



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Встроенных помещений, м²		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения I этап строительства											
1.1	Многоквартирный жилой дом	10	1	90	90	769,16	769,16	4490,80	4490,80		
2	КНС	1	1			72,27	72,27				
Проектируемые здания и сооружения II этап строительства											
1.2	Многоквартирный жилой дом	10	1	110	110	846,26	846,26	4886,50	4886,50		

Экспликация площадок благоустройства

Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Кол-во, м-мест, шт.	Примечание
II этап строительства					
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			8	64 м-мест
I.8	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			27	
I.9	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			3	
I.10	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			7	
I.11	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			8	
I.12	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			11	
II	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		150,0		на I и II этапы (выполнено в I этапе)
III	Площадка для занятий физкультурой		220,0		
IV	Площадка для отдыха взрослого населения		32,4		
V	Площадка для хозяйственных целей (крупногабаритного мусора)		28,0		
VI	Площадка для хозяйственных целей (полузаглубленный мусорный контейнер)	1	25,0		

Условные обозначения:

- граница Муниципального образования "Город Псков";
- граница земельного участка КН60:27:0000000:3417;
- границы смежных земельных участков;
- граница благоустройства I этап строительства;
- граница благоустройства II этап строительства;
- санитарно-защитная зона проектируемой КНС (15м)
- проектируемые здания и сооружения;
- проектируемый газон (плодородный грунт 15см с посевом семян многолетних трав);
- проектируемый проезд (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР100.30.15);
- проектируемый тротуар, проектируемые площадки благоустройства (брусчатка с бордюром из бортового камня БР100.20.8);
- проектируемая площадка для занятий физкультурой (покрытие из резиновой плитки);
- проектируемая площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (песок);
- x - демонтаж сети водопровода;
- x - демонтаж подземной сети электроснабжения;
- x - демонтаж воздушной сети электроснабжения;
- граница охранной зоны инженерных сетей;
- минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства с видом разрешенного использования: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", "Среднеэтажная жилая застройка"
- 10 - точка поворота границы земельного участка

164-ГП-09/2021-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Псков, ул.Ижорского батальона, д. 41

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Трофимова В.В.			<i>[Подпись]</i>	12.2021	II этап	П	3
Н.контр.	Сусленников И.А.			<i>[Подпись]</i>	12.2021	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "ГрадПроект"	
ГИП	Полов С.А.			<i>[Подпись]</i>	12.2021			

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №.

502250  
1269850