

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"	ИНН	56901712		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5032073890		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	121059, Москва г, Бережковская наб, дом № 16А, строение 5, помещение 11				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	329	360	483
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 136	46 517	63 404
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	46 136	46 517	63 404
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	25 816	14 726	6 896
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		25 816	14 726	6 896
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 386	8 290	93 517
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 119 803	5 697 056	6 655 048
	в том числе:				
	Авансы, выданные под строительство	11901	1 129 068	980 663	1 044 440
	Незавершенное строительство	11902	4 990 735	4 716 393	5 250 319
	Векселя	11903	-	-	360 289
	Итого по разделу I	1100	6 196 470	5 766 948	6 819 347
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	149 380	207 079	114 679
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 959	9 939	9 457
	Товары	12102	3 465	3 465	5 789
	Готовая продукция	12103	135 956	193 675	99 433
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	799 118	748 473	798 339
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	226	226	3 564
	НДС по приобретенным МПЗ и услугам	12202	58 414	52 469	22 676
	НДС при строительстве ОС	12203	740 478	695 778	772 099
	Дебиторская задолженность	1230	1 006 400	1 010 151	1 095 603

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	22 998	23 177	13 365
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	429	19 032	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	47 770	44 060	30 495
	Расчеты по налогам и сборам	12304	1 096	4 813	45 219
	Условный доход застройщика	12305	480 486	408 977	474 395
	Расчеты с дольщиками	12306	140 121	160 092	182 126
	Расчеты с персоналом	12307	-	-	3
	Расчеты с учредителями	12308	313 500	350 000	350 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 521 809	1 960 642	716 584
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 470 439	12 705	1 762
	Валютные счета	12502	51 370	2 037	42 121
	Депозитные счета	12503	-	1 945 900	672 700
	Прочие оборотные активы	1260	129 023	129 077	321 475
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	129 023	129 077	321 475
	Итого по разделу II	1200	4 605 730	4 055 422	3 046 679
	БАЛАНС	1600	10 802 200	9 822 370	9 866 026

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	700 000	700 000	700 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(102 250)	(133 491)	(734 736)
	Итого по разделу III	1300	997 750	966 509	365 264
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 660 955	3 613 550	341 610
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	2 031 454	2 031 653	297 145
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 629 501	1 581 897	44 465
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 668	1 651	1 424
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	157 494
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	14501	-	-	157 494
	Итого по разделу IV	1400	3 662 623	3 615 201	500 528
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	94 674	117 256	4 050 221
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	92 401	92 401	2 205 505
	Проценты по краткосрочным займам	15102	2 273	24 855	1 844 716
	Кредиторская задолженность	1520	381 644	315 867	325 573
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	361 491	306 045	302 721
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 637	1 499	12 694
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11 476	6 356	8 481
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	4 789	1 966	1 676
	Расчеты с персоналом	15205	1 251	1	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 379	732	789
	Прочие обязательства	1550	5 664 130	4 806 806	4 623 651
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15501	5 664 130	4 806 806	4 623 651
	Итого по разделу V	1500	6 141 828	5 240 660	9 000 234
	БАЛАНС	1700	10 802 200	9 822 370	9 866 026



Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"	ИНН	56901712		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5032073890		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКЕИ	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	169 324	93 140
	Себестоимость продаж	2120	(116 190)	(75 750)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 134	17 390
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 134	17 390
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 872	7 679
	Проценты к уплате	2330	(25 023)	(57 240)
	Прочие доходы	2340	14 752	1 310 498
	Прочие расходы	2350	(15 541)	(1 299 063)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 194	(20 736)
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 033)	(278)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(115)	(4 740)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(16)	(67)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 904)	(248)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 241	(21 329)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 241	(21 329)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.