

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
	Дата (число, месяц, год)		31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РКС-Пенза"	по ОКПО	88041811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5834043586		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	440066, Пензенская обл, Пенза г, Победы пр-кт, д. № 96Е, пом. 20				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 348	1 496	2 587
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	128 234	80 447	100 487
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	783 543
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	-	-	783 543
	Итого по разделу I	1100	129 582	81 943	886 617
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	732 675	523 643	232 257
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	20 086	20 623	7 091
	Затраты заказчика-застройщика	1212	612	40 707	48 659
	Инвестиционные объекты для передачи по ДДУ	1213	-	-	172 983
	Инвестиционные объекты в собственности для продажи	1214	-	-	3 524
	Незавершенное строительство	1215	437 040	458 313	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	1216	274 937	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 303	24 647	46 457
	в том числе:				
	НДС по строительству инвестиционных объектов	1221	21 629	24 033	46 304
	Дебиторская задолженность	1230	349 063	1 023 955	224 812
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	70 569	49 775	85 383
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1232	640	1 916	213
	Расчеты с по налогам и сборам и внебюджетными фондами	1233	3 856	3 818	-
	Расчеты по договорам долевого участия	1234	-	694 818	52 260
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1235	3 998	3 628	6 199
	Резерв по сомнительным долгам	1236	-	-	(54 243)
	Займы выданные беспроцентные	1237	270 000	270 000	135 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76 561	211 572	219 127
	в том числе:				
	расчетный счет	1251	11 344	686	34 073
	депозитный счет	1252	15 000	52 000	185 000
	аккредитивы	1253	50 182	158 849	-
	Прочие оборотные активы	1260	736	924	68
	Итого по разделу II	1200	1 182 338	1 784 741	722 721
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 311 920	1 866 684	1 609 338

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	630 826	630 826	630 826
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(370 192)	(365 271)	(488 368)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>260 634</b>	<b>265 555</b>	<b>142 458</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	954 708	845 908	138 455
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54 996	6 802	3 558
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	694 818	-
	в том числе:				
	перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства	1451	-	694 818	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 009 704</b>	<b>1 547 528</b>	<b>142 013</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 370	48 643	94 673
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	34 032	41 890	83 802
	Расчеты с по налогам и сборам и внебюджетными фондами	1522	1 039	2 832	4 234
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1523	-	-	18
	Задолженность перед персоналом по оплате труда	1524	1 299	3 671	4 769
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	250	1 850
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 212	4 958	13 560
	в том числе:				
	Резерв по оплате отпусков	1541	5 212	4 958	5 796
	Резерв на завершение строительства	1542	-	-	7 764
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 216 634
	в том числе:				
	перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства	1551	-	-	1 216 634
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>41 582</b>	<b>53 601</b>	<b>1 324 867</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 311 920</b>	<b>1 866 684</b>	<b>1 609 338</b>



Руководитель

Щербакова Марина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РКС-Пенза"</b>	Дата (число, месяц, год)	31   03   2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	88041811
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	5834043586
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2
		по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	280 880	867 543
	Себестоимость продаж	2120	(201 885)	(689 458)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 995	178 085
	Коммерческие расходы	2210	(11 588)	-
	Управленческие расходы	2220	(12 838)	(14 317)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54 569	163 768
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	231	130
	Проценты к уплате	2330	(12 483)	-
	Прочие доходы	2340	94	5 700
	Прочие расходы	2350	(2 571)	(5 132)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 840	164 466
	Налог на прибыль	2410	(44 761)	(32 757)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(11 144)
	отложенный налог на прибыль	2412	(44 761)	(21 613)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 921)	131 709

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 921)	131 709
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Щербакова Марина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.