265 358	6 830 755
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	344 966	121 203	156 569
в том числе:				
Касса организации	12501	350	212	122
Расчетные счета	12502	151	3 433	11 949
Прочие специальные счета	12503	344 465	117 557	144 499
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 314 199	2 367 974	1 357 779
БАЛАНС	1600	2 321 225	2 375 384	1 365 574

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 050	40 050	40 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	337 173	80 556	71 678
	Итого по разделу III	1300	377 225	120 609	111 730
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	812 016	847 520	459 204
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	806 216	809 216	425 000
	Долгосрочные займы	14102	5 800	38 304	34 204
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	954 624	1 366 953	766 255
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	14501	851 786	1 264 115	679 505
	Финансирование по программе реконструкции	14502	102 838	102 838	86 750
	Итого по разделу IV	1400	1 766 640	2 214 473	1 225 459
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 657	2 610	2
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	4 657	2 610	2
	Кредиторская задолженность	1520	172 702	37 693	28 382
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	109 168	33 972	25 121
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	39	43	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	54 064	1 761	59
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	9 432	1 918	3 202
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	177 359	40 302	28 384
	БАЛАНС	1700	2 321 225	2 375 384	1 365 574

Руководитель

(подпись)

Кольчугин Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"</u>	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	97126883		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	5404523005		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	385 898	113 049
	Себестоимость продаж	2120	(12 652)	(36 353)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	373 246	76 696
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(43 430)	(33 012)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	329 816	43 684
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 094	132
	Проценты к уплате	2330	(10 957)	(9 294)
	Прочие доходы	2340	244	83
	Прочие расходы	2350	(25 447)	(23 532)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	315 750	11 073
	Налог на прибыль	2410	(59 133)	(2 195)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(59 133)	(2 195)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	256 617	8 878

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	256 617	8 878
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кольчугин Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.