

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "М2 Девелопмент""	по ОКПО	51386879		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123482102		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
308012, Белгородская обл, Белгород г, Академическая ул, д. № 23А, этаж 1 оф. 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 304	2 496	311
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	742	662	15
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 047	3 158	326
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 949	28 840	23
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	23
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	29 949	28 840	-
	в том числе незавершенное строительство	12108	29 949	28 840	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 571	5 538	83
	Дебиторская задолженность	1230	17 191	17 039	15

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	17 186	17 029	15
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	5	10	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	из строки 12302 задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130	10	1 482
	Прочие оборотные активы	1260	922	9	5
	Итого по разделу II	1200	53 762	51 436	1 608
	БАЛАНС	1600	56 809	54 594	1 934

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(724)	(237)	(139)
	Итого по разделу III	1300	(624)	(137)	(39)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 500	19 850	1 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	564	605	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 338	2 506	-
	Итого по разделу IV	1400	25 402	22 961	1 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	100
	Кредиторская задолженность	1520	31 882	31 702	373
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 508	31 508	373
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	23	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	36	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	71	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	243	193	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	из строки 15301 обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15306	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	149	68	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 031	31 770	473
	БАЛАНС		56 809	54 594	1 934

Руководитель

(подпись)

Васильев Николай

Валерьевич «СЗ «М2 Девелопмент»

(расшифровка подписи)



20 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**


		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "М2 Девелопмент"	ИНН	51386879		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3123482102		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(57)	(7)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(552)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(609)	(10)
	Налог на прибыль	2410	122	18
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	122	18
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(487)	8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(487)	8
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Васильев Николай
Валерьевич**

(расшифровка подписи)



20 апреля 2023 г.