

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001	
		Дата (число, месяц, год)	31	03
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Региональное агропроизводственное объединение"		по ОКПО	56901712	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032073890	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 129626, Москва г, Новоалексеевская ул, д. № 16, корп. 4, пом. 103				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	707	875	163
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	694 312	834 794	1 195 439
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	93 418	67 504	180 486
	Право пользования активом	11502	600 894	767 290	1 014 953
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 358	10 543	6 975
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	6 358	10 543	6 975
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	225 912	213 420	224 504
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 387 944	4 886 046	3 522 011
	в том числе:				
	Авансы, выданные под строительство	11901	1 519 143	1 536 925	946 730
	Незавершенное строительство	11902	3 860 881	3 343 721	2 569 881
	Приобретение объектов ОС под снос	11903	7 920	5 400	5 400
	Итого по разделу I	1100	6 315 233	5 945 678	4 949 092
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	462 552	448 721	362 443
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 321	6 260	7 489

Товары	12102	-	-	-
Готовая продукция	12103	456 231	442 461	354 954
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	443 781	348 113	262 213
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	88	88	88
НДС по приобретенным МПЗ и услугам	12202	23 190	15 886	14 559
НДС при строительстве ОС	12203	420 503	332 139	247 566
Дебиторская задолженность	1230	3 238 350	2 742 192	920 473
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	92 727	97 547	99 403
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 111	4 348	23 757
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	37 281	24 474	59 777
Расчеты по налогам и сборам	12304	26 498	33 472	1 900
Расчеты с долежниками	12305	3 077 733	2 582 351	178 431
Расчеты с персоналом	12306	-	-	65
Расчеты по займам выданным (безпроцентным)	12307	-	-	230 000
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	141 478	373 477	643 218
в том числе:				
Расчетные счета	12501	4 314	1 532	406
Валютные счета	12502	137 164	269 245	211 212
Депозитные счета	12503	-	102 700	431 600
Прочие оборотные активы	1260	129 222	129 342	128 872
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	129 222	129 342	128 872
Итого по разделу II	1200	4 415 383	4 041 845	2 317 219
БАЛАНС	1600	10 730 616	9 987 523	7 266 311

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	700 000	700 000	700 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 766 292	3 844 478	3 938 348
	Итого по разделу III	1300	4 866 292	4 944 478	5 038 348
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 614 228	1 344 940	18 861
	в том числе:				
	Долгосрочные займы и кредиты	14101	1 613 656	1 344 428	18 861
	Проценты по долгосрочным займам и кредитам	14102	5 872	512	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	188 703	193 556	225 258
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 661 346	3 269 630	1 191 033
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		3 077 352	2 581 339	324 134
	Обязательство по аренде		583 994	688 291	866 899
	Итого по разделу IV	1400	5 464 277	4 808 126	1 435 152
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	342 702	125 106	452 048
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	262 288	98 628	442 073
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 524	3 766	272
	Расчеты по налогам и сборам	15203	593	8 310	5 629
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	76 297	14 402	4 074
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 344	975	924
	Прочие обязательства	1550	56 001	108 838	339 839
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15501	-	-	181 437
	Обязательство по аренде	15502	56 001	108 838	158 402
	Итого по разделу V	1500	400 047	234 919	792 811
	БАЛАНС	1700	10 730 616	9 987 523	7 266 311



Руководитель
(подпись)

Бабанская Нина Борисовна
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Региональное агропроизводственное объединение"	по ОКПО	56901712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032073890		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	26 632	84 476
	Себестоимость продаж	2120	(81 084)	(99 515)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(54 452)	(15 039)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(54 452)	(15 039)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 339	4 521
	Проценты к уплате	2330	(1 794)	(1)
	Прочие доходы	2340	16 728	31 675
	Прочие расходы	2350	(57 352)	(14 495)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(95 531)	6 661
	Налог на прибыль	2410	17 345	(1 598)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 923)
	отложенный налог на прибыль	2412	17 345	325
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(78 186)	5 063

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(78 186)	5 063
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Бабанская Нина Борисовна
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.