

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Региональное агропроизводственное объединение"	по ОКПО		56901712
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5032073890
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 121059, Москва г, Бережковская наб, д. № 16А, стр. 5, пом. 11			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	944	163	236
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 042 131	1 195 439	1 336 114
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	178 696	180 486	174 538
	Право пользования активом	11502	863 435	1 014 953	1 161 576
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 852	6 975	11 830
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	6 852	6 975	11 830
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	219 508	224 504	225
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 676 561	3 522 011	6 081 299
	в том числе:				
	Авансы, выданные под строительство	11901	973 467	946 730	977 572
	Незавершенное строительство	11902	2 697 694	2 569 881	5 103 727
	Приобретение объектов ОС	11903	5 400	5 400	-
	Итого по разделу I	1100	4 945 996	4 949 092	7 429 704
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	337 269	362 443	218 044
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 540	7 489	18 087

Товары	12102	-	-	3 465
Готовая продукция	12103	329 729	354 954	196 492
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	271 248	262 213	788 639
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	88	88	96
НДС по приобретенным МПЗ и услугам	12202	20 051	14 559	20 956
НДС при строительстве ОС	12203	251 109	247 566	767 587
Дебиторская задолженность	1230	1 456 189	920 473	920 155
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	121 460	99 403	81 429
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13 901	23 757	63 704
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	73 323	59 777	52 989
Расчеты по налогам и сборам	12304	14 027	1 900	987
Условный доход застройщика	12305	-	-	542 558
Расчеты с дольщиками	12306	746 878	505 571	178 431
Расчеты с персоналом	12307	-	65	57
Расчеты по займам выданным (безпроцентным)	12309	486 600	230 000	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	331 240	643 218	2 525 445
в том числе:				
Расчетные счета	12501	99 765	406	1 705
Валютные счета	12502	231 475	211 212	340
Депозитные счета	12503	-	431 600	2 523 400
Прочие оборотные активы	1260	128 854	128 872	129 183
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	128 854	128 872	129 183
Итого по разделу II	1200	2 524 800	2 317 219	4 581 466
БАЛАНС	1600	7 470 796	7 266 311	12 011 170

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	700 000	700 000	700 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 943 411	3 938 348	760 261
	Итого по разделу III	1300	5 043 411	5 038 348	1 860 261
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	77 634	18 861	2 974 221
	в том числе:				
	Долгосрочные займы и кредиты	14101	77 633	18 861	1 280 754
	Проценты по долгосрочным займам и кредитам	14102	1	-	1 693 467
	Отложенные налоговые обязательства	1420	219 937	225 258	2 000
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 322 449	1 191 033	1 161 576
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	14501	563 090	324 134	-
	Обязательство по аренде	14502	759 359	866 899	1 161 576
	Итого по разделу IV	1400	1 620 020	1 435 152	4 137 797
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	502 692	452 048	352 539
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	493 923	442 073	331 280
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	134	272	1 418
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 524	5 629	16 922
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	4 238	4 074	2 919
	Расчеты с персоналом	15205	873	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 486	924	1 239
	Прочие обязательства	1550	303 187	339 839	5 659 334
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15501	183 787	181 437	5 659 334
	Обязательство по аренде	15502	119 400	158 402	-
	Итого по разделу V	1500	807 365	792 811	6 013 112
	БАЛАНС	1700	7 470 796	7 266 311	12 011 170



Руководитель Бабанская Нина Борисовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Региональное агропроизводственное объединение"</u>	ИНН	56901712		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5032073890		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	84 476	1 618 541
	Себестоимость продаж	2120	(99 515)	(327 105)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(15 039)	1 291 436
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 039)	1 291 436
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 521	38 548
	Проценты к уплате	2330	(1)	(22 284)
	Прочие доходы	2340	31 675	338 162
	Прочие расходы	2350	(14 495)	(351 862)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 661	1 294 000
	Налог на прибыль	2410	(1 598)	(262 368)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 923)	(262 662)
	отложенный налог на прибыль	2412	325	294
	Прочее	2460	-	(423)
	в том числе:			
			-	(423)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 063	1 031 209

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 063	1 031 209
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.