

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РКС-Пенза»	ИНН	88041811		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5834043586		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФП	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	440011, Пензенская обл, Пенза г, Победы пр-кт, д. № 39				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 674	2 999	3 463
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	111 348	105 611	109 810
	Прочие внеоборотные активы	1190	817 124	552 890	409 585
	в том числе: незавершенное строительство ЖК "Сурская Ривьера"	11901	717 058	552 890	409 585
	Итого по разделу I	1100	931 146	661 500	522 858
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	69 969	75 848	150 914
	в том числе:				
	материалы	12101	12 575	18 780	9 135
	затраты заказчика-застройщика	12102	53 869	48 488	48 916
	инвестиционные объекты для передачи по ДДУ	12103	-	33 070	55 355
	инвестиционные объекты для продажи по ДКП	12104	3 525	5 273	37 508
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76 658	73 237	52 206
	в том числе:				

НДС по строительству инвестиционных объектов	12201	76 506	73 061	49 889
Дебиторская задолженность	1230	428 222	824 679	26 618
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанные с долевым строительством	12301	8 120	56 231	56 784
расчеты с покупателями и заказчиками, связанные с долевым строительством	12302	605	5 696	1 810
расчеты с участниками долевого строительства	12303	408 212	813 925	21 081
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 000	6 000	6 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	451 957	270 813	182 895
в том числе:				
денежные средства и денежные эквиваленты, связанные с долевым строительством	12501	333 743	157 576	169 890
Прочие оборотные активы	1260	20	43	72
Итого по разделу II	1200	1 032 826	1 250 620	418 705
БАЛАНС	1600	1 963 972	1 912 120	941 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	630 826	630 826	630 826
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(506 047)	(482 575)	(507 155)
	Итого по разделу III	1300	124 779	148 251	123 671
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	183 877	312 771	389 692
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 846	2 761	628
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	981 347	981 447	262 406
	в том числе:				
	перед участниками долевого строительства	14501	981 347	981 447	262 406
	Итого по разделу IV	1400	1 168 070	1 296 979	652 726
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 616	1 928	631
	Кредиторская задолженность	1520	173 397	94 452	88 409
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	15201	74	-	1 370
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 302	3 620	3 363
	Прочие обязательства	1550	491 808	366 890	72 763
	в том числе:				
	перед участниками долевого строительства	15501	491 808	366 890	72 763
	Итого по разделу V	1500	671 123	466 890	165 166
	БАЛАНС	1700	1 963 972	1 912 120	941 563



Руководитель

Щербакова Марина
Викторовна
(расшифровка подписи)

28 июня 2020 г.