

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "М2 Девелопмент""	по ОКПО	51386879		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3123482102		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 308012, Белгородская обл, г.о. город Белгород, г Белгород, ул Академическая, д. 23А, этаж 1, офис 7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 975	2 496	311
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	777	662	15
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 752	3 158	326
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 145	28 840	23
	в том числе: Материалы	12101	2		
	Брак в производстве	12102			
	Товары отгруженные	12103			
	Товары	12104			
	Готовая продукция	12105			
	Расходы на продажу	12106			
	Основное производство	12107	35143	28840	
	в том числе Незавершенное производство	12108	35143	28840	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 670	5 538	83
	Дебиторская задолженность	1230	252 778	17 039	15
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	23 828,00	17 029,00	15,00

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	228 937,00		
	Расчеты по налогам и сборам	12303			
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304		10,00	
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305			
	Расчеты с подотчетными лицами	12306			
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307			
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308			
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309			
	Расходы будущих периодов	12310	13,00		
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311			
	Оценочные обязательства	12312			
	Из строки 12302 задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12313	228 937,00		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95	10	1 482
	Прочие оборотные активы	1260	937	9	5
	Итого по разделу II	1200	294 625	51 436	1 608
	БАЛАНС	1600	298 377	54 594	1 934

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4)	(237)	(139)
	Итого по разделу III	1300	96	(137)	(39)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	36 150	19 850	1 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	705	605	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 065	2 506	-
	Итого по разделу IV	1400	39 920	22 961	1 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	100
	Кредиторская задолженность	1520	29 164	31 702	373
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	28 309	31 509	373
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202			
	Расчеты по налогам и сборам	15203	622		
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204			
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205			
	Расчеты с подотчетными лицами	15206			
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207			
	Задолженность участникам (учредителя) по выплате доходов	15208			
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	233	193	
	Доходы будущих периодов	1530	228 937	-	-
	в том числе: Целевое финансирование	15301	228 937		
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302			
	Безвозмездные поступления	15303			
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленные за прошлые годы	15304			
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305			
	из строки 15301 обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15306	228 937		
	Оценочные обязательства	1540	260	68	-
	вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	258 361	31 770	473
	БАЛАНС	1700	298 377	54 594	1 934

Руководитель

(подпись)

16 марта 2024 г.

Васильев Николай

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

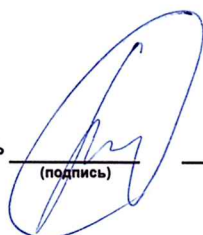
		Коды		
		0710002		
		31	12	2023
		51386879		
		3123482102		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "М2 Девелопмент"	Форма по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	
	по ОКОПФ / ОКФС	
	по ОКЕИ	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	7 236	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 507)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 729	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 729	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(236)	(123)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 198)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	295	(140)
	Налог на прибыль	2410	(62)	42
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(77)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15	42
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	233	(98)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	233	(98)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Васильев Николай
Валерьевич**

(расшифровка подписи)



16 марта 2024 г.