

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	1	1	0	5	–	M	S	K	0	0	0	5	2	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления ООО «Региональное агропроизводственное объединение»

от 23 марта 2015 г. № 19вх-11648/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Одинцовский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Одинцово

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка:

50:20:0030114:302

Описание местоположения границ земельного участка:

Московская область, Одинцовский муниципальный район г. Одинцово, ул. Северная

Площадь земельного участка:

0,7052 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства):

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



03.08.2015

М.П.

(дата)

(подпись)

Кузьмина А.А.

(расшифровка подписи)

Предоставлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

03.08.2015

(дата)

Утвержден:

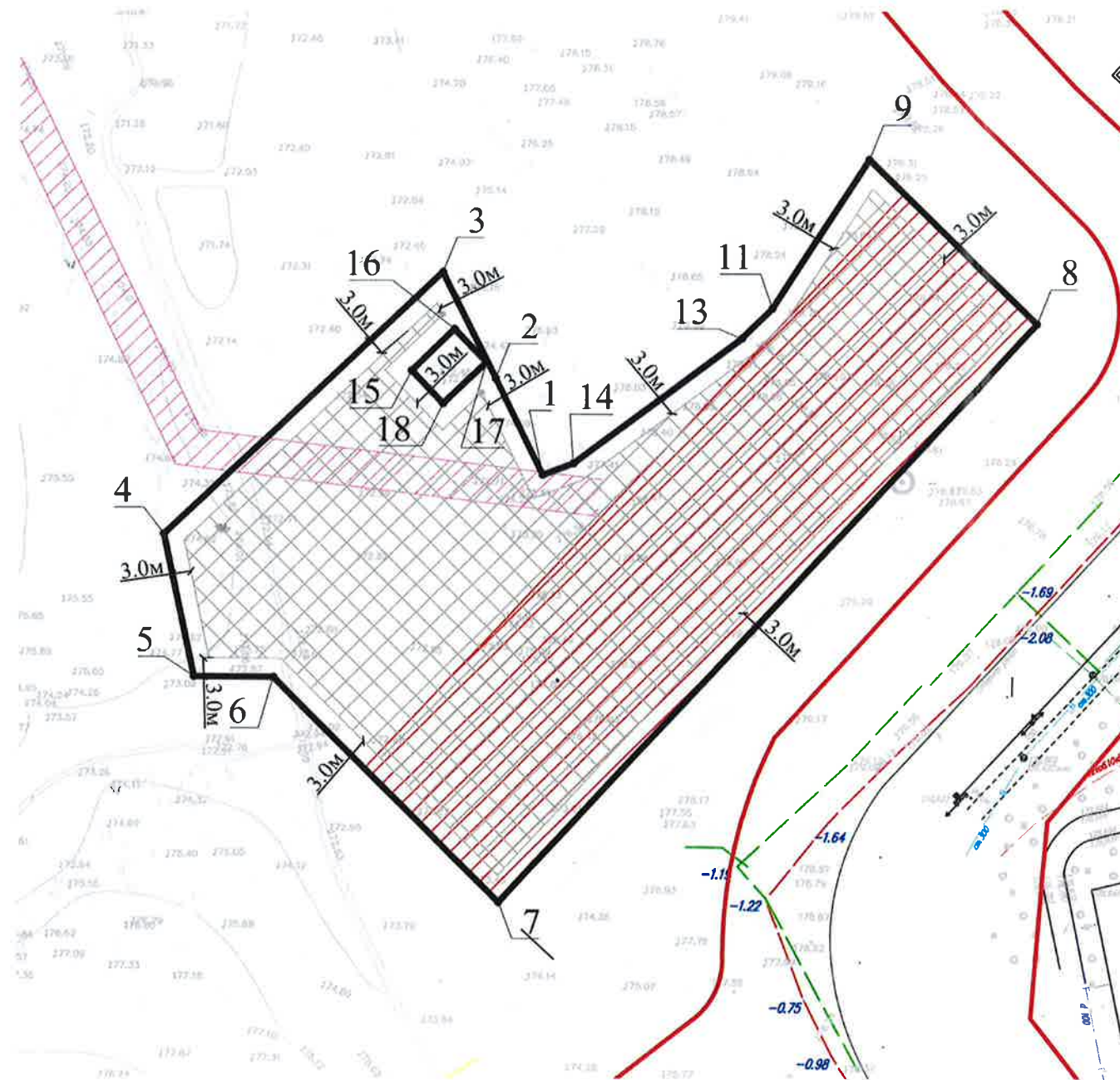
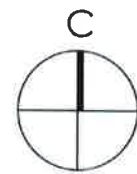
распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области

от 03.08.2015 № Г 19 / 1145

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Координаты поворотных точек границ земельного участка



№ поворотной точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y
1	3172111.6582	6160656.0606
2	3172106.7662	6160679.0461
3	3172151.4738	6160721.1638
4	3172159.9076	6160704.1312
5	3172167.5778	6160688.6413
6	3172172.4778	6160690.4714
7	3172199.4975	6160710.5717
8	3172200.3875	6160711.5017
9	3172204.3375	6160715.3818
10	3172205.4474	6160717.1018
11	3172219.9120	6160739.3805
12	3172246.9889	6160712.9508
13	3172160.6777	6160619.7555
14	3172124.3863	6160655.9793
15	3172146.4479	6160705.3647
16	3172153.3510	6160712.0131
17	3172158.4298	6160706.7034
18	3172151.5465	6160700.0707

Условные обозначения



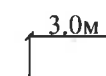
место допустимого размещения
зданий, строений, сооружений



граница земельного участка



номер поворотной точки
границ земельного участка



минимальные отступы от границ
земельного участка в целях определения
мест допустимого размещения зданий,
строений, сооружений.



охранная зона инженерных сетей
ЛЭП (в соответствии с
кадастровой выпиской)



охранная зона инженерных сетей
канализации



красная линия

Площадь земельного участка 0,7052 кв.м

Разработано в М 1:500, выведено в М 1:1000.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (об организации подготовившей топографическую съемку информация отсутствует)

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2015 году
ГБУ МО "АПУ Московской области"

3. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект

4. Указания конфигурации места допустимого размещения зданий, строений, сооружений возможна при условии выноса инженерных сетей по ТУ эксплуатирующих организаций.

5. Параметры разрешенного строительства:

См. раздел 2 текстовой части

Примечание:

Красные линии нанесены в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежнорасположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки не утверждены

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны инженерных сетей.

Земельный участок полностью находится в зоне 30-ти километровой приаэродромной территории аэропорта Внуково.

Проект планировки микрорайона «Отрадное в г. Одинцово, утвержденный постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 05.10.2007 г. № 2779.

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир);
- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;
- размещение подземных гаражей и наземных автостоянок,
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта (или «объектов») с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства. ***Размещение объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими регламентами.***

Назначение объекта капитального строительства:

№

Жилые дома (позиция 4а и 4б по проекту планировки территории)

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина, м	2. Ширина, м	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, га	6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	7. Размер, м		8. Площадь объекта кап. строительства, кв.м
							макс	мин	

2.2.2. Предельное количество этажей: **25 этажей (без учёта подземной части)**
или предельная высота зданий, строений, сооружений: **не установлена**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **не установлен**

2.2.4. Иные показатели:

Общая площадь квартир жилого дома 4 а – 12 000 кв.м.

Общая площадь квартир жилого дома 4 б – 12 000 кв.м.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке,
Назначение объекта капитального строительства

№ отсутствуют
(согласно чертежу град. плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ отсутствуют
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер: _____ от _____
(дата)

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре:

от

(дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**И.о. генерального
директора ГБУ
МО «АПУ
Московской
области»**

03.08.2015

(дата)



Сакаль Т.И.

(расшифровка подписи)

* - приказ Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540

Верно



скреплено печатью

на

6

листах

