

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | | 31 | 03 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Региональное агропроизводственное объединение" | по ОКПО | 56901712 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5032073890 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 121059, Москва г, Бережковская наб, д. № 16А, стр. 5, пом. 11 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 206 | 236 | 360 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 181 136 | 174 538 | 46 517 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства организации | 11501 | 181 136 | 174 538 | 46 517 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 11 670 | 11 830 | 14 726 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование | 11601 | 11 670 | 11 830 | 14 726 |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 300 | 225 | 8 290 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 4 935 835 | 6 081 299 | 5 697 056 |
| | в том числе: | | | | |
| | Авансы, выданные под строительство | 11901 | 928 919 | 977 572 | 980 663 |
| | Незавершенное строительство | 11902 | 4 006 916 | 5 103 727 | 4 716 393 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 5 129 147 | 6 268 128 | 5 766 948 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 240 747 | 218 044 | 207 079 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 20 046 | 18 087 | 9 939 |
| | Товары | 12102 | 3 465 | 3 465 | 3 465 |
| | Готовая продукция | 12103 | 217 236 | 196 492 | 1 936 750 |

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|------------|-----------|
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 550 026 | 788 639 | 748 473 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным ОС | 12201 | 96 | 96 | 226 |
| | НДС по приобретенным МПЗ и услугам | 12202 | 8 551 | 20 956 | 52 469 |
| | НДС при строительстве ОС | 12203 | 541 379 | 767 587 | 695 778 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 803 337 | 920 155 | 1 010 151 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 87 292 | 81 429 | 23 177 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 161 612 | 63 704 | 19 032 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12303 | 42 174 | 52 989 | 44 060 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12304 | 1 451 | 987 | 4 813 |
| | Условный доход застройщика | 12305 | 326 971 | 542 558 | 408 977 |
| | Расчеты с дольщиками | 12306 | 183 837 | 178 431 | 160 092 |
| | Расчеты с персоналом | 12307 | - | 57 | - |
| | Расчеты с учредителями | 12308 | - | - | 350 000 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 681 705 | 2 525 445 | 1 960 642 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | 12501 | 391 320 | 1 705 | 12 705 |
| | Валютные счета | 12502 | 385 | 340 | 2 037 |
| | Депозитные счета | 12503 | 1 290 000 | 2 523 400 | 1 945 900 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 129 128 | 129 183 | 129 077 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 12601 | 129 128 | 129 183 | 129 077 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 404 943 | 4 581 466 | 4 055 422 |
| | БАЛАНС | 1600 | 8 534 090 | 10 849 594 | 9 822 370 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 400 000 | 400 000 | 400 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 700 000 | 700 000 | 700 000 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 791 470 | 760 261 | (133 491) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 891 470 | 1 860 261 | 966 509 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 746 259 | 2 974 221 | 3 613 550 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 14101 | 30 507 | 1 280 754 | 2 031 653 |
| | Проценты по долгосрочным займам | 14102 | 1 715 752 | 1 693 467 | 1 581 897 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 1 781 | 2 000 | 1 651 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 748 040 | 2 976 221 | 3 615 201 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 117 256 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | 15101 | - | - | 92 401 |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15102 | - | - | 24 855 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 610 578 | 352 539 | 315 867 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 369 084 | 331 280 | 306 045 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 3 100 | 1 418 | 1 499 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 233 285 | 16 922 | 6 356 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15204 | 3 882 | 2 919 | 1 966 |
| | Расчеты с персоналом | 15205 | 1 227 | - | 1 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 602 | 1 239 | 732 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 3 282 400 | 5 659 334 | 4 806 806 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты по договорам долевого участия в строительстве | 15501 | 3 282 400 | 5 659 334 | 4 806 806 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 3 894 580 | 6 013 112 | 5 240 660 |
| | БАЛАНС | 1700 | 8 534 090 | 10 849 594 | 9 822 370 |

Руководитель Бабанская Нина Борисовна
(подпись) (расшифровка подписи)



29 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Региональное агропроизводственное объединение"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2022 |
| 56901712 | | |
| 5032073890 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 618 541 | 169 324 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (327 105) | (116 190) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 291 436 | 53 134 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 291 436 | 53 134 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 38 548 | 11 872 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (22 284) | (25 023) |
| | Прочие доходы | 2340 | 338 162 | 14 752 |
| | Прочие расходы | 2350 | (351 862) | (15 541) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 294 000 | 39 194 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (262 368) | (7 953) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (262 662) | (4 033) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 294 | (3 920) |
| | Прочее | 2460 | (423) | - |
| | в том числе: | | | |
| | | | (423) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 031 209 | 31 241 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 1 031 209 | 31 241 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель  **Бабанская Нина Борисовна**

(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.