

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	06	2022
		88041811		
		5834043586		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РКС-Пенза" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 440066, Пензенская обл, Пенза г, Победы пр-кт, д. № 96Е, пом. 20  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 232	1 496	2 587
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	148 714	80 447	100 487
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	783 543
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	-	-	783 543
	Итого по разделу I	1100	149 946	81 943	886 617
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	984 931	523 643	232 257
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	19 253	20 623	7 091
	Затраты заказчика-застройщика	1212	646	40 707	48 659
	Инвестиционные объекты для передачи по ДДУ	1213	-	-	172 983
	Инвестиционные объекты в собственности для продажи	1214	-	-	3 524
	Незавершенное строительство	1215	563 959	458 313	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	1216	401 073	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 085	24 647	46 457
	в том числе:				
	НДС по строительству инвестиционных объектов	1221	25 280	24 033	46 304
	Дебиторская задолженность	1230	349 539	1 023 955	224 812
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	73 587	49 775	85 383
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1232	160	1 916	213
	Расчеты с по налогам и сборам и внебюджетными фондами	1233	3 856	3 818	-
	Расчеты по договорам долевого участия	1234	-	694 818	52 260
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1235	1 936	3 628	6 199
	Резерв по сомнительным долгам	1236	-	-	(54 243)
	Займы выданные беспроцентные	1237	270 000	270 000	135 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 787	211 572	219 127
	в том числе:				
	расчетный счет	1251	8 068	686	34 073
	депозитный счет	1252	20 000	52 000	185 000
	аккредитивы	1253	1 683	158 849	-
	Прочие оборотные активы	1260	519	924	68
	Итого по разделу II	1200	1 392 861	1 784 741	722 721
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 542 807	1 866 684	1 609 338



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	630 826	630 826	630 826
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(358 764)	(365 271)	(488 368)
	Итого по разделу III	1300	272 062	265 555	142 458
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 125 409	845 908	138 455
	Отложенные налоговые обязательства	1420	80 252	6 802	3 558
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	694 818	-
	в том числе: перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства	1451	-	694 818	-
	Итого по разделу IV	1400	1 205 661	1 547 528	142 013
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	59 683	48 643	94 673
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	56 916	41 890	83 802
	Расчеты с по налогам и сборам и внебюджетными фондами	1522	1 128	2 832	4 234
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1523	1	-	18
	Задолженность перед персоналом по оплате труда	1524	1 638	3 671	4 769
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	250	1 850
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 401	4 958	13 560
	в том числе:				
	Резерв по оплате отпусков	1541	5 401	4 958	5 796
	Резерв на завершение строительства	1542	-	-	7 764
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 216 634
	в том числе: перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства	1551	-	-	1 216 634
	Итого по разделу V	1500	65 084	53 601	1 324 867
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 542 807	1 866 684	1 609 338



Руководитель

Щербакова Марина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РКС-Пенза"</b>	ИНН	88041811		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5834043586		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	408 539	1 246 210
	Себестоимость продаж	2120	(278 501)	(1 009 854)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	130 038	236 356
	Коммерческие расходы	2210	(21 936)	-
	Управленческие расходы	2220	(24 649)	(25 349)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	83 453	211 007
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	480	181
	Проценты к уплате	2330	(23 596)	-
	Прочие доходы	2340	460	9 228
	Прочие расходы	2350	(4 766)	(6 711)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 031	213 705
	Налог на прибыль	2410	(49 524)	(42 814)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(15 561)
	отложенный налог на прибыль	2412	(49 524)	(27 253)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 507	170 891



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 507	170 891
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Щербакова Марина  
Викторовна  
(расшифровка подписи)