

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"	по ОКПО	56901712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032073890		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	121059, Москва г, Бережковская наб, дом № 16А, строение 5, помещение 11				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	298	360	483
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 729	46 517	63 404
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	46 429	46 517	63 404
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	25 597	14 726	6 896
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	25 597	14 726	6 896
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	187	8 290	93 517
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 217 274	5 697 056	6 655 048
	в том числе:				
	Авансы, выданные под строительство	11901	1 137 727	980 663	1 044 440
	Незавершенное строительство	11902	4 079 547	4 716 393	5 250 319
	Векселя	11903	-	-	360 289
	Итого по разделу I	1100	5 290 085	5 766 948	6 819 347
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	305 648	207 079	114 679
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 662	9 939	9 457
	Товары	12102	3 465	3 465	5 789
	Готовая продукция	12103	299 521	193 675	99 433
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	630 262	748 473	798 339
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	432	226	3 564
	НДС по приобретенным МПЗ и услугам	12202	65 160	52 469	22 676
	НДС при строительстве ОС	12203	564 670	695 778	772 099
	Дебиторская задолженность	1230	981 621	1 010 151	1 095 603

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	72 397	23 177	13 365
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9 138	19 032	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	50 780	44 060	30 495
	Расчеты по налогам и сборам	12304	1 303	4 813	45 219
	Условный доход застройщика	12305	387 748	408 977	474 395
	Расчеты с дольщиками	12306	146 755	160 092	182 126
	Расчеты с персоналом	12307	-	-	3
	Расчеты с учредителями	12308	313 500	350 000	350 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 955 863	1 960 642	716 584
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 846 973	12 705	1 762
	Валютные счета	12502	108 890	2 037	42 121
	Депозитные счета	12503	-	1 945 900	673
	Прочие оборотные активы	1260	129 077	129 077	321 475
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	129 077	129 077	321 475
	Итого по разделу II	1200	4 002 471	4 055 422	3 046 679
	БАЛАНС	1600	9 292 556	9 822 370	9 866 026

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	700 000	700 000	700 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	706 791	(133 491)	(734 736)
	Итого по разделу III	1300	1 806 791	966 509	365 264
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 929 914	3 613 550	341 610
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 281 304	2 031 653	297 145
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 648 610	1 581 897	44 465
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 725	1 651	1 424
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	157 494
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	14501	-	-	157 494
	Итого по разделу IV	1400	2 931 639	3 615 201	500 528
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	117 256	4 050 221
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	92 401	2 205 505
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	24 855	1 844 716
	Кредиторская задолженность	1520	549 342	315 867	325 573
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	332 697	306 045	302 721
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 098	1 499	12 694
	Расчеты по налогам и сборам	15203	197 718	6 356	8 481
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	5 827	1 966	1 676
	Расчеты с персоналом	15205	1 002	1	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 038	732	789
	Прочие обязательства	1550	4 003 746	4 806 806	4 623 651
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15501	4 003 746	4 806 806	4 623 651
	Итого по разделу V	1500	4 554 126	5 240 660	9 000 234
	БАЛАНС	1700	9 292 556	9 822 370	9 866 026



Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"	по ОКПО	56901712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032073890		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 316 726	1 219 485
	Себестоимость продаж	2120	(238 253)	(236 752)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 078 473	982 733
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 078 473	982 733
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 527	10 830
	Проценты к уплате	2330	(44 435)	(111 401)
	Прочие доходы	2340	142 220	17 224 865
	Прочие расходы	2350	(149 964)	(17 425 667)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 050 821	681 360
	Текущий налог на прибыль	2410	(202 363)	(71 566)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(375)	(7 018)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(73)	18
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(8 103)	(71 605)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	840 282	538 207

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	840 282	538 207
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Бабанская Нина Борисовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.