

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 22 г.

ООО Специализированный застройщик "Скандиа
Новосибирск"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
общество с ограниченной ответственностью/частная
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 630082, г.Новосибирск, ул. Тимирязева, д.97 оф.5

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2022
39487308		
5402052417		
41.20		
1 23 00		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Аудит Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

7202203126
1107232000160

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>30 сентября</u> <u>20 22</u> г. ³	На 31 декабря <u>20 21</u> г. ⁴	На 31 декабря <u>20 20</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	148 660	148 474	148 081
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Незавершенное строительство	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	148 660	148 474	148 081
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	534 797	169 780	26 440
	<i>в том числе расходы на строительство</i>		515 029	161 970	26 298
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 623	10 549	-
	Дебиторская задолженность	1230	63 715	14 633	5 686
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	964	90	19
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	634 099	195 052	32 145
	БАЛАНС	1600	782 759	343 526	180 226

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>30</u> сентября 20 <u>22</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-) ⁷	(-) ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	30	30	30
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410		323 330	178 708
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 956	-
	Итого по разделу IV	1400	0	325 286	178 708
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	742 628	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	40 101	18 210	1 488
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	782 729	18 210	1 488
	БАЛАНС	1700	782 759	343 526	180 226

Директор



(подпись)

Говоров А.В.

(расшифровка подписи)

" 27 " октября 20 22 г.



Волосова Т.А.

Отчет о финансовых результатах
за январь-сентябрь 2022 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "Скандиа Новосибирск"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма/форма собственности частная

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
39487308		
5402052417		
41.20		
1 23 00		16
384		

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За январь-сентябрь	
		20 <u>22</u> г. ³	20 <u>21</u> г. ⁴
	Выручка ⁵		
	Себестоимость продаж	()	()
	Валовая прибыль (убыток)		
	Коммерческие расходы	()	()
	Управленческие расходы	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж		
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению		
	Проценты к уплате	()	()
	Прочие доходы		
	Прочие расходы	()	()
	Прибыль (убыток) до налогообложения		
	Налог на прибыль ⁷		
	в т.ч.		
	текущий налог на прибыль	()	()
	отложенный налог на прибыль		
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За январь-сентябрь 20 <u>22</u> г. ³	За январь-сентябрь 20 <u>21</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶		
	Справочно		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разбодненная прибыль (убыток) на акцию		

Директор

Говоров А.В.
(подпись)

Говоров А.В.

(расшифровка подписи)

" 27 " октября 20 22 г.



Сотасована Гелосева Н.В.