

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"</b>	ИНН	56901712		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5032073890		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКЕИ	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>121059, Москва г, Бережковская наб, дом № 16А, строение 5, помещение 11</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	452	483	607
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 529	63 404	68 153
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	62 529	63 404	68 153
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 942	6 896	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	21 942	6 896	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	93 269	93 517	123 631
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 700 363	6 655 048	4 861 972
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	992 629	1 044 440	874 999
	Незавершенное строительство	11902	5 707 734	5 250 319	3 626 684
	Векселя	11903	-	360 289	360 289
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 878 555</b>	<b>6 819 347</b>	<b>5 054 362</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	93 850	114 679	108 645
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 446	9 457	4 161
	Товары	12102	5 794	5 789	-
	Готовая продукция	12103	78 610	99 433	104 484
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	887 267	798 339	465 182
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	3 564	3 564	3 564
	НДС по приобретенным МПЗ и услугам	12202	30 687	22 676	6 406
	НДС при строительстве ОС	12203	853 016	772 099	455 212
	Дебиторская задолженность	1230	1 180 197	1 095 603	819 933
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	22 965	13 365	217 255
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	300
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	46 500	30 495	24 832
	Расчеты по налогам и сборам	12304	45 353	45 219	67 223
	Условный доход застройщика	12305	552 593	474 395	445 531
	Расчеты с дольщиками	12306	162 786	182 126	64 792
	Расчеты с персоналом	12307	-	3	-

Расчеты с учредителями	12308	350 000	350 000	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	596 935	716 584	167 665
в том числе:				
Расчетные счета	12501	299 250	1 762	9 284
Валютные счета	12502	297 685	42 121	26 381
Депозитные счета	12503	-	672 700	132 000
Прочие оборотные активы	1260	631 836	321 475	321 260
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	321 547	321 475	321 260
Векселя	12602	310 289	-	-
Итого по разделу II	1200	3 390 085	3 046 679	1 882 686
<b>БАЛАНС</b>	1600	10 268 640	9 866 026	6 937 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	700 000	700 000	300 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(756 065)	(734 736)	(798 470)
	Итого по разделу III	1300	343 935	365 264	(98 470)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	379 115	341 610	3 872 409
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	328 799	297 145	2 206 155
	Проценты по долгосрочным займам	14102	50 316	44 465	1 666 254
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 490	1 424	1 279
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	503 895	157 494	1 958 750
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	14501	503 895	157 494	1 958 750
	Итого по разделу IV	1400	884 501	500 528	5 832 438
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 643 509	4 050 221	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	2 047 405	2 205 505	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1 596 104	1 844 716	-
	Кредиторская задолженность	1520	465 145	325 573	227 966
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	402 415	302 721	218 654
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	33 628	12 694	384
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 126	8 481	8 544
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	24 880	1 676	385
	Расчеты с персоналом	15205	1 096	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 498	789	-
	Прочие обязательства	1550	4 930 053	4 623 651	975 115
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15501	4 930 053	4 623 651	975 115
	Итого по разделу V	1500	9 040 205	9 000 234	1 203 080
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 268 640	9 866 026	6 937 048

Руководитель

(подпись)



Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"</b>		56901712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032073890		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	93 140	58 614
	Себестоимость продаж	2120	(75 750)	(52 903)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 390	5 711
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 390	5 711
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 679	5 161
	Проценты к уплате	2330	(57 240)	(53 073)
	Прочие доходы	2340	1 310 498	504 920
	Прочие расходы	2350	(1 299 063)	(513 930)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 736)	(51 211)
	Текущий налог на прибыль	2410	(278)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 740)	(8 516)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(67)	(42)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(248)	1 072
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 329)	(50 181)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 329)	(50 181)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Бабанская Нина Борисовна**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2020 г.