

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

| | | | | |
|---|--|------------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 31 | 12 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "М2 Девелопмент"" | по ОКПО 51386879 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 3123482102 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |

Местонахождение (адрес)
308012, Белгородская обл, Белгород г, Академическая ул, д. № 23А, этаж 1 оф. 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "А2-АУДИТ"

| | | |
|---|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7736226779 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1027736007254 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 2 496 | 311 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 662 | 15 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 158 | 326 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 28 840 | 23 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | | | |
| | Брак в производстве | 12102 | | | |
| | Товары отгруженные | 12103 | | | |
| | Товары | 12104 | | | |
| | Готовая продукция | 12105 | | | |
| | Расходы на продажу | 12106 | | | |
| | Основное производство | 12107 | 28 840 | | |
| | в том числе незавершенное строительство | 12108 | 28 840 | | |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 5 538 | 83 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 17 039 | 15 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 17 029 | 15 | - |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | - | - | - |
| | из строки 12302 задолженность по договорам участия в долевом строительстве | 12303 | - | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 10 | 1 482 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 9 | 5 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 51 436 | 1 608 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 54 594 | 1 934 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100 | 100 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (237) | (139) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | (137) | (39) | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 19 850 | 1 500 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 605 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 2 506 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 22 961 | 1 500 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 100 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 31 702 | 373 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование | 15301 | - | - | - |
| | из строки 15301 обязательства по договорам участия в долевом строительстве | 15302 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 68 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 31 770 | 473 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 54 594 | 1 934 | - |

Руководитель

(подпись)

Васильев Николай
Валерьевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах

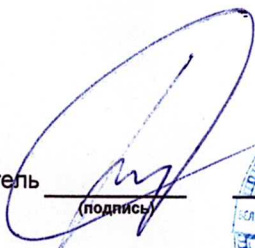
за Январь - Декабрь 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "М2 Девелопмент"" | ИНН | 51386879 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 3123482102 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПОФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (80) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | (80) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (123) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (17) | (1) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (140) | (81) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 42 | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 42 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (98) | (81) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | (74) |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | 15 |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (98) | (140) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)



17 марта 2023 г.