

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"</b>	ИНН	56901712		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5032073890		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКЕИ	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>121059, Москва г, Бережковская наб, дом № 16А, строение 5, помещение 11</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	391	483	607
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 330	63 404	68 153
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	46 330	63 404	68 153
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	14 852	6 896	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	14 852	6 896	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 215	93 517	123 631
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 208 968	6 655 048	4 861 972
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	1 020 520	1 044 440	874 999
	Незавершенное строительство	11902	4 188 448	5 250 319	3 626 684
	Векселя	11903	-	360 289	360 289
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 285 756</b>	<b>6 819 347</b>	<b>5 054 362</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	269 942	114 679	108 645
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 427	9 457	4 161
	Товары	12102	3 465	5 789	-
	Готовая продукция	12103	257 050	99 433	104 484
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	640 857	798 339	465 182
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	96	3 564	3 564
	НДС по приобретенным МПЗ и услугам	12202	43 560	22 676	6 406
	НДС при строительстве ОС	12203	597 201	772 099	455 212
	Дебиторская задолженность	1230	946 662	1 095 603	819 933

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	30 944	13 365	217 255
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10 544	-	300
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	28 186	30 495	24 832
	Расчеты по налогам и сборам	12304	4 135	45 219	67 223
	Условный доход застройщика	12305	310 437	474 395	445 531
	Расчеты с дольщиками	12306	212 417	182 126	64 792
	Расчеты с персоналом	12307	-	3	-
	Расчеты с учредителями	12308	350 000	350 000	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 545 069	716 584	167 665
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 544 856	1 762	9 284
	Валютные счета	12502	213	42 121	26 381
	Депозитные счета	12503	-	672 700	132 000
	Прочие оборотные активы	1260	129 159	321 475	321 260
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	129 159	321 475	321 260
		12602	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 531 689	3 046 679	1 882 686
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 817 445	9 866 026	6 937 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	700 000	700 000	300 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(161 020)	(734 736)	(798 470)
	Итого по разделу III	1300	938 980	365 264	(98 470)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 607 579	341 610	3 872 409
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	2 000 804	297 145	2 206 155
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 606 775	44 465	1 666 254
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 441	1 424	1 279
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 534 650	157 494	1 958 750
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	14501	1 534 650	157 494	1 958 750
	Итого по разделу IV	1400	5 143 669	500 528	5 832 438
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	321 394	4 050 221	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	183 451	2 205 505	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	137 943	1 844 716	-
	Кредиторская задолженность	1520	505 048	325 573	227 966
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	488 677	302 721	218 654
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 515	12 694	384
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 620	8 481	8 544
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	3 169	1 676	385
	Расчеты с персоналом	15205	1 067	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	950	789	-
	Прочие обязательства	1550	1 907 403	4 623 651	975 115
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15501	1 907 403	4 623 651	975 115
	Итого по разделу V	1500	2 734 795	9 000 234	1 203 080
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 817 445	9 866 026	6 937 048

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бабанская Нина Борисовна**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	56901712		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	5032073890		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 482 172	523 483
	Себестоимость продаж	2120	(395 522)	(210 924)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 086 650	312 559
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(7)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 086 650	312 552
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 114	25 556
	Проценты к уплате	2330	(155 537)	(171 306)
	Прочие доходы	2340	36 227 040	10 642 233
	Прочие расходы	2350	(36 442 009)	(10 643 117)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	730 258	165 918
	Текущий налог на прибыль	2410	(78 223)	(30 605)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(10 626)	(28 011)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(17)	(98)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(78 301)	(31 159)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	573 717	104 056

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	573 717	104 056
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бабанская Нина Борисовна**

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.