

ООО "РенКапСтройПенза"

Расшифровка к форме №3 Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 31 марта 2020 г.

1) **Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по формуле $H1 = A/O$, где**

A - стоимость актива застройщика (строка баланса 1600),

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (строки баланса 14501 + 15501)

$$H1 = \frac{1\ 845\ 348}{1\ 418\ 947} = 1,30$$

2) **Норматив целевого использования средств рассчитывается по формуле $H2 = An/(D+ЧА)$, где**

An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

ЧА - сумма чистых активов застройщика

$$H1 = \frac{442\ 794}{(290\ 455 + 135\ 946)} = 0,79$$

An = 2 722 (стр.1150) + 108 518 (стр.1180) + 3 525 (стр.12104) + 153 (стр.1220 - стр.12201) + 11 181 (стр.1230 - стр.12303) + 6 000 (стр.1240) + 310 656 (стр.1250) + 39 (стр.1260) = 442 794

D = 1 189 533 (стр.1400) + 519 869 (стр.1500) - 981 486 (стр.14501) - 437 461 (стр.15501) = 290 455

ЧА = 135 946 (стр.1300)

Финансовый директор - главный бухгалтер



Ермолаева М.Б.