



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от Н.О. Лыткин № 175

г. Псков

Об утверждении градостроительного плана земельного участка КН 60:27:0000000:3417, расположенного по ул. Ижорского Батальона, у д. 41, д. 41 в городе Пскове

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, на основании статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», заявления Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление-27», руководствуясь статьями 32, 34 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план № РФ-60-2-00-0-00-2022-0005 земельного участка КН 60:27:0000000:3417, расположенного по ул. Ижорского Батальона, у д. 41, д. 41 в городе Пскове согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению по градостроительной деятельности Администрации города Пскова разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Псков» утвержденный градостроительный план земельного участка.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Пскова Иванову И.В.

Глава Администрации
города Пскова

Б.А. Елкин

ВЕРНО
КОНСУЛЬТАНТ ОРГ ОТДЕЛА
АНДРЕЕВА Л.А.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 6 0 - 2 - 0 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 0 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

**Заявления Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление-27»
вх. от 20.01.2022 № 62/320-306**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Псковская область, город Псков

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Список координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	502393.51	1269901.95
2	502403.74	1269918.1
3	502406.17	1269921.95
4	502357.65	1269933.34
5	502350.63	1269968.42
6	502349.12	1269975.97
7	502343.51	1269986.29
8	502346.12	1269990.2
9	502306.71	1270014.63
10	502294.86	1270005.09
11	502275.86	1269964.91
12	502318.23	1269843.24
13	502321.06	1269844.04
14	502317.22	1269884.32
15	502317.22	1269884.37
16	502317.29	1269884.62
17	502317.47	1269884.8
18	502317.61	1269884.86
19	502332.53	1269888.32
20	502332.64	1269887.83
1	502393.51	1269901.95
1	502348.94	1270049.8
2	502349.81	1270062.61
3	502345.76	1270061.94
4	502345.26	1270051.73
5	502311.78	1270018.62
6	502314.89	1270017.02

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

Кадастровый номер земельного участка: КН 60:27: 0000000: 3417

Площадь земельного участка: 9418 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: размещение объектов многоквартирной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Список координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	502393.51	1269901.95
2	502403.74	1269918.1
3	502406.17	1269921.95
4	502357.65	1269933.34
5	502350.63	1269968.42
6	502349.12	1269975.97
7	502343.51	1269986.29
8	502346.12	1269990.2
9	502306.71	1270014.63
10	502294.86	1270005.09
11	502275.86	1269964.91
12	502318.23	1269843.24
13	502321.06	1269844.04
14	502317.22	1269884.32
15	502317.22	1269884.37
16	502317.29	1269884.62
17	502317.47	1269884.8
18	502317.61	1269884.86
19	502332.53	1269888.32
20	502332.64	1269887.83
1	502393.51	1269901.95
1	502348.94	1270049.8
2	502349.81	1270062.61
3	502345.76	1270061.94
4	502345.26	1270051.73
5	502311.78	1270018.62
6	502314.89	1270017.02

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Пскова от 16.12.2015 № 433 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков»

Постановление Администрации города Пскова от 23.12.2021 № 1922 «О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки и (или) проект межевания территории)



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ПОДГОТОВЛЕН

И.о. Начальника Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова

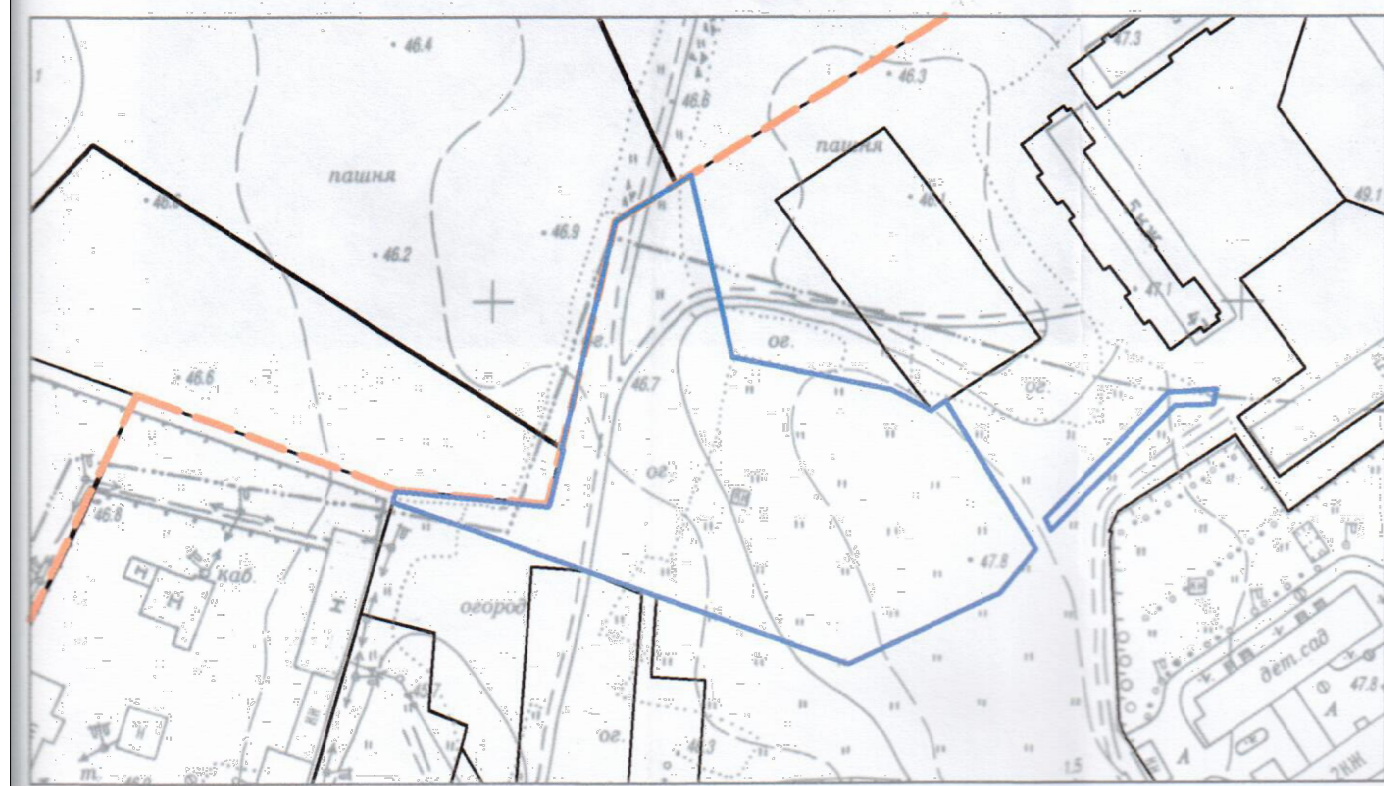
А.К. Саенко

Дата выдачи « 11 » 02 2022 год



- Условные обозначения:
- Границы земельного участка
 - Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства с видом разрешенного использования: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", "Среднеэтажная жилая застройка"
 - Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
 - Граница земельного участка на ситуационной схеме
 - Точка поворота границы земельного участка
 - Сети напорной канализации
 - Сети ливневой канализации
 - Сети водопровода
 - Теплотрасса
 - Подземная линия электропередачи (класс напряжения выше 1 кВ)
 - Подземная линия электропередачи (класс напряжения до 1 кВ)
 - Воздушная линия электропередачи (класс напряжения выше 1 кВ)
 - Граница охранной зоны инженерных сетей
 - Граница зоны планируемого размещения объектов многоквартирной жилой застройки
 - Граница города Пскова

Ситуационная схема М 1:2000



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ЗАО "ПсковГИСИЗ" в 2021г.

Градостроительный план земельного участка					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
город Псков, ул. Ижорского батальона, ул. 41, д.41 (КН 60:27:0000000:3417)					
Разработал:		Корсунова Ю.В.			
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 Ситуационная схема М 1:2000				Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова	
		Статья	Лист	Листов	
			1	1	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:
 Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
 Установлен Градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:
 Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» утверждены Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 года, № 795

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним
1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;	благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;	благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;
-------------------------------	-----	--	--

В соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 23.12.2021 № 1922 «О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков» земельный участок КН 60:27:0000000:3417 расположен в границах зоны многоквартирной жилой застройки.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

Не имеется

№ _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) _____,
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется

Инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

Информация отсутствует

№ _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) _____,
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области. (Письмо Комитета по охране культурного наследия Псковской области от 21.12.2021 № КН-09-4769).

Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей напорной канализации – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки данных сетей), ограниченной параллельными плоскостями, отстоящими на расстоянии по горизонтали от фундаментов зданий и сооружений – 5 метров в соответствии с табл. 12,5 СП 42.13330.2016 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ. Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей ливневой канализации – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки данных сетей), ограниченной параллельными плоскостями, отстоящими на расстоянии по горизонтали от фундаментов зданий и сооружений – 3 метров в соответствии с табл. 12,5 СП 42.13330.2016 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ. Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей водопровода, – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки данных сетей), ограниченной параллельными плоскостями, отстоящими по обе стороны на расстоянии 5 метров по горизонтали в свету от фундаментов зданий и сооружений в соответствии с табл. 12.5 СП 42.13330.2016 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ. Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

В соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 29 июля 2013 г. N 644 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» необходимо:

- обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетях, принадлежащих на законном основании организации водопроводно-канализационного хозяйства и находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента;

- не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе мест прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, а также обеспечивать эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне воздушной линии электропередачи (напряжением свыше 1 кВ) - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких участков». Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне вдоль подземных кабельных линий электропередачи (напряжением до 1 кВ и свыше 1 кВ) - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением свыше 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких участков». Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранная зона электросетевого хозяйства. Учетный номер части 60:27:0000000:3417/1. Реестровый номер границы 60.00.2.32. Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной 151 кв.м.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранная зона сооружения КЛ-6кВ ТП22 – опора ВЛ-6 кВ к ТП 18. Учетный номер части 60:27:0000000:3417/2 Реестровый номер границы 60:27-6.891. Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных **пунктом 10** настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 26.08.2013 **N 736**, от 21.12.2018 **N 1622**)

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в охранной зоне тепловых сетей. В соответствии с «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 для теплотрассы охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных сетей:			
- сети напорной канализации	-	-	-
- сети ливневой канализации	-	-	-
- сети водопровода	-	-	-
- сети теплотрассы	-	-	-
- подземная линия электропередачи (класс напряжения свыше 1 кВ)	-	-	-
- подземная линия электропередачи (класс напряжения до 1 кВ)	-	-	-
- воздушная линия электропередачи (класс напряжения свыше 1 кВ)	-	-	-
Охранная зона электросетевого хозяйства	1	502353.33	1269954.91
Учетный номер части 60:27:0000000:3417/1	2	502353.87	1269952.22
Реестровый номер границы 60.00.2.32	3	502288.84	1269992.37
	4	502289.7	1269994.19
Охранная зона сооружения КЛ-6кВ ТП22 – опора ВЛ-6 кв к ТП 18	1	502353.79	1269952.64
	2	502353.25	1269955.31
Учетный номер части 60:27:0000000:3417/2	3	502289.83	1269994.46
Реестровый номер границы 60:27-6.891	4	502288.97	1269992.64

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Ул. Ижорского Батальона, у д. 41, д. 41

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. Тип: Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения г. Пскова объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Ижорского Батальона, у д. 41, д. 41 городе Пскове.

Выдано: 22.12.2021 № Т- 11583, МП г. Пскова «Горводоканал»

2. Тип: Письмо о возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Ижорского Батальона, у д. 41, д. 41 городе Пскове.

Выдано: 20.12.2021 № 8903 /05-02, МП г. Пскова «Псковские тепловые сети»

3 Тип: Информация об отсутствии обременений на земельном участке по ул. Ижорского Батальона, у д. 41, д. 41 в городе Пскове.

Выдано: 18.01.2022 № ИА-03-1/696, АО «Газпром газораспределение Псков»

4. Тип: ТУ для строительства объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Ижорского Батальона, у д. 41, д. 41 в городе Пскове

Выдано: 21.12.2021 № 380, МКУ г. Пскова «Специализированная служба». Срок действия ТУ: 3 года

Примечание: Информацию о возможности подключения и конкретные технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо правообладателю получить в соответствующих службах города Пскова в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

В соответствии с правилами благоустройства, санитарного содержания и озеленения города Пскова Решение Псковской городской Думы от 29.04.2011 N 1692

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)