

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	0710001	
		Дата (число, месяц, год)	30	06
		по ОКПО	56901712	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Региональное агропроизводственное объединение"		ИНН	5032073890	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384	
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) 121059, Москва г, Бережковская наб, д. № 16А, стр. 5, пом. 11				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	175	236	360
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	179 371	174 538	46 517
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	179 371	174 538	46 517
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 509	11 830	14 726
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	11 509	11 830	14 726
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 789	225	8 290
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 267 880	6 081 299	5 697 056
	в том числе:				
	Авансы, выданные под строительство	11901	931 082	977 572	980 663
	Незавершенное строительство	11902	4 336 798	5 103 727	4 716 393
	Итого по разделу I	1100	5 462 724	6 268 128	5 766 948
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	202 662	218 044	207 079
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 590	18 087	9 939
	Товары	12102	3 465	3 465	3 465
	Готовая продукция	12103	194 607	196 492	193 675

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	597 603	788 639	748 473
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	96	96	226
	НДС по приобретенным МПЗ и услугам	12202	10 504	20 956	52 469
	НДС при строительстве ОС	12203	587 003	767 587	695 778
	Дебиторская задолженность	1230	682 162	920 155	1 010 151
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	111 468	81 429	23 177
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 908	63 704	19 032
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	22 656	52 989	44 060
	Расчеты по налогам и сборам	12304	8 293	987	4 813
	Условный доход застройщика	12305	367 288	542 558	408 977
	Расчеты с дольщиками	12306	169 549	178 431	160 092
	Расчеты с персоналом	12307	-	57	-
	Расчеты с учредителями	12308	-	-	350 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 283 207	2 525 445	1 960 642
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	279 588	1 705	12 705
	Валютные счета	12502	153 619	340	2 037
	Депозитные счета	12503	850 000	2 523 400	1 945 900
	Прочие оборотные активы	1260	129 026	129 183	129 077
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	129 026	129 183	129 077
	Итого по разделу II	1200	2 894 660	4 581 466	4 055 422
	БАЛАНС	1600	8 357 384	10 849 594	9 822 370

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	700 000	700 000	700 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 832 303	760 261	(133 491)
	Итого по разделу III	1300	2 932 303	1 860 261	966 509
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 746 913	2 974 221	3 613 550
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	30 456	1 280 754	2 031 653
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 716 457	1 693 467	1 581 897
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 233	2 000	1 651
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 752 146	2 976 221	3 615 201
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	117 256
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	92 401
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	24 855
	Кредиторская задолженность	1520	370 743	352 539	315 867
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	363 757	331 280	306 045
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	199	1 418	1 499
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 571	16 922	6 356
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	3 208	2 919	1 966
	Расчеты с персоналом	15205	1 008	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 578	1 239	732
	Прочие обязательства	1550	3 300 614	5 659 334	4 806 806
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15501	3 300 614	5 659 334	4 806 806
	Итого по разделу V	1500	3 672 935	6 013 112	5 240 660
	БАЛАНС	1700	8 357 384	10 849 594	9 822 370

Руководитель



Бабанская Нина Борисовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Региональное агропроизводственное объединение"	по ОКПО	56901712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032073890		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 724 097	1 316 726
	Себестоимость продаж	2120	(393 948)	(238 253)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 330 149	1 078 473
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 330 149	1 078 473
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	98 062	24 527
	Проценты к уплате	2330	(22 989)	(44 435)
	Прочие доходы	2340	368 329	142 220
	Прочие расходы	2350	(427 771)	(149 964)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 345 780	1 050 821
	Налог на прибыль	2410	(273 315)	(210 539)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(273 645)	(202 363)
	отложенный налог на прибыль	2412	330	(8 176)
	Прочее	2460	(423)	-
	в том числе:			
			(423)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 072 042	840 282

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 072 042	840 282
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Бабанская Нина Борисовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.