

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"	ИНН	56901712		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5032073890		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	121059, Москва г, Бережковская наб, д. № 16А, стр. 5, пом. 11				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Общество с ограниченной ответственностью "1А Консалтинговая Группа"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5018007888		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025002035365		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	360	483	607
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 517	63 404	68 153
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	46 517	63 404	68 153
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	14 726	6 896	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	14 726	6 896	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 290	93 517	123 631
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 697 056	6 655 048	4 861 972
	в том числе:				
	Авансы, выданные под строительство	11901	980 663	1 044 440	874 999
	Незавершенное строительство	11902	4 716 393	5 250 319	3 626 684
	Векселя	11903	-	360 289	360 289
	Итого по разделу I	1100	5 766 948	6 819 347	5 054 362
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	207 079	114 679	108 645
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 939	9 457	4 161
	Товары	12102	3 465	5 789	-
	Готовая продукция	12103	193 675	99 433	104 484

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	748 473	798 339	465 182
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	226	3 564	3 564
	НДС по приобретенным МПЗ и услугам	12202	52 469	22 676	6 406
	НДС при строительстве ОС	12203	695 778	772 099	455 212
	Дебиторская задолженность	1230	1 010 151	1 095 603	819 933
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	23 177	13 365	217 255
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	19 032	-	300
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	44 060	30 495	24 832
	Расчеты по налогам и сборам	12304	4 813	45 219	67 223
	Условный доход застройщика	12305	408 977	474 395	445 531
	Расчеты с дольщиками	12306	160 092	182 126	64 792
	Расчеты с персоналом	12307	-	3	-
	Расчеты с учредителями	12308	350 000	350 000	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 960 642	716 584	167 665
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	12 705	1 762	9 284
	Валютные счета	12502	2 037	42 121	26 381
	Депозитные счета	12503	1 945 900	672 700	132 000
	Прочие оборотные активы	1260	129 077	321 475	321 260
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	129 077	321 475	321 260
	Итого по разделу II	1200	4 055 421	3 046 679	1 882 686
	БАЛАНС	1600	9 822 370	9 866 026	6 937 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	700 000	700 000	300 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(133 491)	(734 736)	(798 470)
	Итого по разделу III	1300	966 509	365 264	(98 470)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 613 550	341 610	3 872 409
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	2 031 653	297 145	2 206 155
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 581 897	44 465	1 666 254
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 651	1 424	1 279
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	157 494	1 958 750
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	14501	-	157 494	1 958 750
	Итого по разделу IV	1400	3 615 202	500 528	5 832 438
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	117 256	4 050 221	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	92 401	2 205 505	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	24 855	1 844 716	-
	Кредиторская задолженность	1520	315 867	325 573	227 966
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	306 045	302 721	218 654
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 499	12 694	384
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 356	8 481	8 544
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	1 966	1 676	385
	Расчеты с персоналом	15205	1	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	732	789	-
	Прочие обязательства	1550	4 806 806	4 623 651	975 115
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15501	4 806 806	4 623 651	975 115
	Итого по разделу V	1500	5 240 660	9 000 234	1 203 080
	БАЛАНС	1700	9 822 370	9 866 026	6 937 048



Руководитель

Бабанская Нина Борисовна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"	ИНН	56901712		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5032073890		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 721 557	612 406
	Себестоимость продаж	2120	(549 677)	(278 507)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 171 880	333 899
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(10)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 171 880	333 889
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 449	31 183
	Проценты к уплате	2330	(183 099)	(230 296)
	Прочие доходы	2340	47 186 133	17 690 478
	Прочие расходы	2350	(47 427 778)	(17 702 089)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	770 585	123 165
	Налог на прибыль	2410	(169 340)	(59 431)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(83 886)	(29 172)
	отложенный налог на прибыль	2412	(85 454)	(30 259)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	601 245	63 734

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	601 245	63 734
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
56901712	
5032073890	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	400 000	-	300 000	-	(798 470)	(98 470)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	400 000	-	63 734	463 734
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	63 734	63 734
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Увеличение добавочного капитала	3217	-	-	400 000	-	-	400 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды		3227	X		X		X		X		-	-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	400 000	-	700 000	-	(734 736)	365 264
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	601 245	601 245
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	601 245	601 245
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	400 000	-	700 000	-	(133 491)	966 509

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	966 508	365 264	(98 470)



Руководитель Бабанская Нина Борисовна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
56901712		
5032073890		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 246 099	3 031 175
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 768	2 288
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства целевого финансирования по ДДУ	4114	3 216 553	2 421 576
вознаграждение застройщика по ДДУ	4115	567 627	427 337
выгода от валютно-обменных операций	4116	4 953	13 451
от продажи по договорам купли-продажи недвижимости	4117	407 265	122 686
прочие поступления	4119	47 933	43 837
Платежи - всего	4120	(2 994 058)	(2 818 468)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(467 315)	(249 400)
в связи с оплатой труда работников	4122	(45 742)	(36 983)
процентов по долговым обязательствам	4123	(464 511)	(7 369)
налога на прибыль организаций	4124	(39 057)	(2 242)
поставщикам (подрядчикам) за материалы, работы, услуги при осуществлении функции застройщика	4125	(1 600 327)	(2 084 287)
прочие налоги	4126	(6 180)	(1 880)
НДС	4127	(326 726)	(423 658)
услуги банков	4128	(8 573)	(222)
прочие платежи	4129	(35 627)	(12 427)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 252 041	212 707
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	391 943	347 145
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	31 654	297 145
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	50 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
погашение полученных векселей	4315	360 289	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(410 250)	(650)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(410 250)	(650)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(18 307)	346 495
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 233 734	559 202
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	716 584	167 665
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 960 642	716 584
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	10 324	(10 283)



Руководитель Бабанская Нина Борисовна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2020	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"	ИНН	56901712		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5032073890		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

Бабанская Нина Борисовна
(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	360	483	607
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	46 517	63 404	68 153
Доходные вложения в материальные ценности	1160	14 726	6 896	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	8 290	93 517	123 631
Прочие внеоборотные активы	1190	5 697 056	6 655 048	4 861 972
Запасы	1210	207 079	114 679	108 645
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	748 473	798 339	465 182
Дебиторская задолженность*	1230	1 010 151	1 095 603	819 933
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 960 642	716 584	167 665
Прочие оборотные активы	1260	129 077	321 475	321 260
ИТОГО активы	-	9 822 370	9 866 026	6 937 048
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 613 550	341 610	3 872 409
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 651	1 424	1 279
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	157 494	1 958 750
Заемные средства краткосрочные	1510	117 256	4 050 221	-
Кредиторская задолженность	1520	315 867	325 573	227 966
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	732	789	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	4 806 806	4 623 651	975 115
ИТОГО пассивы	-	8 855 861	9 500 762	7 035 518
Стоимость чистых активов	-	966 508	365 264	(98 470)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 07/10005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода							
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			Убыток от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	1 234	(751)	-	-	(123)	-	-	1 234	(874)	-	1 234	(874)
	5110	за 2019г.	1 234	(627)	-	-	(123)	-	-	1 234	(751)	-	1 234	(751)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2020г.	1 234	(751)	-	-	(123)	-	-	-	-	-	1 234	(874)
	5111	за 2019г.	1 234	(627)	-	-	(123)	-	-	-	-	-	1 234	(751)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
	5180	за 2020г.	-	-	-	-
5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:						
	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-



Руководитель Бабанская Нина Борисовна
(подпись) (расшифровка подписи)

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	99 552	(32 149)	1 120	(15 133)	-	(2 873)	-	-	81 539	(35 022)
	5210	за 2019г.	99 552	(27 399)	-	-	-	(4 750)	-	-	95 552	(32 149)
в том числе: Земельные участки	5201	за 2020г.	35 837	-	-	(15 133)	-	-	-	-	20 704	-
	5211	за 2019г.	35 837	-	-	-	-	-	-	-	35 837	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2020г.	7 365	(5 751)	373	-	-	(699)	-	-	7 738	(6 450)
	5212	за 2019г.	7 365	(4 831)	-	-	-	(920)	-	-	7 365	(5 751)
Офисное оборудование	5203	за 2020г.	509	(376)	280	-	-	(66)	-	-	789	(442)
	5213	за 2019г.	509	(292)	-	-	-	(83)	-	-	509	(376)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2020г.	2 654	(2 284)	467	-	-	(251)	-	-	3 121	(2 535)
	5214	за 2019г.	2 654	(2 070)	-	-	-	(214)	-	-	2 654	(2 284)
Другие виды основных средств	5205	за 2020г.	18 216	(17 389)	-	-	-	(827)	-	-	18 216	(18 216)
	5215	за 2019г.	18 216	(14 886)	-	-	-	(2 503)	-	-	18 216	(17 389)
Здания	5206	за 2020г.	30 971	(6 349)	-	-	-	(1 030)	-	-	30 971	(7 379)
	5216	за 2019г.	30 971	(5 319)	-	-	-	(1 030)	-	-	30 971	(6 349)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	6 934	(38)	15 146	(6 934)	192	(574)	-	-	15 146	(420)
	5230	за 2019г.	-	-	6 934	-	-	(38)	-	-	6 934	(38)
в том числе: Материальные ценности переданные во временное владение и пользование	5221	за 2020г.	6 934	(38)	15 146	(6 934)	192	(574)	-	-	15 146	(420)
	5231	за 2019г.	-	-	6 934	-	-	(38)	-	-	6 934	(38)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	5 250 319	1 842 031	-	(2 375 957)	4 716 393
	5250	за 2019г.	3 626 684	2 501 469	-	(877 833)	5 250 319
в том числе: Капитальное строительство ЖК	5241	за 2020г.	5 250 319	2 642 202	-	-	-
	5251	за 2019г.	3 626 684	2 501 469	-	(877 833)	5 250 319

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2020г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 253 473	2 437 684	2 437 684
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Бабанская Нина Борисовна
 (подпись) * МОСКВА (расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель Бабанцева Нина Борисовна
(подпись) *МОСК. Фасифровка подписи)

31 января 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Бабанская Мина Борисовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года					выбыло					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2020г. за 2019г.	1 055 110 874 999	(10 670)	10 191 34 851	(4 601) (10 670)	(64 627) (9 138)	-	-	-	-	(4 740) 154 398	-	-	995 934 1 055 110	(15 271) (10 670)	
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2020г. за 2019г.	- -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503 5523	за 2020г. за 2019г.	1 055 110 874 999	(10 670)	10 191 34 851	(4 601) (10 670)	(64 627) (9 138)	-	-	-	-	(4 740) 154 398	-	-	995 934 1 055 110	(15 271) (10 670)	
Прочая	5504 5524	за 2020г. за 2019г.	- -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2020г. за 2019г.	1 100 015 831 540	(4 412) 11 607	138 744 591 658	4 122 7 195	(233 059) (168 985)	-	-	-	-	4 740 (154 398)	-	-	1 010 441 1 100 015	(290) (4 412)	
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2020г. за 2019г.	- 300	-	19 032	-	-	-	(300)	-	-	-	-	-	19 032	-	
Авансы выданные	5512 5532	за 2020г. за 2019г.	13 417 224 502	(52) (7 247)	13 360 15 088	(238) 7 195	(8 050) (71 775)	-	-	-	-	4 740 (154 398)	-	-	23 467 13 417	(290) (52)	
Прочая	5513 5533	за 2020г. за 2019г.	691 379 539 515	(4 360) (4 360)	103 439 221 843	4 360	(181 689) (69 979)	-	-	-	-	-	-	-	613 129 691 379	- (4 360)	
Расчеты по налогам и сборам	5514 5534	за 2020г. за 2019г.	45 219 67 223	-	2 914 4 927	-	(43 320) (26 931)	-	-	-	-	-	-	X	4 813 45 219	-	
Расчеты с учредителями	5515 5535	за 2020г. за 2019г.	350 000 -	-	350 000	-	-	-	-	-	-	-	-	X	350 000	-	
Итого	5500 5520	за 2020г. за 2019г.	2 155 125 1 706 539	(15 082) 11 607	148 935 626 709	(479) (3 475)	(297 686) (178 123)	-	-	-	-	X	X	X	2 006 375 2 155 125	(15 561) (15 082)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	341 610	31 654	20 650	(38 811)	-	3 258 447	-	3 613 550
	5571	за 2019г.	3 872 409	297 145	230 295	(8 019)	-	(4 050 221)	-	341 610
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	341 610	31 654	20 650	(38 811)	-	3 258 447	-	3 613 550
	5573	за 2019г.	3 872 409	297 145	230 295	(8 019)	-	(4 050 221)	-	341 610
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	4 375 793	38 636	163 144	(886 003)	-	(3 258 447)	-	433 123
	5580	за 2019г.	227 966	147 255	-	(49 649)	-	4 050 221	-	4 375 793
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	302 721	35 528	-	(32 204)	-	-	-	306 045
	5581	за 2019г.	218 654	133 116	-	(49 049)	-	-	-	302 721
авансы полученные	5562	за 2020г.	12 694	1 485	-	(12 680)	-	-	-	1 499
	5582	за 2019г.	384	12 694	-	(384)	-	-	-	12 694
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	8 481	205	-	(2 330)	-	-	-	6 356
	5583	за 2019г.	8 544	77	-	(140)	-	-	-	8 481
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	4 050 221	-	163 144	(837 662)	-	(3 258 447)	-	117 256
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	4 050 221	-	4 050 221
прочая	5566	за 2020г.	1 676	1 417	-	(1 127)	-	-	-	1 966
	5586	за 2019г.	385	1 367	-	(76)	-	-	-	1 676
расчеты с персоналом	5567	за 2020г.	1	1	-	(1)	-	-	X	1
	5587	за 2019г.	-	1	-	-	-	-	X	1
Итого	5550	за 2020г.	4 717 403	70 290	183 794	(924 814)	-	X	X	4 046 673
	5570	за 2019г.	4 100 375	444 400	230 295	(57 666)	-	X	X	4 717 403

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Баранская Нина Борисовна
 (рабочая подпись)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	3 295	1 823
Расходы на оплату труда	5620	35 415	28 377
Отчисления на социальные нужды	5630	8 671	7 458
Амортизация	5640	2 478	2 311
Прочие затраты	5650	499 818	238 548
Итого по элементам	5660	549 677	278 517
Итого по элементам	5665	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров			
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	549 677	278 517

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
(подпись)
Бабанская Нина Борисовна
(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	789	1 404	(1 462)	-	732
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
 Бабанская Ирина Борисовна (расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	12 387	-
в том числе:				
Банковская гарантия ООО "ТТ-92"	5801	-	12 387	-
Выданные - всего	5810	66 059	27 534	-
в том числе:				
Средства дольщиков на счетах эскроу	5811	66 059	27 534	-



Руководитель Бабанская Нина Борисовна
(подпись) *МОСК (расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Бабанская Нина Борисовна
(подпись) МОСКВА (расшифровка подписи)

31 января 2021 г.