

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Региональное агропроизводственное объединение"	по ОКПО	56901712
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032073890
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 121059, Москва г, Бережковская наб, дом № 16А, строение 5, помещение 11		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	267	360	483
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 869	46 517	63 404
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	45 869	46 517	63 404
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 991	14 726	6 896
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	11 991	14 726	6 896
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	107	8 290	93 517
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 653 847	5 697 056	6 655 048
	в том числе:				
	Авансы, выданные под строительство	11901	1 288 704	980 663	1 044 440
	Незавершенное строительство	11902	4 365 143	4 716 393	5 250 319
	Векселя	11903	-	-	360 289
	Итого по разделу I	1100	5 712 081	5 766 948	6 819 347
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	259 613	207 079	114 679
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 730	9 939	9 457
	Товары	12102	3 465	3 465	5 789
	Готовая продукция	12103	253 418	193 675	99 433
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	626 052	748 473	798 339
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	530	226	3 564
	НДС по приобретенным МПЗ и услугам	12202	15 412	52 469	22 676
	НДС при строительстве ОС	12203	610 110	695 778	772 099
	Дебиторская задолженность	1230	740 289	1 010 151	1 095 603

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	59 015	23 177	13 365
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	24 372	19 032	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	50 284	44 060	30 495
	Расчеты по налогам и сборам	12304	4 704	4 813	45 219
	Условный доход застройщика	12305	450 439	408 977	474 395
	Расчеты с дольщиками	12306	151 475	160 092	182 126
	Расчеты с персоналом	12307	-	-	3
	Расчеты с учредителями	12308	-	350 000	350 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 310 826	1 960 642	716 584
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 141 761	12 705	1 762
	Валютные счета	12502	169 065	2 037	42 121
	Депозитные счета	12503	-	1 945 900	672 700
	Прочие оборотные активы	1260	129 092	129 077	321 475
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	129 092	129 077	321 475
	Итого по разделу II	1200	4 065 872	4 055 422	3 046 679
	БАЛАНС	1600	9 777 953	9 822 370	9 866 026

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	700 000	700 000	700 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	705 820	(133 491)	(734 736)
	Итого по разделу III	1300	1 805 820	966 509	365 264
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 950 491	3 613 550	341 610
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 281 054	2 031 653	297 145
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 669 437	1 581 897	44 465
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 794	1 651	1 424
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	157 494
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	14501	-	-	157 494
	Итого по разделу IV	1400	2 952 285	3 615 201	500 528
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	117 256	4 050 221
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	92 401	2 205 505
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	24 855	1 844 716
	Кредиторская задолженность	1520	310 276	315 867	325 573
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	273 007	306 045	302 721
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	20 218	1 499	12 694
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 760	6 356	8 481
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	2 144	1 966	1 676
	Расчеты с персоналом	15205	1 147	1	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	644	732	789
	Прочие обязательства	1550	4 708 928	4 806 806	4 623 651
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15501	4 708 928	4 806 806	4 623 651
	Итого по разделу V	1500	5 019 848	5 240 660	9 000 234
	БАЛАНС	1700	9 777 953	9 822 370	9 866 026



Руководитель Бабанская Нина Борисовна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Региональное агропроизводственное объединение"	по ОКПО	56901712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032073890		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 476 059	1 482 172
	Себестоимость продаж	2120	(390 041)	(395 522)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 086 018	1 086 650
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 086 018	1 086 650
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47 490	14 114
	Проценты к уплате	2330	(65 262)	(155 537)
	Прочие доходы	2340	234 293	36 227 040
	Прочие расходы	2350	(248 373)	(36 442 009)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 054 166	730 258
	Текущий налог на прибыль	2410	(206 529)	(78 223)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 021)	(10 626)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(143)	(17)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(8 183)	(78 301)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	839 311	573 717

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	839 311	573 717
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Бабанская Нина Борисовна

(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.