

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РКС-Пенза"</b>	по ОКПО	88041811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5834043586		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>440066, Пензенская обл, Пенза г, Победы пр-кт, д. № 96Е, пом. 20</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 102	1 496	2 587
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	170 424	80 447	100 487
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	783 543
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	-	-	783 543
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>171 526</b>	<b>81 943</b>	<b>886 617</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 449 534	523 643	232 257
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	21 048	20 623	7 091
	Затраты заказчика-застройщика	1212	745	40 707	48 659
	Инвестиционные объекты для передачи по ДДУ	1213	-	-	172 983
	Инвестиционные объекты в собственности для продажи	1214	-	-	3 524
	Незавершенное строительство	1215	712 294	458 313	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	1216	715 447	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 827	24 647	46 457
	в том числе:				
	НДС по строительству инвестиционных объектов	1221	28 813	24 033	46 304
	Дебиторская задолженность	1230	342 654	1 023 955	224 812
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	68 481	49 775	85 383
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1232	85	1 916	213
	Расчеты с по налогам и сборам и внебюджетными фондами	1233	3 856	3 818	-
	Расчеты по договорам долевого участия	1234	-	694 818	52 260
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1235	232	3 628	6 199
	Резерв по сомнительным долгам	1236	-	-	(54 243)
	Займы выданные беспроцентные	1237	270 000	270 000	135 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 931	211 572	219 127
	в том числе:				
	расчетный счет	1251	21 212	686	34 073
	деPOSITный счет	1252	-	52 000	185 000
	аккредитивы	1253	1 683	158 849	-
	Прочие оборотные активы	1260	401	924	68
	Итого по разделу II	1200	1 848 347	1 784 741	722 721
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 019 873	1 866 684	1 609 338

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	630 826	630 826	630 826
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(196 078)	(365 271)	(488 368)
	Итого по разделу III	1300	434 748	265 555	142 458
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 345 961	845 908	138 455
	Отложенные налоговые обязательства	1420	143 156	6 802	3 558
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	694 818	-
	в том числе:				
	перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства	1451	-	694 818	-
	Итого по разделу IV	1400	1 489 117	1 547 528	142 013
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	91 224	48 643	94 673
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	88 261	41 890	83 802
	Расчеты с по налогам и сборам и внебюджетными фондами	1522	1 157	2 832	4 234
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1523	1	-	18
	Задолженность перед персоналом по оплате труда	1524	1 805	3 671	4 769
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	250	1 850
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 784	4 958	13 560
	в том числе:				
	Резерв по оплате отпусков	1541	4 784	4 958	5 796
	Резерв на завершение строительства	1542	-	-	7 764
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 216 634
	в том числе:				
	перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства	1551	-	-	1 216 634
	Итого по разделу V	1500	96 008	53 601	1 324 867
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 019 873	1 866 684	1 609 338



Руководитель

Щербакова Марина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РКС-Пенза"</b>	по ОКПО	88041811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5834043586		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	723 101	17 808
	Себестоимость продаж	2120	(361 525)	(39 248)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	361 576	(21 440)
	Коммерческие расходы	2210	(35 537)	-
	Управленческие расходы	2220	(35 860)	(26 811)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	290 179	(48 251)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	533	4 386
	Проценты к уплате	2330	(25 751)	-
	Прочие доходы	2340	1 017	6 985
	Прочие расходы	2350	(6 066)	(7 384)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	259 912	(44 264)
	Налог на прибыль	2410	(46 377)	8 677
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(46 377)	8 677
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	213 535	(35 587)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	213 535	(35 587)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Исполнительный директор

Щербакова Марина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.