

Расшифровка к форме №3 Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 31 декабря 2020 г.

1) **Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по формуле $H1 = A/O$, где**

A - стоимость актива застройщика (строка баланса 1600),
O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (строки баланса 14501 + 15501 + 15206)

$$H1 = \frac{1\ 609\ 338}{1\ 216\ 634} = 1,32$$

2) **Норматив целевого использования средств рассчитывается по формуле $H2 = A_n / (D + ЧА)$, где**

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

ЧА - сумма чистых активов застройщика

$$H1 = \frac{375\ 244}{392\ 704} = 0,96$$

A_n = 207 385 (стр.1100 - стр.11901) + 3 524 (стр.12104) + 158 (стр.1220 - стр.12201) + 164 177 (стр.1230 - стр.12301 - стр. 12302 - стр. 12303) = 375 244

D = 142 013 (стр.1400) + 1 324 867 (стр.1500) - 0 (стр.14501) - 1 216 634 (стр.15501) - 0 (стр.15206) = 250 246

ЧА = 142 458 (стр.1300)

Управляющий директор

Финансовый директор - главный бухгалтер



Зотов Р.А.

Ермолаева М.Б.