

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Региональное агропроизводственное объединение"	по ОКПО 56901712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5032073890		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	121059, Москва г, Бережковская наб, д. № 16А, стр. 5, пом. 11			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	199	236	360
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	177 606	174 538	46 517
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	177 606	174 538	46 517
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 348	11 830	14 726
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	11 348	11 830	14 726
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 969	225	8 290
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 650 591	6 081 299	5 697 056
	в том числе:				
	Авансы, выданные под строительство	11901	953 144	977 572	980 663
	Незавершенное строительство	11902	4 692 047	5 103 727	4 716 393
	Приобретение объектов ОС	11903	5 400	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 843 713	6 268 128	5 766 948
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	162 149	218 044	207 079
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 793	18 087	9 939
	Товары	12102	3 465	3 465	3 465
	Готовая продукция	12103	150 891	196 492	193 675

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	661 720	788 639	748 473
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	96	226
	НДС по приобретенным МПЗ и услугам	12202	13 872	20 956	52 469
	НДС при строительстве ОС	12203	647 848	767 587	695 778
	Дебиторская задолженность	1230	947 647	920 155	1 010 151
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	125 218	81 429	23 177
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 734	6 370	19 032
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	56 967	52 989	44 060
	Расчеты по налогам и сборам	12304	5 698	987	4 813
	Условный доход застройщика	12305	377 211	542 558	408 977
	Расчеты с дольщиками	12306	259 319	178 431	160 092
	Расчеты с персоналом	12307	-	57	-
	Расчеты с учредителями	12308	-	-	350 000
	Расчеты по займам выданным (безпроцентным)	12309	120 500	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 060 753	2 525 445	1 960 642
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	288 351	1 705	12 705
	Валютные счета	12502	172 402	340	2 037
	Депозитные счета	12503	600 000	2 523 400	1 945 900
	Прочие оборотные активы	1260	128 938	129 183	129 077
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	128 938	129 183	129 077
	Итого по разделу II	1200	2 961 207	4 581 466	4 055 422
	БАЛАНС	1600	8 804 920	10 849 594	9 822 370

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	700 000	700 000	700 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 876 302	760 261	(133 491)
	Итого по разделу III	1300	2 976 302	1 860 261	966 509
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 747 502	2 974 221	3 613 550
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	30 357	1 280 754	2 031 653
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 717 145	1 693 467	1 581 897
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 235	2 000	1 651
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 752 737	2 976 221	3 615 201
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	117 256
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	92 401
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	24 855
	Кредиторская задолженность	1520	651 832	352 539	315 867
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	635 953	331 280	306 045
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 436	1 418	1 499
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 909	16 922	6 356
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	9 380	2 919	1 966
	Расчеты с персоналом	15205	1 154	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 264	1 239	732
	Прочие обязательства	1550	3 422 785	5 659 334	4 806 806
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15501	3 422 785	5 659 334	4 806 806
	Итого по разделу V	1500	4 075 881	6 013 112	5 240 660
	БАЛАНС	1700	8 804 920	10 849 594	9 822 370

Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Региональное агропроизводственное объединение"	ИНН	56901712		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5032073890		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 856 683	1 476 059
	Себестоимость продаж	2120	(479 123)	(390 041)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 377 560	1 086 018
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 377 560	1 086 018
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	114 931	47 490
	Проценты к уплате	2330	(23 678)	(65 262)
	Прочие доходы	2340	359 615	234 293
	Прочие расходы	2350	(424 722)	(248 373)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 403 706	1 054 166
	Налог на прибыль	2410	(287 242)	(214 855)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(287 751)	(206 529)
	отложенный налог на прибыль	2412	509	(8 326)
	Прочее	2460	(423)	-
	в том числе:		(423)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 116 041	839 311

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 116 041	839 311
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Бабанская Нина Борисовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.