

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"</b>	ИНН	<b>56901712</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>5032073890</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКЕИ	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>121059, Москва г, Бережковская наб, дом № 16А, строение 5, помещение 11</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	514	607	730
	в том числе:		514	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	64 580	68 153	77 226
	в том числе:				
	Основные средства организации		64 580	68 153	77 226
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	92 472	123 631	131 411
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 228 503	4 861 972	3 322 189
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	1 204 130	874 999	853 099
	Незавершенное строительство	11902	4 664 084	3 626 684	2 108 801
	Векселя	11903	360 289	360 289	360 289
	Итого по разделу I	1100	6 386 069	5 054 362	3 531 556
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	125 075	108 645	168 646
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 480	4 161	2 582
	Товары	12102	117 595	104 484	166 064
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	678 249	465 182	226 297
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		3 564	3 564	3 543
	НДС по приобретенным услугам		14 680	6 406	2 226
	НДС при строительстве ОС		660 005	455 212	220 528
	Дебиторская задолженность	1230	1 332 573	819 933	427 093
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	17 679	217 255	66 257
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 311	300	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	28 638	24 832	9 756
	Расчеты по налогам и сборам	12304	38 935	67 223	73 792
	Условный доход застройщика	12305	403 711	445 531	234 847
	Расчеты с дольщиками	12306	832 289	64 792	42 441
	Расчеты с персоналом	12307	10	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	597 626	167 665	126 641
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	407 787	321 213	11 459
	Валютные счета	12502	189 839	26 381	3 262
	Депозитные счета	12503	-	132 000	111 920
	Прочие оборотные активы	1260	321 274	321 260	1 506
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		321 274	321 260	1 506
	Итого по разделу II	1200	3 054 797	1 882 686	950 183
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 440 866	6 937 048	4 481 739

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	350 000	300 000	300 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(694 416)	(798 470)	(637 793)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>55 584</b>	<b>(98 470)</b>	<b>(187 793)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 333 041	3 872 409	4 052 009
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		2 502 850	2 206 155	2 580 284
	Проценты по долгосрочным займам		1 830 191	1 666 254	1 471 725
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 376	1 279	1 056
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	486 176	1 958 750	439 251
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	14501	486 176	1 958 750	439 251
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 820 593</b>	<b>5 832 438</b>	<b>4 492 316</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	456 880	227 966	177 216
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	447 912	218 654	170 058
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	17	384	5 965
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 554	8 544	455
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	1 484	385	738
	Расчеты с персоналом	15205	913	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 107 809	975 115	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		4 107 809	975 115	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>4 564 689</b>	<b>1 203 080</b>	<b>177 216</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>9 440 866</b>	<b>6 937 048</b>	<b>4 481 739</b>

Руководитель



(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"</b>	ИНН	56901712		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5032073890		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	523 483	220 777
	Себестоимость продаж	2120	(210 924)	(172 400)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	312 559	48 377
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7)	(436)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	312 552	47 941
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 556	914
	Проценты к уплате	2330	(171 306)	(175 849)
	Прочие доходы	2340	10 642 233	881 586
	Прочие расходы	2350	(10 643 117)	(868 761)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	165 918	(114 169)
	Текущий налог на прибыль	2410	(30 605)	(3 296)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(28 011)	(29 595)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(98)	(182)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(31 159)	(7 170)
	Прочее	2460	-	(32)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	104 056	(124 849)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	104 056	(124 849)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.