

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 20 21 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "Скандиа.Новосибирск"

Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма/форма собственности  
общество с ограниченной ответственностью/частная

Местонахождение (адрес) 630082, г.Новосибирск, ул. Тимирязева, д.97 оф.5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

индивидуального аудитора ООО "Аудит Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Коды		
0710001		
31	12	2021
39487308		
5402052417		
41.20		
1 23 00		16
384		

ИНН	7202203126
ОГРН/ ОГРНИП	1107232000160

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	<u>31 декабря</u>	На 31 декабря	На 31 декабря
			<u>20 21</u>	<u>20 20</u>	<u>20 19</u>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	148 474	148 081	148 125
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Незавершенное строительство	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	148 474	148 081	148 125
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	169 780	26 440	11 606
	<i>в том числе расходы на строительство</i>		<i>161 970</i>	<i>26 298</i>	<i>11 461</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 549	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 633	5 686	2 344
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90	19	9 081
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	195 052	32 145	23 031
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>343 526</b>	<b>180 226</b>	<b>171 156</b>

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 21	20 20	20 19
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - )7	( - )7	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	30	30	15
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	323 330	178 708	120 883
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 956	-	-
	Итого по разделу IV	1400	325 286	178 708	120 883
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 210	1 488	50 258
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 210	1 488	50 258
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>343 526</b>	<b>180 226</b>	<b>171 156</b>


(подпись)
(расшифровка подписи)

" 24 " марта 20 22



(в ред. Приказов Минфина России от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах**  
за \_\_\_\_\_ 20 21 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "Скандиа Новосибирск"

Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма/форма собственности частная

Коды		
0710002		
31	12	2021
39487308		
5402052417		
41.20		
1 23 00	16	
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	За _____ 20 <u>21</u> г.3	За _____ 20 <u>20</u> г.4
	Выручка 5		
	Себестоимость продаж	( )	( )
	Валовая прибыль (убыток)		
	Коммерческие расходы	( )	( )
	Управленческие расходы	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж		
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению		
	Проценты к уплате	( )	( )
	Прочие доходы		
	Прочие расходы	( )	( )
	Прибыль (убыток) до налогообложения		
	Налог на прибыль 7		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	( )	( )
	отложенный налог на прибыль		
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	За 9 месяцев	За 9 месяцев
		20 21 г.3	20 20 г.4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода 7		
	Совокупный финансовый результат периода 6		
	Справочно		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

*А.В. Говоров*

Говоров А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 20 22 г.

