

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

« 29 » 12 2022 г.

_____ (место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «ИНВЕСТТЭК»

_____ (фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН-1145476129842, ИНН-5404523005, 630054, г. Новосибирск, ул. Титова 31/1;

_____ наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Ассоциация «Новосибирские строители» ОГРН – 1085400003534; ИНН – 5407057095; 630004,

_____ наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
_____ для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 10.

_____ фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
_____ для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный многоэтажный дома (корпус 1) – III этап строительства многоквартирных
многоэтажных домов с встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки
по ул. Станиславского, 16/1 стр. в Ленинском районе.

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь дома – 21019,52 м²; строительный объем- 63221,73 м³, в т. ч. подземной части
– 3259,56 м³; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 15035,94 м²; количество квартир –
396; Количество этажей 19; площадь помещений общего имущества – 5149,82 м²;

_____ на строительство, краткие проектные характеристики,
площадь индивидуальных колясочных – 203,49 м²; кол-во колясочных – 57 шт.

_____ описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Город Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№54-35-227-2022 от 28.12.2022г.

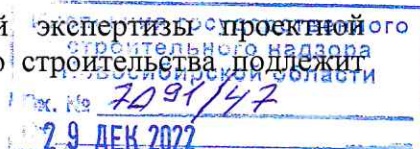
_____ (номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№54-2-1-2-076734-2022 от 01.11.2022г., подтверждение №1 от 07.11.2022г., подтверждение №2
от 30.11.2022г., подтверждение №3 от 21.12.2022г.

_____ (номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической
документации, если проектная документация объекта капитального
государственной экологической экспертизе



(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

январь 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

октябрь 2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Метеорплюс» ОГРН – 1089847159490; ИНН- 7813412109; 630039, г. Новосибирск,

ул. Титова, 31/1, офис 1; Ассоциация «Новосибирские строители», 630004, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 10; ИНН – 5407057095.

10. Приложения:

Положительное заключение экспертизы №54-2-1-2-076734-2022 от 01.11.2022г., приказ об утверждении проектной документации, исполнительный чертеж разбивочных работ,

(документы, прилагаемые к извещению

подтверждение №1, №2, №3, разрешение на строительство, перечень разделов проектной документации.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Кольчугин М. М.

(раешифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



Перечень разделов проектной документации по объекту _____

Многоквартирный многоэтажный дом (корпус 1) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки по ул. Станиславского, 16/1 стр. в Ленинском районе.

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Кол-во листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ);	+	158
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);	+	10
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР);	+	33
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР);	+	86
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС):		
раздел 5.1	а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1);	+	43
раздел 5.2	б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2);	+	23
раздел 5.3	в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3);	+	25
раздел 5.4	г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (ИОС4);	+	83
раздел 5.5	д) подраздел «Сети связи» (ИОС5);	+	24
раздел 6	«Проект организации строительства» (ИОС);	+	53
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС);	+	324
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ);	+	46
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ);	+	8
раздел 10.1	«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий ... приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭ);	+	56
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».		

Документы сдал:

Томасов А.С.

Должность, подпись, ФИО

Документы приняты:

И. Мухоморов  _____
Должность, подпись, ФИО