

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"	по ОКПО	56901712		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032073890		
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 121059, Москва г, Бережковская наб, дом № 16А, строение 5, помещение 11				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	607	730	853
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	68 153	77 226	81 521
	в том числе:				
2.1	Основные средства организации	11501	68 153	77 226	81 521
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	123 631	131 411	193 881
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 861 972	3 322 189	4 405 431
	в том числе:				
5.1	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	874 999	853 099	765 203
2.2	Незавершенное строительство	11902	3 626 684	2 108 801	3 640 228
	Векселя	11903	360 289	360 289	-
	Итого по разделу I	1100	5 054 362	3 531 556	4 681 686
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	108 645	168 646	235 373
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	4 161	2 582	46 880
4.1	Товары	12102	104 484	166 064	188 493
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	465 182	226 297	485 897
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	3 564	3 543	3 811
	НДС по приобретенным услугам	12202	6 406	2 226	7 242
	НДС при строительстве ОС	12203	455 212	220 528	474 844
5	Дебиторская задолженность	1230	819 933	427 093	544 444
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	217 255	66 257	273 451
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	300	-	29 323

5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	24 832	9 756	18 870
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12304	67 223	73 792	-
5.1	Условный доход застройщика	12305	445 531	234 847	-
5.1	Расчеты с дольщиками	12306	64 792	42 441	221 534
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	167 665	126 641	23 165
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	9 284	11 459	22 862
	Валютные счета	12502	26 381	3 262	303
	Депозитные счета	12203	132 000	111 920	-
	Прочие оборотные активы	1260	321 260	1 506	1 448
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	321 260	1 506	1 448
	Итого по разделу II	1200	1 882 686	950 183	1 290 327
	БАЛАНС	1600	6 937 048	4 481 739	5 972 013

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	150 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	300 000	300 000	300 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(798 470)	(637 793)	(793 026)
	Итого по разделу III	1300	(98 470)	(187 793)	(492 026)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	3 872 409	4 052 009	4 378 984
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные займы	14101	2 206 155	2 580 284	3 137 913
5.3	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 666 254	1 471 725	1 241 071
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 279	1 056	825
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 958 750	439 251	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам довелого участия в строительстве	14501	1 958 750	439 251	-
	Итого по разделу IV	1400	5 832 438	4 492 316	4 379 809
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	227 966	177 216	194 060
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	218 654	170 058	166 650
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	384	5 965	26 970
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 544	455	364
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	385	738	76
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	975 115	-	1 890 170
	в том числе:				
	Расчеты по договорам довелого участия в строительстве	15501	975 115	-	1 890 170
	Итого по разделу V	1500	1 203 080	177 216	2 084 230
	БАЛАНС	1700	6 937 048	4 481 739	5 972 013

Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
56901712		
5032073890		
64.99		
12300	23	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в деятельность другие группировки

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / юридических лиц

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	1 000	-	300 000	-	(793 026)	(492 026)
Увеличение капитала - всего: За 2017 г.	3210	149 000	-	-	-	155 233	304 233
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 188	7 188
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	148 045	148 045
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Увеличение УК	3217	149 000	-	-	-	-	149 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	150 000	-	300 000	-	(637 793)	(187 793)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	250 000	-	-	-	-	250 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Увеличение УК	3317	250 000	-	-	-	-	250 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(160 678)	(160 678)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(160 678)	(160 678)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	400 000	-	300 000	-	(798 470)	(98 470)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	(98 470)	(187 793)	(492 027)


 Руководитель Бабитская Нина Борисовна
 (подпись) (расшифровка подписи)



20 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКФС / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц _____

Единица измерения: в тыс. рублей _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
56901712		
5032073890		
64.99		
12300	23	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 614 415	2 293 395
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 856	2 328
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства целевого финансирования по ДДУ	4114	2 101 270	1 562 059
Вознаграждение застройщика по ДДУ	4115	370 812	275 657
Выгода от валютно-обменных операций	4116	20 097	152 323
от продажи по договорам купли-продажи недвижимости	4117	110 808	293 288
прочие поступления	4119	8 572	7 740
Платежи - всего	4120	(2 449 263)	(1 771 413)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(180 405)	(87 261)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(34 793)	(23 000)
налога на прибыль организаций	4124	-	(105 555)
поставщикам (подрядчикам) за материалы, работы, услуги при осуществлении функции застройщика	4125	(1 922 640)	(861 729)
прочие налоги	4126	(4 474)	(1 910)
НДС	4127	(276 285)	(129 060)
услуги банков	4128	(168)	(311)
депозит		-	-
прочие платежи	4129	(30 498)	(562 587)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	165 152	521 982
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-

в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 836 250	1 270 426
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 586 250	1 121 426
денежных вкладов собственников (участников)	4312	250 000	149 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 960 379)	(1 679 055)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 960 379)	(1 679 055)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(124 129)	(408 629)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	41 023	113 353
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	126 642	23 165
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	167 665	126 642
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(9 876)

Руководитель _____

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)



20 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710006		
		по ОКПО	2018	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение"	ИНН	56901712		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5032073890		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПФ / ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКЕИ	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)



20 марта 2019 г.

Приложение N 1
к Порядку представления организациями
и индивидуальными предпринимателями,
а также нотариусами, занимающимися
частной практикой, и адвокатами,
учредившими адвокатские кабинеты,
сообщений, предусмотренных
пунктами 2 и 3 статьи 23
Налогового кодекса Российской
Федерации в электронном виде
по телекоммуникационным каналам
связи, утвержденному
Приказом ФНС России
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки

Такском

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 28.03.2019 в 13.31.38 был отправлен документ (документы) в файле

(файлах)

NO_VUNOTCH_7730_7730_5032073890773001001_20190327_e0f13b7-6d4d-41f9-be60-b2ae31071258

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " РЕГИОНАЛЬНОЕ АГРОПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ " ИНН/КПП 5032073890/773001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

I AL-5032073890-TX-05-7690-772001001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7730 7730

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

gpk@gpk.nalog.ru

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Подтверждение даты отправки

Специализированный оператор связи _____ taxcom _____ подтверждает отправку

Тип документа _____ отчет _____

Идентификатор документа _____ 98784c2df88ac3eabfff8873a2c3b2a3 _____

Дата и время отправки _____ 28.03.2019 13:34:42 _____

Отправитель документа:

_____ ООО "РАПО", 56901712 _____

(наименование организации, ОКПО)

Получатель документа:

_____ ТОГС, 77-00 _____

(наименование и номер ТОГС)