

Расшифровка к форме №3 Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 30 сентября 2020 г.

1) **Норматив обеспеченности обязательств** рассчитывается по формуле $H1 = A/O$, где

A - стоимость актива застройщика (строка баланса 1600),
O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (строки баланса 14501 + 15501 + 15201)

$$H1 = \frac{1\ 889\ 329}{1\ 510\ 217} = 1,25$$

2) **Норматив целевого использования средств** рассчитывается по формуле $H2 = A_n / (D + ЧА)$, где

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

ЧА - сумма чистых активов застройщика

$$H1 = \frac{251\ 676}{(266\ 448 + 112\ 664)} = 0,66$$

A_n = 218 743 (стр.1100 - стр.11901) + 3 525 (стр.12104) + 153 (стр.1220 - стр.12201) + 15 698 (стр.1230 - стр.12301 - стр. 12302 - стр. 12303) + 13 506 (стр.1250 - стр. 12501) + 51 (стр.1260) = 251 676

D = 1 118 481 (стр.1400) + 658 184 (стр.1500) - 981 347 (стр.14501) - 523 138 (стр.15501) - 5 732 (стр.15201) = 266 448

ЧА = 112 664 (стр.1300)

Управляющий директор

Финансовый директор - главный бухгалтер



Зотов Р.А.

Ермолаева М.Б.