

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РенКапСтройПенза"	по ОКПО	88041811		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5834043586		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 440011, Пензенская обл, Пенза г, Победы пр-кт, д. № 39				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО аудиторская фирма "Центр-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5837013029
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025801442182

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 999	3 463	1 274
	в том числе:				
	нежилое помещение	11501	2 652	2 745	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	105 611	109 810	111 866
	Прочие внеоборотные активы	1190	552 890	409 585	373 882
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	552 890	409 585	373 882
	Итого по разделу I	1100	661 500	522 858	487 022
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	75 848	150 914	455 907
	в том числе:				
	материалы	12101	18 780	9 135	5 620
	затраты заказчика-застройщика	12102	48 488	48 916	112 098
	инвестиционные объекты для передачи по ДДУ	12103	3 307	55 355	185 048
	инвестиционные объекты регистрируемые в собственность организации для купли-продажи	12104	5 273	37 508	153 141
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 237	52 206	46 848
	в том числе:				

НДС по строительству инвестиционных объектов	12201	73 061	49 889	45 733
Дебиторская задолженность	1230	824 679	26 618	48 678
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	56 231	56 784	84 907
расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 696	1 810	2 063
расчеты с участниками долевого строительства	12303	813 925	21 081	14 801
резерв по сомнительным долгам	12303	(54 498)	(54 560)	(54 671)
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 000	6 000	13 000
в том числе:				
долговые ценные бумаги	12401	6 000	6 000	13 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	270 813	182 895	114 100
в том числе:				
расчетный счет	12501	56 062	8 125	10 586
депозитный счет	12502	140 000	120 000	43 000
аккредитивы	12503	74 727	54 753	60 500
Прочие оборотные активы	1260	43	72	128
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	43	72	128
Итого по разделу II	1200	1 250 620	418 705	678 661
БАЛАНС	1600	1 912 120	941 563	1 165 683

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	630 826	630 826	630 826
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(482 575)	(507 155)	(485 306)
	Итого по разделу III	1300	148 251	123 671	145 520
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	312 771	389 692	562 023
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	163 988	169 985	342 691
	долгосрочные займы	14102	-	3 568	3 568
	проценты по долгосрочным займам	14103	148 783	216 139	215 764
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 761	628	9 796
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	981 447	262 406	2 760
	в том числе:				
	перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства	14501	981 447	262 406	2 760
	Итого по разделу IV	1400	1 296 979	652 726	574 579
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 928	631	1 811
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам	15101	1 928	631	1 811
	Кредиторская задолженность	1520	94 452	88 409	112 289
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	84 783	76 255	111 969
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	167	4 544	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	5 036	2 463	192
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	902	673	29
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 546	2 965	78
	расчеты с участниками долевого строительства	15206	-	1 370	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 620	3 363	1 665
	Прочие обязательства	1550	366 890	72 763	329 819
	в том числе:				
	перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства	15501	366 890	72 763	329 819
	Итого по разделу V	1500	466 890	165 166	445 584
	БАЛАНС	1700	1 912 120	941 563	1 165 683

Руководитель

(подпись)

Щербакова Марина
Викторовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.