

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РенКапСтройПенза"	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	88041811		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	5834043586		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
Местонахождение (адрес)	440011, Пензенская обл, Пенза г, Победы пр-кт, дом № 39		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	3 463	1 274	1 851
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	109 810	111 866	116 098
2.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	409 585	373 882	466 475
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	409 585	373 882	466 475
	Итого по разделу I	1100	522 858	487 022	584 424
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	150 914	455 907	307 632
	в том числе:				
	материалы	12101	9 135	5 620	88
	затраты заказчика-застройщика	12102	48 916	112 098	103 615
	инвестиционные объекты для передачи по ДДУ	12103	55 355	185 048	13 748
	инвестиционные объекты для купли-продажи	12104	37 508	153 141	172 948
	инвестиционные объекты для купли-продажи переданные незарегистрированные	12105	-	-	17 233
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52 206	46 848	58 680
	в том числе:				
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12201	49 889	45 733	57 948
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	26 618	48 678	12 635
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	56 784	84 907	56 697
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 810	2 063	5 301
	расчеты с участниками долевого строительства	12303	21 081	14 801	3 026

	резерв по сомнительным долгам	12304	(54 560)	(54 671)	(54 671)
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 000	13 000	5 400
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги	12401	6 000	13 000	-
	займы выданные	12402	-	-	5 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	182 895	114 100	2 400
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	8 125	10 586	2 397
	деPOSITный счет	12502	120 000	43 000	-
	аккредитивы	12503	54 753	60 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	72	128	259
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	72	128	259
	Итого по разделу II	1200	418 705	678 661	387 006
	БАЛАНС	1600	941 563	1 165 683	971 430

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	630 826	630 826	630 826
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(507 155)	(485 306)	(420 266)
	Итого по разделу III	1300	123 671	145 520	210 560
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	389 692	562 023	494 307
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	169 985	342 691	278 684
	долгосрочные займы	14102	3 568	3 568	-
	проценты по долгосрочным займам	14103	216 139	215 764	215 623
	Отложенные налоговые обязательства	1420	628	9 796	19 876
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	262 406	2 760	-
	в том числе:				
	перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства	14501	262 406	2 760	-
	Итого по разделу IV	1400	652 726	574 579	514 183
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	631	1 811	1 871
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам	15101	631	1 811	1 871
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	88 409	112 289	123 192
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	76 255	111 969	106 271
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 544	-	16 326
	расчеты по налогам и сборам	15203	2 463	192	130
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	673	29	305
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 965	78	138
	расчеты с участниками долевого строительства	15206	1 370	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	3 363	1 665	1 530
5.3.	Прочие обязательства	1550	72 763	329 819	120 094
	в том числе:				
	перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства	15501	72 763	329 819	120 094
	Итого по разделу V	1500	165 166	445 584	246 687
	БАЛАНС	1700	941 563	1 165 683	971 430

Руководитель

(подпись)

Щербакова Марина
Викторовна

(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

