

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "РенКапСтройПенза"</u>	Дата (число, месяц, год)	31   12   2016		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Производство общестроительных работ</u>	по ОКПО	88041811		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	5834043586		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	45.21		
Местонахождение (адрес)	<u>440011, Пензенская обл, Пенза г, Победы пр-кт, дом № 39</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	1 851	2 842	4 136
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	-	7 000	-
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	-	7 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	116 098	110 117	64 848
2.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	466 475	725 418	727 199
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	466 475	725 418	727 083
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>584 424</b>	<b>845 377</b>	<b>796 183</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	307 632	428 610	116 495
	в том числе:				
	Материалы	12101	88	5 724	16 020
	Незавершенное производство	12102	103 615	137 061	100 475
	Инвестиционные объекты для передачи дольщикам	12103	13 748	136 447	-
	Инвестиционные объекты для купли-продажи	12104	172 948	142 192	-
	Инвестиционные объекты для купли-продажи переданные незарегистрированные	12105	17 233	7 153	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 680	100 789	96 375
	в том числе:				
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12201	57 948	100 606	96 375
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	12 635	85 272	133 349
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	56 697	59 168	83 837
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 301	4 146	2 697
	Расчеты с участниками долевого строительства	12303	3 026	19 319	43 113
	Резерв по сомнительным долгам	12304	(54 671)	-	-

3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 400	-	25 773
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	-	-	25 773
	Займы выданные	12402	5 400	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 400	28 605	155 489
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 397	2 271	114 929
	Валютные счета	12502	-	8 330	-
	Депозитные счета	12503	-	18 000	40 500
	Прочие оборотные активы	1260	259	298	325
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	259	298	325
	Итого по разделу II	1200	387 006	643 574	527 806
	<b>БАЛАНС</b>	1600	971 430	1 488 951	1 323 989

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	630 826	150 031	150 031
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(420 266)	(373 298)	(207 899)
	Итого по разделу III	1300	210 560	(223 267)	(57 868)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1410	494 307	1 085 756	796 458
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	278 684	351 897	248 933
	Долгосрочные займы	14102	-	92 800	92 800
	Долгосрочные займы (в валюте)	14103	-	442 267	341 388
	Проценты по долгосрочным займам	14104	215 623	41 507	27 262
	Проценты по долгосрочным займам в валюте	14105	-	157 285	86 075
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 876	24 738	16 625
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	514 183	1 110 494	813 083
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1510	1 871	2 357	663
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	1 871	2 357	663
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	123 192	76 797	21 402
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	106 271	76 592	19 657
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	16 326	54	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	130	-	97
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	305	98	512
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	138	29	742
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 530	1 818	1 221
5.3.	Прочие обязательства	1550	120 094	520 752	545 488
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства	15501	120 094	520 752	545 488
	Итого по разделу V	1500	246 687	601 724	568 774
	<b>БАЛАНС</b>	1700	971 430	1 488 951	1 323 989



Руководитель

(подпись)

Щербакова Марина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

31 марта 2017 г.