

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 20 23 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "Скандиа Новосибирск"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью/частная
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 630082, г.Новосибирск, ул. Тимирязева, д.97 оф.5

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2023
39487308		
5402052417		
41.20		
1 23 00		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Аудит Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/
ОГРНИП _____

7202203126
1107232000160

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 марта</u> <u>20 23</u> г. ³	На 31 декабря <u>20 22</u> г. ⁴	На 31 декабря <u>20 21</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	632	810	148 474
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Незавершенное строительство	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	632	810	148 474
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	584 686	883 422	169 780
	<i>в том числе расходы на строительство</i>		<i>119 078</i>	<i>728 347</i>	<i>161 970</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 066	43 449	10 549
5.1	Дебиторская задолженность	1230	208 597	162 695	14 633
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 825	21 648	90
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	825 174	1 111 214	195 052
	БАЛАНС	1600	825 806	1 112 024	343 526

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-) ⁷	(-) ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	129 430	-	-
	Итого по разделу III	1300	129 460	30	30
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	270 941	-	323 330
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	94	-	1 956
	Итого по разделу IV	1400	271 035	0	325 286
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	101 970	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	154 686	75 783	18 210
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 737	-	-
	Прочие обязательства	1550	253 888	934 241	-
	<i>в том числе обязательства по передаче объектов участия в долевом строительстве</i>				
			253 888	934 241	-
	Итого по разделу V	1500	425 311	1 111 994	18 210
	БАЛАНС	1700	825 806	1 112 024	343 526

Директор



(подпись)

Говоров А.В.

(расшифровка подписи)

" 10 "

мая 20 23 г.



(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**
за январь-март 2023 г.

Организац ООО Специализированный застройщик "Скандиа Новосибирск"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма/форма собственности частная

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____


Коды		
0710002		
31	03	2023
39487308		
5402052417		
41.20		
1 23 00	16	
384		

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-март	
			За <u>20 23</u> г. ³	За <u>январь-март</u> 20 <u>22</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	266 297	
	Себестоимость продаж	2120	(33 659)	()
	Валовая прибыль (убыток)	2100	232 638	
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	232 638	
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	()	()
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	232 638	
	Налог на прибыль ⁷	2410	45 481	
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(45 481)	()
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	187 157	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-март	
			За <u>20 23</u> г. ³	За январь-март <u>20 22</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	187 157	
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Директор


(подпись)

Говоров А.В.

(расшифровка подписи)

" 10 "

мая

20 23 г.

