

ООО "Пензагражданпроект"

Заказчик: ООО СЗ «РКС-Пенза»

**«Многоквартирный жилой дом №5,
расположенный на территории улицы Серпуховской.»**

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

338.Б.20 - ПЗУ

Том 2

1	Все	Зам.	56-22		12.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Директор

Д. В. Мусатов

Главный архитектор проекта

Ю. В. Панькина

Главный инженер проекта

Д. В. Мусатов

2022г

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрешение	Обозначение	338.Б.22-ПЗУ.ТЧ
56-22	Наименование объекта строительства	"Многоэтажный многоквартирный жилой дом №5, расположенный на территории улицы Серпуховской"

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	Все	Текстовая часть раздела ПЗУ выпущена в замен в связи с изменением номера Градостроительного плана	3	

Согласовано	12.22
	Галкина
Н.контр.	

Изм. внес	Панькина	12.22	ООО "Пензагражданпроект"	Лист	Листов
Составил	Панькина	12.22		1	1
ГИП	Мусатов	12.22			
Утв.	Мусатов	12.22			

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
338.Б.22 - ПЗУ.С	Содержание тома	2
338.Б.22 - ПЗУ. ТЧ	Текстовая часть	4
а)	характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
б)	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
в)	обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	7
г)	технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
д)	обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	12
е)	описание организации рельефа вертикальной планировкой	12
ж)	описание решений по благоустройству территории	13
л)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	17

Взам. инв. №	Подп. и дата							338.Б.22 - ПЗУ.С			
		1	Все	Зам.	56-22		12.22				
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Панькина						П	2	16
		Н.контроль	Галкина						ООО «Пензагражданпроект»		

Приложения:

Приложение №1	Статистическое письмо о приходящей в среднем площади на одного жителя г.Пензы от 29.06.2022г. № НИ-60-15/943-ДР	1 лист
Приложение №2	Договор аренды земельного участка (части земельного участка) № 669 от 20.01.2022	9 листа
Приложение №3	Договор аренды земельного участка (части земельного участка) № 668 от 20.01.2022	9 листов
Приложение №4	Сертификат соответствия RU C-RU.МЦ01. В.00009/20	3
338.Б.22 - ПЗУ	Графическая часть	
ПЗУ - 1	Общие указания	51 Изм.1(Зам.)
ПЗУ - 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	52 Изм.1(Зам.)
ПЗУ - 3	План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	53
ПЗУ - 4	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	54
ПЗУ - 5	План организации рельефа. М 1:500	55
ПЗУ - 6	План земляных масс. М 1:500	56
ПЗУ - 7	План озеленения. М 1:500	57
ПЗУ - 8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	58
ПЗУ - 9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	59
ПЗУ - 10	Схемы ограждения территории	60

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

338.Б.22 - ПЗУ.С

3

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения
объекта капитального строительства;**

Проект многоквартирного жилого дома №5 разработан согласно Градостроительного плана земельного участка №РФ-58-2-29-1-00-2022-294М с кадастровым номером 58:29:1006005:2154, а также задания на проектирование, выданного заказчиком проекта.

Земельный участок проектируемого жилого дома №5 располагается в Октябрьском административном районе г. Пензы, в границах территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город». Проектом предусмотрено размещение в границах участка многоквартирного жилого дома. Площадь проектируемого участка в соответствии с градостроительным планом составляет 4692 м². В соответствии с Градостроительным планом, участок относится к зоне Ж-4.

Зона Ж-4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами. Предельное кол-во этажей – 9 этажей и выше.

С северной стороны проектируемый земельный участок граничит с территориями участков свободных от застройки. С южной стороны проектируемый участок граничит со сложившейся территорией частной малоэтажной застройкой. С западной и восточной стороны проектируемый участок граничит с территориями перспективной застройки входящий в данный комплекс.

Здание ориентировано по сторонам света таким образом, чтобы были соблюдены нормы по инсоляции помещений.

Проектируемый многоквартирный, односекционный жилой дом с основными размерами в осях 17,10 x 44,05 м. Благоустройство увязано с окружающей застройкой, системой проездов, автостоянок, благоустройством дворовых территорий.

Проектируемый жилой дом огорожен металлическим решетчатым забором.

Проектом предусматривается два въезда на территорию через ворота. Основной въезд на территорию проектируемого земельного участка шириной 6,0 м предусмотрен с проспект Строителей вдоль ТРК Коллаж. Второй въезд со стороны ул. Серпуховская.

Подъезды для пожарных машин к зданию предусмотрены с двух продольных его сторон на расстоянии 8 м от здания, в соответствии п.8.1, 8.8 СП 4.13130.2013

Взам. инв. №							338.Б.22 - ПЗУ.ТЧ		
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть		
Инв. № подл.	ГАП		Панькина				Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Панькина				П	4	16
							ООО «Пензагражданпроект»		
	Н.контроль		Галкина						

«Системы противопожарной защиты», ширина проездов для пожарных машин составляет 6 м в соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013. Проезды-тупиковые, с разворотной площадкой 15x15 метров, в соответствии п.8.13 СП 4.13130.2013. Дорожное покрытие пожарных проездов рассчитано на нагрузку от пожарных автомобилей любой модификации (п. 8.9 СП 4.13130.2013). В пространстве между пожарными проездами и зданием исключена рядовая посадка высокорастущих деревьев, а также устройство воздушных линий электропередачи.

На придомовой территории запроектированы площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятия спортом, хозяйственные площадки, хозяйственные площадки с мусоросборными контейнерами, которые размещены на расстоянии более 20 метров до всех площадок в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство» и гостевые автостоянки.

На территории проектируемого участка размещены автостоянки для гостевого хранения на 23 машиномест, в том числе 2 машиноместа для автомобилей маломобильных групп населения (МГН), одно из них специализированное машиноместо для МГН, с габаритами 6,0x3,6м.

Толщина асфальтобетонного покрытия для хранения транспортных средств – 8 см., толщина асфальтобетонного покрытия для проездов транспортных средств – 5 см., толщина тротуаров имеет твердое покрытие (тротуарная плитка, резиновое покрытие «Мастебайбр» - 4см.)

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной -1,0 м.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Оборудование площадок принято по каталогам продукции «КСИЛ».

В соответствии с Градостроительным планом №РФ-58-2-29-1-00-2022-294М, с кадастровым номером 58:29:1006005:2154 на территории проектируемого участка установлена зона действия публичных сервитутов.

Генеральный план жилого дома разработан в соответствии с нормами и правилами по пожарной безопасности, в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	338.Б.22 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

мероприятий", а также на основании Решения Пензенской городской думы от 13.04.2015 №189-пП (с последующими изменениями) «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы».

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), отсутствуют требования по установлению санитарно-защитной зоны для жилых домов.

На территории участка размещены гостевые автостоянки на 19 машиноместа (для жилого дома). В соответствии с п.11 примечаний к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), санитарные разрывы для гостевых автостоянок жилых домов не устанавливаются. Противопожарное расстояние от жилого здания до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей – не менее 10 метров. По проекту 14 метров.

Места постоянного хранения личного легкового транспорта жильцов проектом предусмотрено на открытой площадке имеющее твердое покрытие с удобными пешеходные связи на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1006005:2150 расположенным по адресу Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская на основании договора №669 от 20.01.22. Парковочные места поделены на группы не более 10 машиномест и находятся на расстоянии от площадок для отдыха детей и спортивных площадок на минимальном расстоянии 25 м.

Проектом принято расстояние от контейнерной площадки 20 м до спортивных и игровых площадок для детей и взрослых, а также до оконных проемов жилого дома на территории с кадастровым номером 58:29:1006005:5150 расположенным по адресу Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская на основании договора №669 от 20.01.22.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			338.Б.22 - ПЗУ.ТЧ							6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

На земельном участке, расположенном в Октябрьском административном районе г. Пензы, в границах территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома высотой 65,955 м от нулевой отметки, абсолютная отметка верха здания 225.255 м.

Согласно приказу Росавиации № 98-П от 04.02.2020г., территория Октябрьского района относится к подзонам приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номерами 3,4,5.

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1006005:2154 попадает с подзоны приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номерами 3,4,5,6.

1. В подзоне приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номером 3 земельный участок с кадастровым номером 58:29:1006005:2154 находится в границах внешней горизонтальной поверхности в 14 контуре с ограничением абсолютной высоты размещаемых объектов 333,96 м.

2. В подзоне приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номером 4 земельный участок с кадастровым номером 58:29:1006005:2154 находится в границах внешней горизонтальной поверхности в контуре 4.27, где запрещается размещать объекты, высота которых превышает 228.74 м.

Дополнительно: внешние границы 4 подзоны приаэродромной территории образованы внешними границами зон ограничения застройки средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов VORDME, ОРЛ-А.

Согласно зоне ограничения застройки VORDME высота в контуре, где расположен земельный участок с кадастровым номером 58:29:1006005:2154, составляет 225.255 м, зоны ограничения застройки ОРЛ-А –240.09 м.

3. Согласно требованиям подзоны приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номером 5, в ней запрещено размещать опасные производственные объекты, к каким проектируемый жилой дом не относится.

4. Согласно требованиям подзоны приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номером 6, в ней запрещено располагать объекты, способствующие привлечению

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	338.Б.22 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

массового скопления птиц (согласно приведенного перечня), к которым проектируемый жилой дом не относится.

Земельный участок проектируемого жилого дома находится в зоне Ж-4, в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами. Согласно, правилам землепользования и застройки г. Пензы (далее ПЗЗ) для зоны Ж-4 устанавливаются следующие параметры застройки для многоквартирных жилых домов:

коэффициент застройки – не более 60% от площади земельного участка;

коэффициент благоустройства - не менее 40% от площади земельного участка.

Параметры застройки участка жилого дома.

Расчет коэффициента застройки:

$$K_z = 855.0 \text{ м}^2 \times 100\% / 4692.0 \text{ м}^2 = 18\% (<60\%).$$

Расчет коэффициента благоустройства:

$$K_{оз.} = 4692 \text{ м}^2 - 855.0 \text{ м}^2 = 3837.0 \text{ м}^2 \times 100\% / 4692.0 \text{ м}^2 = 82\% (> 40\%).$$

Вывод: Требования ПЗЗ проектным предложением выполняются.

Проект земельного участка решен с учетом проектируемых зданий и сооружений.

Генеральный план жилого дома разработан в соответствии с нормами и правилами по пожарной безопасности, в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с СанПин 2.21/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и сооружениях», а также согласно местным нормам градостроительного проектирования города Пензы.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	338.Б.22 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

Таблица 1

N	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			зем.уч. с кад.№ 58:29:1006005:2154	зем.уч. с кад.№ 58:29:1006005:2150	
1	Площадь участка	га	0.4692	-	100%
2	Площадь застройки	м.кв.	855.0	-	18.2%
3	Площадь покрытий, в том числе:	м.кв.	2608.0	-	55.4%
	- проезды (асфальтобетонное покрытие h=5см.)	м.кв.	909.0	-	
	- автостоянки (двухслойное асфальтобетонное покрытие h=8см)	м.кв.	313.0	-	
	- тротуары, площадки Б, Г (тротуарная плитка h=3см)	м.кв.	711.0	-	
	- площадки А, В (резиновое покрытие «Мастерфайбр» h=4см)	м.кв.	562.0	-	
	- площадка Д асфальтобетонное покрытие h=5см)	м.кв.	-	24.00	
	- отмостка (асфальтобетонное покрытие h=3см)	м.кв.	113.0	-	
4	Площадь озеленения	м.кв.	1229.0	-	26.4%
5	Бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	325.0	-	
6	Бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	347.0	-	
7	Резиновый бортовой камень	п.м.	80.00	-	

Расчет автостоянок для постоянного хранения автомобилей, открытых гостевых автостоянок и автостоянок временного хранения автомобилей.

Расчет мест хранения автомобилей выполнен на основании «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы», утвержденных решением Пензенской городской думы от 30.10.2015 N299-13/6 уровень автомобилизации принимается в соответствии со статистическими сведениями:

- 32.5м.кв. – площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя г. Пензы по состоянию на 01.01.2022г. Основание: письмо ПЕНЗСТАТ от 27.06.2022 N НИ-60-15/943-ДР

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	338.Б.22 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Расчет количества жителей: $10683.11 \text{ м.кв.} / 32.5 \text{ м}^2 = 329$ человек.

Расчет автостоянок произведен на основании таблицы 1.3.2 «Местных нормативов градостроительного проектирования», утвержденных решением Пензенской городской думы от 30.10.2015 № 299-13/6.

Таблица 2

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов					
1	гостевая стоянка	1 машино-место/ 100 чел.	7	м	100
2	стоянка для постоянного хранения	1 машино-место/ 100 чел.	25	м	800-1500

Таким образом, количество мест постоянного хранения автомобилей составит:

$329 \times 25 / 100 \times 0,9 = 74$ машиноместа (Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения (примечание 1 к табл. 11.8, СП 42.13330.2016)).

Количество гостевых мест составит:

$329 \times 7 / 100 = 23$ машиномест, в т.ч. 2 машиноместа для МГН, одно из них специализированное машиноместо для МГН с габаритами 6,0х3,6м.

Таблица 3

Жилая часть		
1	Количество жителей	329 чел.
2	Количество машино-мест на гостевых автостоянках	23
3	Количество машино-мест на стоянках для постоянного хранения	74*

Показатель рассчитан согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования», утвержденных решением Пензенской городской думы от 30.10.2015 № 299-13/6 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На гостевых стоянках осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	338.Б.22 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							10

Стоянки для постоянного хранения следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах микрорайона или на соседних территориях в радиусе пешеходной доступности не более 800 м.

Места постоянного хранения личного легкового транспорта жильцов проектом предусмотрено на открытой площадке имеющее твердое покрытие с удобными пешеходные связи на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1006005:2150 расположенным по адресу Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская на основании договора аренды земельного участка (части земельного участка) № 669 от 20.01.2022

В соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Итого проектом предусмотрены:

- гостевые стоянки для жильцов и гостей жилого дома на 23 машиномест, из них 2 машиноместа для МГН, в том числе 1 специализированное машиноместо.
 - автостоянки для постоянного хранения на 74 машиноместа.
- Всего 97 машиномест.

Функционально зоны гостевых автостоянок отделены от площадок жилого дома рядовыми посадками кустарника в виде живой изгороди.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Для защиты проектируемого участка от воздействия паводковых, поверхностных и грунтовых вод проектом предусмотрены следующие мероприятия: вертикальная

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	338.Б.22 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

планировка с уклоном к лоткам проездов, ливневая канализация, гидроизоляция фундаментов, гидроизоляция стен техподполья проектируемого здания.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проектное решение организации рельефа разработано на основании чертежа генерального плана участка топографической съемки М 1:500 с сечением горизонталей через 0.5м.

При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующих и ранее запроектированных покрытий, зданий, подземные и надземные коммуникации, а также гидрогеологические условия данной территории.

В проекте применен метод сплошной вертикальной планировки, позволяющий максимально сохранить рельеф местности с минимальными объемами земляных работ, обеспечить водоотвод с территории закрытым способом, создать оптимальные уклоны по проездам, площадкам и дорожкам. Проектное решение вертикальной планировки выполнено в проектных красных горизонталях с сечением рельефа через 0.1-0.5м.

До начала работ необходимо провести срезку плодородного слоя грунта. Срезанный грунт $h=0.15\text{м}$ вывозится и используется для озеленения на других объектах строительства. Растительный грунт в нужном количестве для озеленения данной территории оставить на участке, излишний грунт подлежит замене на обычную землю с использованием ее для вертикальной планировки. Лишний растительный грунт использовать для озеленения на других объектах.

Рельеф участка по проекту имеет падение с запада на восток с отметки 159.10 на отметку 158.80. Продольный уклон по проездам принят 0,5 %. Поперечный уклон принят 2 %. Направление уклона показано на чертеже стрелками. Сток ливневых и талых вод за пределы участка осуществляется по спланированной поверхности и лоткам проезжей части, а также посредством ливневой канализации.

Объемы земляных работ сведены в таблицу и приведены на чертеже «План земляных масс».

ж) описание решений по благоустройству территории;

Основное средство оздоровления воздуха городов - широкое развитие системы зелёных насаждений. Подбор деревьев и кустарников обеспечивает необходимые

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						338.Б.22 - ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

декоративные качества в отношении величины, формы кроны, окраски листьев в разное время года.

Проектом предлагается озеленение участка породами, наиболее приспособленными к почвенно-климатическим условиям данной территории. Основной ассортимент посадочного материала: береза бородавчатая, ель колючая, липа мелколистная.

Посадку саженцев листопадных пород производить весной до распускания листьев, а хвойных пород до оттаивания земли. Цветники создаются из многолетников.

Ведомость элементов озеленения

Таблица 4

№	Наименование	Ед. изм.	Количество по участку
1	Береза бородавчатая	шт.	6
2	Ель колючая	шт.	3
3	Липа мелколистная	шт.	7
	Итого:	шт.	16
4	Дерен красный	шт.	90
5	Калина Бульданэж	шт.	10
6	Чубушник крупноцветный	шт.	16
	Итого:	шт.	116
	Площадь озеленения	м ²	1229.0
	Площадь газонов	м ²	1183.0
	Растительный грунт	м ³	178.0

Расчет площадок дворового благоустройства

Расчет площадок для жилого дома произведен согласно:

- СП 42.13330.2016;
- на основании «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы», утвержденных решением Пензенской городской думы от 30.10.2015 N299-13/6;
- 32.5м.кв. – площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя г. Пензы по состоянию на 01.01.2022г. Основание: письмо ПЕНЗСТАТ от 27.06.2022 N НИ-60-15/943-ДР

Расчет количества жителей:

Общая площадь квартир: 10683.11 м.кв./ 32.5м² = 329 человек.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 5

N/N по ГП	Наименование	Расчет площадок, м ² .	По проекту, м ² .
А	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	329x0,7=230.3	233.00
Б	Площадки для отдыха взрослого населения	329x0,1=32.90	50.00
В	Спортивные площадки для занятия физкультурой	329x2,0=658.00 50%*=329.00	329.00
Г, Д	Площадки для хозяйственных целей и мусоросборников	329x0,3=98.70 50%*=49.35	50.00

Примечания:

1. Расчет площадок производить по количеству всех жителей проектируемой жилой зоны без деления на возрастные категории.

2. * - Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Физкультурно-оздоровительный комплекс микрорайона формируется за счет велотрека «Сатурн» и ФОКа «Витория», которые находятся в радиусе 500 м. от проектируемого жилого дома №1 (гл. 1.4 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Пензы).

**Расчет количества контейнеров
Расчет количества образования смет**

Таблица 6

Наименование отходов	Площадь с которой осуществляется смет (м ²)	Норма накопления бытовых отходов (т/год на м ²)	Количество отходов (т/год)	Количество во отходов (Q1), м ³ /год	Код ФККО

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Мусор и смет уличный (твердое покрытие)	2608	0.01	26.08/0.72	36.22	7 31 200 01 72 4
Мусор и смет уличный (газонное покрытие)	1229	0.005	6.15/0.251	24.50	

Количество смета определяется по формуле:

$$Q = N \cdot q \text{ (т/год)}$$

$$Q_1 = Q / \rho \text{ (м}^3\text{/год)}$$

где:

N - подметаемая площадь, (м²)

q - норма смета с территории, (т/год)

Q - количество отходов, (т/год)

Q₁ - Количество отходов, (м³/год)

ρ - коэффициент плотности отходов, (т/м³)

ρ = 0,72 - для твердых покрытий

ρ = 0,251 - для газонов

Источник информации - Временные ориентировочные нормы накопления ТБО от жилого фонда и отдельно стоящих объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений г. Пензы и Пензенской области. Пенза, 1997 г.

Расчет количества отходов от жилого дома

Таблица 7

Наименование отходов	Количество проживающих (N), чел	Норма накопления бытовых отходов (q), кг/год на чел	Количество отходов (Q), т/год	Объем отходов (Q ₁), (м ³ /год)	Код ФККО

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	329	0.280	92.12	92.12/0.19= 484.8	7 31 110 01 72 4
--	-----	-------	-------	----------------------	------------------

Количество сметы определяется по формуле:

$$Q = N * q \text{ (т/год)}$$

$$Q_1 = Q / \rho \text{ (м}^3\text{/год)}$$

где:

N - количество проживающих (человек),

q - норма накопления бытовых отходов (кг/год на человека)

Q - количество отходов, (т/год)

Q₁ - Количество отходов, (м³/год)

ρ - коэффициент плотности отходов, (т/м³)

ρ = 0,19 - проживающих (человек)

Источник информации - Временные ориентировочные нормы накопления ТБО от жилого фонда и отдельно стоящих объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений г. Пензы и Пензенской области. Пенза, 1997 г.

Нормативный объем отходов $36.22 + 24.50 + 484.8 = 545.52 \text{ м}^3\text{/год}$

Количество контейнеров, необходимое при ежедневном вывозе отходов $545.52 / 365 \text{ дней} = 1.49 \text{ м}^3\text{/сут}$; $1.49 \text{ м}^3\text{/сут} / 0.9 \text{ м}^3 = 1.66 \text{ шт} \approx 2 \text{ шт}$.

Проектом предусмотрена установка 3-х контейнеров на территории проектируемого дома.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Существующие и проектируемые транспортные коммуникации обеспечивают удобный проезд и проход к проектируемому зданию. Пожарный проезд устроен за счет поверхностей с твердым асфальтобетонным покрытием. Тротуары выполнены из тротуарной плитки.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

338.Б.22 - ПЗУ.ТЧ

РОССТАТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(ПЕНЗАСТАТ)

Пушкина ул., д. 28, г. Пенза, 440008
тел.: (841-2) 45-02-00, факс: (841-2) 45-02-50
http://www.pnz.gks.ru; e-mail: p58_mail@gks.ru

29.06.2022 № НИ-60-15/943-ДР

на № 010 от 27.06.2022

Генеральному директору
ООО «Среда»

Веретехину А.А.

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Андреевич!

Направляем Вам статистические показатели по г. Пензе за 2021 год:


Наименование показателя	на 01.01.2022
Всё население, человек:	509513
Численность населения в возрасте 0-6 лет, на 1000 человек населения	67,8
Численность населения в возрасте 7-17 лет, на 1000 человек населения	112,2
Общая площадь жилых помещений в среднем на одного жителя г. Пензы, м ²	32,5

Показатели, разрабатываемые в целом по области:

– Численность воспитанников в организациях Пензенской области, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми за 2021 год – 56393 человека.

– Численность обучающихся по образовательным программам в организациях Пензенской области, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования за 2021 год – 131990 человек.

Заместитель руководителя



Н. В. Иванова

Барышева Анна Владимировна
8-(8412)-45-01-35
Отдел статистики населения
и здравоохранения



**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 669**

город Пенза

« 20 » 01 2022 г.

Муниципальное образование город Пенза, от имени которого на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением города Пензы от 16.09.2019 № 1775, действует Управление муниципального имущества города Пензы, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. заместителя начальника Управления Антиповой Ларисы Николаевны, действующей на основании доверенности Управления от 15.12.2021 № 9712, с одной стороны, и ООО СЗ «РКС-Пенза» (ОГРН 1085834004541, ИНН 5834043585) в лице управляющей компании – ООО «РКС Девелопмент» в лице генерального директора Щербаковой Марины Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов от 14 декабря 2021 г. (Лот № 6), п. 19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет во временное пользование за плату земельный участок площадью 4460 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, адрес земельного участка: Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская, кадастровый номер: 58:29:1006005:2150 (далее – Участок).

1.2. Участок предоставлен и используется в соответствии с установленным видом разрешенного использования – зона застройки многоэтажными многоквартирными домами в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4, установленным Правилами землепользования и застройки в городе Пензе, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5.

Разрешенное использование – хранение автотранспорта.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор действует с 20.01.2022 по 19.09.2032.

2.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет 1 302 000 (один миллион триста две тысячи) рублей.

2.3. Размер ежегодной арендной платы, указанный в п.2.2. Договора подлежит оплате в полном объеме за первый год аренды и вносится единовременно победителем аукциона в течение 10 дней с момента подписания Договора и включает в себя сумму внесенного задатка на участие в аукционе, в соответствии со следующими реквизитами: УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества г. Пензы), расчетный счет № 03100643000000015500 в Отделении Пенза Банка России//УФК по Пензенской области г. Пензы, КБК 966 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», ИНН 5836013675, БИК 015655003, КПП 583601001, ОКТМО 56701000, ЕИС 40102810045370000047.

2.4. В случае несвоевременного перечисления ежегодной арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени. Пени определяются от не выплаченной в срок суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты.

2.5. Арендная плата за второй и последующие годы аренды начисляется Арендодателем в соответствии с Приложением 3, являющимся неотъемлемой частью Договора, и вносится

Арендатором ежемесячно равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 10 числа месяца, за который производится платеж.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок в соответствии с настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора.

3.2.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.3. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.4. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

3.2.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенными Договором и приложением к нему.

3.2.6. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

3.2.7. Сдать объект в эксплуатацию согласно действующему законодательству.

3.2.8. Арендатор не вправе уступать права и обязанности по настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неоплаты Арендатором ежегодной арендной платы согласно п. 2.5 Договора, Арендатор уплачивает пени. Пени определяются от не выплаченной в срок суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.2.1. При существенном нарушении Договора другой стороной.

5.2.2. В случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом, другими законами или Договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

5.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

5.4. В случае досрочного расторжения Договора внесенная арендная плата возврату не подлежит.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель передает указанный в разделе 1 земельный участок по двустороннему акту приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Арендодателя.

6.5. Сведения о частях земельного участка и обременениях: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 58:00-6.464 от 17.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Пензы, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.02.2020, номер решения: 98-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение 1).
2. Акт приема-передачи земельного участка (приложение 2).
3. Расчет арендной платы (приложение 3).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Управление муниципального имущества города Пензы
г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4

АРЕНДАТОР:
ООО СЗ «РКС-Пенза»
Адрес: г. Пенза, пр-т Победы, д. 96Е, пом. 20
ОГРН 1085834004541
ИНН 5834043586
КПП 583501001

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

М.П.



(Антипова Л.Н.)



(Щербакова М.В.)

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2021, поступившего на рассмотрение 03.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2		
03.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-98959241		
Кадастровый номер: 58:29:1006005:2150		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Номер кадастрового квартала:	58:29:1006005	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская	
Площадь:	4460 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб:	4803000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лузгин Андрей, действующий(ая) на основании документа "" Муниципальное образование город Пенза	

Раздел 1 Лист 1

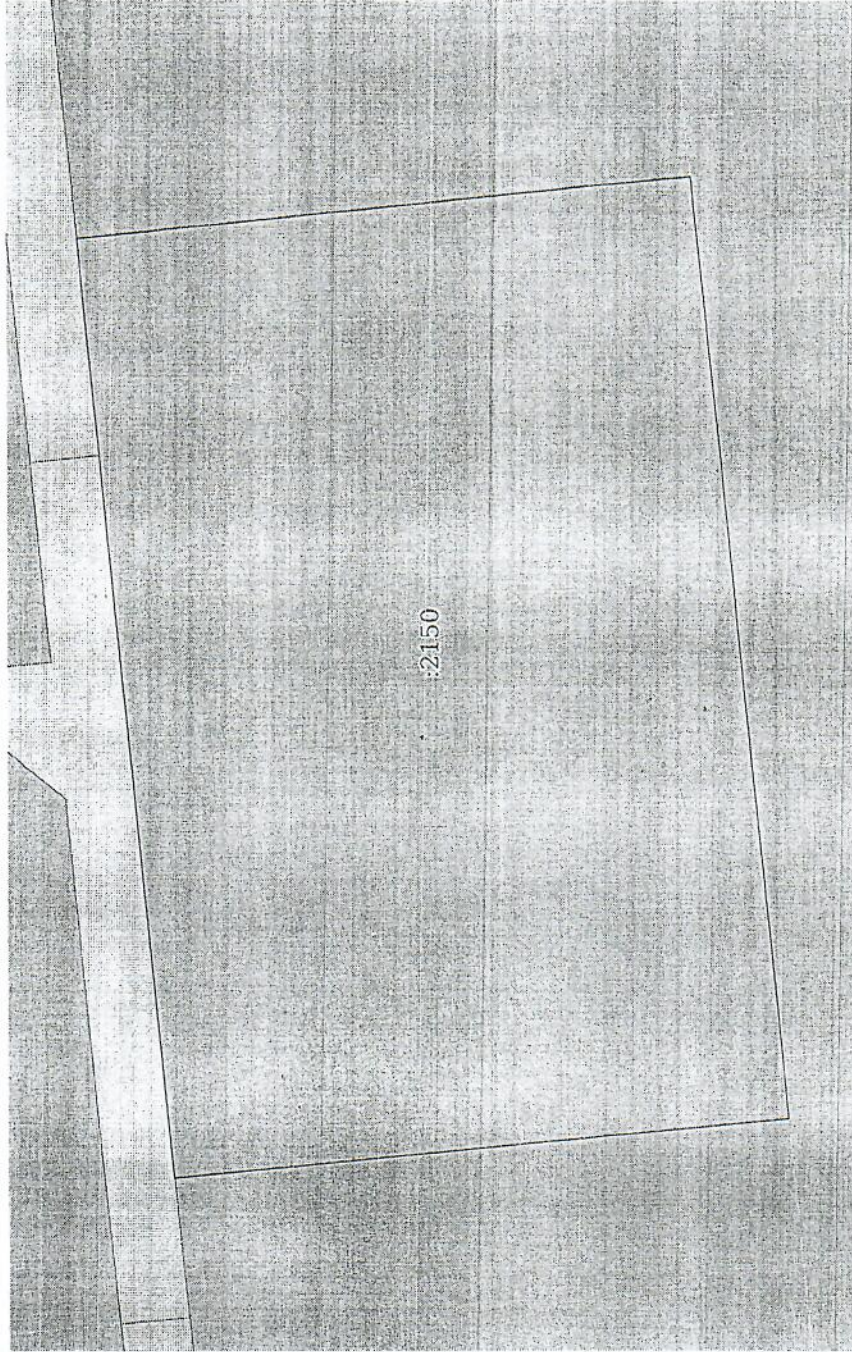
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98959241			
Кадастровый номер: 58:29:1006005:2150			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

А К Т

приема-передачи земельного участка

г. Пенза

« 20 » 01 2022 года

Муниципальное образование город Пенза, от имени которого на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением города Пензы от 16.09.2019 № 1775, действует Управление муниципального имущества города Пензы, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице и.о. заместителя начальника Управления Антиповой Ларисы Николаевны, с одной стороны, и ООО СЗ «РКС-Пенза» (ОГРН 1085834004541, ИНН 5834043585) в лице управляющей компании – ООО «РКС Девелопмент» в лице генерального директора Щербаковой Марины Викторовны, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская, с кадастровым номером: 58:29:1006005:2150, площадью 4460 кв. м.

2. Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок в качественном состоянии – как он есть на день подписания настоящего Акта и договора аренды земельного участка. Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды земельного участка. Претензий у Арендатора по состоянию земельного участка не имеется.

3. С момента подписания настоящего Акта указанный земельный участок переходит Арендатору, обязанность Арендодателя по передаче в аренду земельного участка считается исполненной.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

М.П.



(Антипова Л.Н.)



(Щербакова М.В.)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор: ООО СЗ «РКС-Пенза»

Адрес земельного участка: Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская.

Кадастровый номер: 58:29:1006005:2150.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь земельного участка: 4460 кв. м

1.2. Корректирующий коэффициент:

1.2.1. Начиная со второго года за каждый последующий год срока аренды земельного участка: коэффициент инфляции*

1.3. Годовая арендная плата:

1.3.1. За первый год срока аренды участка (устанавливается по результатам аукциона):
1 302 000 (один миллион триста две тысячи) рублей.

1.3.2. За второй год срока аренды земельного участка, руб.: —.

1.3.3. За каждый последующий год срока аренды земельного участка, руб.: —.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежемесячно равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 10 числа месяца, за который производится платеж.

2.2. Пени определяются от не выплаченной в срок суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества г. Пензы), расчетный счет № 03100643000000015500 в Отделение Пенза Банка России/УФК по Пензенской области г. Пензы, КБК 966 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», ИНН 5836013675, БИК 015655003, КПП 583601001, ОКТМО 56701000, ЕКС 40102810045370000047.

4. ПРИМЕЧАНИЕ

*Расчет ежегодной арендной платы произведен с применением корректирующего коэффициента, определенного в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя

М.П.  (Антипова Л.Н.)


От Арендатора

М.П.  (Щербакова М.В.)


Документ переведен в форму электронного образа документа

Государственный регистратор
прав

(подпись М.П.) (Ф.И.О.)

ВОРОБИНА Н.В.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Пензенской области

Произведена государственная регистрация

Договора аренды (субаренды)

Дата регистрации **04.02.2022**

Номер регистрации **58.29:1006005:2150-58/059/2022-6**

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор
прав

(подпись М.П.) (Ф.И.О.)

ВОРОБИНА Н.В.



Прошито
Пронумеровано
лист

[Handwritten signature]

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 668**

город Пенза

« 20 » 01 2022 г.

Муниципальное образование город Пенза, от имени которого на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением города Пензы от 16.09.2019 № 1775, действует Управление муниципального имущества города Пензы, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. заместителя начальника Управления Антиповой Ларисы Николаевны, действующей на основании доверенности Управления от 15.12.2021 № 9712, с одной стороны, и ООО СЗ «РКС-Пенза» (ОГРН 1085834004541, ИНН 5834043585) в лице управляющей компании – ООО «РКС Девелопмент» в лице генерального директора Щербаковой Марины Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов от 14 декабря 2021 г. (Лот № 5), п. 17, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет во временное пользование за плату земельный участок площадью 4692 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, адрес земельного участка: Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская, кадастровый номер: 58:29:1006005:2154 (далее – Участок).

1.2. Участок предоставлен и используется в соответствии с установленным видом разрешенного использования – зона застройки многоэтажными многоквартирными домами в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4, установленным Правилами землепользования и застройки в городе Пензе, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5.

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор действует с 20.01.2022 по 19.09.2030.

2.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет 11 036 480 (одиннадцать миллионов тридцать шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

2.3. Размер ежегодной арендной платы, указанный в п.2.2. Договора подлежит оплате в полном объеме за первый год аренды и вносится единовременно победителем аукциона в течение 10 дней с момента подписания Договора и включает в себя сумму внесенного задатка на участие в аукционе, в соответствии со следующими реквизитами: УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества г. Пензы), расчетный счет № 03100643000000015500 в Отделение Пенза Банка России/УФК по Пензенской области г. Пензы, КБК 966 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», ИНН 5836013675, БИК 015655003, КПП 583601001, ОКТМО 56701000, ЕКС 40102810045370000047.

2.4. В случае несвоевременного перечисления ежегодной арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени. Пени определяются от не выплаченной в срок суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты.

2.5. Арендная плата за второй и последующие годы аренды начисляется Арендодателем в соответствии с Приложением 3, являющимся неотъемлемой частью Договора, и вносится

Арендатором ежемесячно равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 10 числа месяца, за который производится платеж.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок в соответствии с настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора.

3.2.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.3. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.4. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

3.2.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенными Договором и приложением к нему.

3.2.6. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

3.2.7. Сдать объект в эксплуатацию согласно действующему законодательству.

3.2.8. Арендатор не вправе уступать права и обязанности по настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неоплаты Арендатором ежегодной арендной платы согласно п. 2.5 Договора, Арендатор уплачивает пени. Пени определяются от не выплаченной в срок суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.2.1. При существенном нарушении Договора другой стороной.

5.2.2. В случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом, другими законами или Договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

5.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

5.4. В случае досрочного расторжения Договора внесенная арендная плата возврату не подлежит.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель передает указанный в разделе 1 земельный участок по двустороннему акту приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Арендодателя.

6.5. Сведения о частях земельного участка и обременениях: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 58:00-6.464 от 17.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Пензы, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.02.2020, номер решения: 98-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта. Часть земельного участка площадью 337 кв.м имеет вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): публичный сервитут. Часть земельного участка площадью 127 кв.м имеет вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение 1).
2. Акт приема-передачи земельного участка (приложение 2).
3. Расчет арендной платы (приложение 3).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Управление муниципального имущества города Пензы
г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4

АРЕНДАТОР:

ООО СЗ «РКС-Пенза»

Адрес: г. Пенза, пр-т Победы, д. 96Е, пом. 20

ОГРН 1085834004541

ИНН 5834043586

КПП 583501001

АРЕНДОДАТЕЛЬ



(Антипова Л.Н.)

М.П.



АРЕНДАТОР

(Щербакова М.В.)

филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2021, поступившего на рассмотрение 31.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.08.2021г. № КУВИ-002/2021-97405676			
Кадастровый номер: 58:29:1006005:2154			
Номер кадастрового квартала: 58:29:1006005			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.03.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская			
Площадь: 4692 +/- 14			
Кадастровая стоимость, руб: 14698628.4			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки: Лузгин Андрей, действующий(ая) на основании документа "" Муниципальное образование город Пенза			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

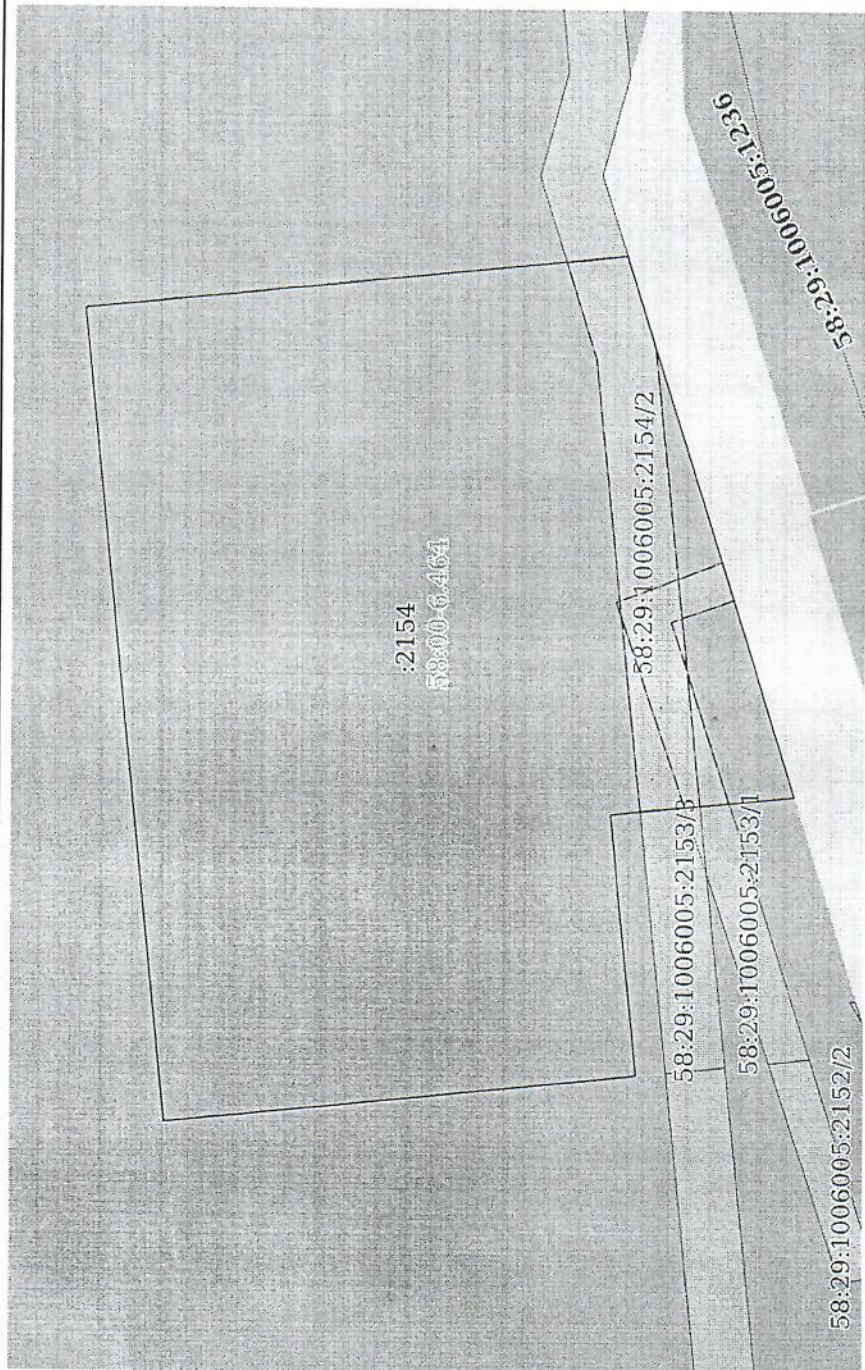
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-97405676			
Кадастровый номер: 58:29:1006005:2154			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

А К Т

приема-передачи земельного участка

г. Пенза

«20» 01 2022 года

Муниципальное образование город Пенза, от имени которого на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением города Пензы от 16.09.2019 № 1775, действует Управление муниципального имущества города Пензы, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице и.о. заместителя начальника Управления Антиповой Ларисы Николаевны, с одной стороны, и ООО СЗ «РКС-Пенза» (ОГРН 1085834004541, ИНН 5834043585) в лице управляющей компании – ООО «РКС Девелопмент» в лице генерального директора Щербаковой Марины Викторовны, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская, с кадастровым номером: 58:29:1006005:2154, площадью 4692 кв. м.

2. Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок в качественном состоянии – как он есть на день подписания настоящего Акта и договора аренды земельного участка. Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды земельного участка. Претензий у Арендатора по состоянию земельного участка не имеется.

3. С момента подписания настоящего Акта указанный земельный участок переходит Арендатору, обязанность Арендодателя по передаче в аренду земельного участка считается исполненной.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

М.П.



(Щербакова М.В.)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор: ООО СЗ «РКС-Пенза»

Адрес земельного участка: Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская.

Кадастровый номер: 58:29:1006005:2154.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь земельного участка: 4692 кв. м

1.2. Корректирующий коэффициент:

1.2.1. Начиная со второго года за каждый последующий год срока аренды земельного участка: коэффициент инфляции*

1.3. Годовая арендная плата:

1.3.1. За первый год срока аренды участка (устанавливается по результатам аукциона): 11 036 480 (одиннадцать миллионов тридцать шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

1.3.2. За второй год срока аренды земельного участка, руб.: —.

1.3.3. За каждый последующий год срока аренды земельного участка, руб.: —.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежемесячно равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 10 числа месяца, за который производится платеж.

2.2. Пени определяются от не выплаченной в срок суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества г. Пензы), расчетный счет № 03100643000000015500 в Отделение Пенза Банка России/УФК по Пензенской области г. Пензы, КБК 966 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», ИНН 5836013675, БИК 015655003, КПП 583601001, ОКТМО 56701000, ЕКС 40102810045370000047.

4. ПРИМЕЧАНИЕ

*Расчет ежегодной арендной платы произведен с применением корректирующего коэффициента, определенного в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя



(Антипова Л.Н.)

От Арендатора



(Щербакова М.В.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Пензенской области

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

Дата регистрации 04.02.2022

Номер регистрации 58:29:1006005:2154-58/059/2022-6

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав Суляева Т.А.



Прошито
Пронумеровано
лист

СУЛЯЕВА Т.А.





СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ ЕАЭС RU C-RU.MC01.B.00009/20



Серия **RU** № **0141417**

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

ОС Общества с ограниченной ответственностью "Межрегиональный Сертификационный Центр", место нахождения 420043, РОССИЯ, Республика Татарстан, город Казань, улица Вишневского, дом 24, помещение 410, адрес места осуществления деятельности 127238, РОССИЯ, город Москва, ш. Дмитровское, дом 59, корп. 1, офис 14, регистрационный номер RA.RU.11MC01 от 15.12.2016, телефон +74959374049, адрес электронной почты mscmos@mail.ru

ЗАЯВИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРФАЙБР», место нахождения: 109117, Россия, город Москва, проспект Волгоградский, дом 107, корпус 1, кв. 37. адрес места осуществления деятельности: 141400, Россия, Московская область, город Химки, улица Энгельса, дом 10/19, помещение 005, сведения о государственной регистрации 1047796042535, номер телефона +7 9774451369, адрес электронной почты mfranch@yandex.ru

ИЗГОТОВИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРФАЙБР», место нахождения: 109117, Россия, город Москва, проспект Волгоградский, дом 107, корпус 1, кв. 37, адрес места осуществления деятельности 141400, Россия, Московская область, город Химки, улица Энгельса, дом 10/19, помещение 005. Основной государственный регистрационный номер юридического лица 1047796042535. Телефон: +7 9774451369. Адрес электронной почты: mfranch@yandex.ru

ПРОДУКЦИЯ

Ударопоглощающие покрытия на основе резиновой крошки «Сэндвич Мастерфайбр» и «Сэндвич Вивигам», сведения о продукции, обеспечивающие ее идентификацию согласно приложению № 1, бланк № 0645591

Серийный выпуск

КОД ТН ВЭД ЕАЭС 4016 91 000 0

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

ТР ЕАЭС 042/2017 "О безопасности оборудования для детских игровых площадок"

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ

Согласно приложению № 2, бланк № 0645592

схема сертификации 1с

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Согласно приложению № 2, бланк № 0645592

Срок службы 5 лет

СРОК ДЕЙСТВИЯ С 12.08.2020 ПО 12.08.2025

ВКЛЮЧИТЕЛЬНО

Руководитель (уполномоченное лицо) органа по сертификации

Эксперт (эксперт-аудитор) (эксперты (эксперты-аудиторы))

(подпись)

М.П.

Бачурин Владимир Георгиевич
(Ф.И.О.)

Любушкин Олег Иосафович
(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ

К СЕРТИФИКАТУ СООТВЕТСТВИЯ № ЕАЭС

RU C-RU.MC01.B.00009/20

Серия **RU** № **0645591**

На продукцию, включенную в Единый перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации

код ОК 005 (ОКП) код ТН ВЭД ЕАЭС	Наименование продукции и иные сведения о продукции, обеспечивающие ее идентификацию	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
<p>Код ТН ВЭД ЕАЭС: 4016910000</p>	<p>Ударопоглощающее покрытие на основе резиновой крошки «Сэндвич Мастерфайбр»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщиной 20 мм – критическая высота падения 0,9 м - толщиной 30 мм – критическая высота падения 1,0 м - толщиной 40 мм – критическая высота падения 1,2 м - толщиной 50 мм – критическая высота падения 1,6 м - толщиной 60 мм – критическая высота падения 1,7 м - толщиной 70 мм – критическая высота падения 1,9 м - толщиной 80 мм – критическая высота падения 2,1 м - толщиной 90 мм – критическая высота падения 2,3 м - толщиной 110 мм – критическая высота падения 2,9 м - толщиной 130 мм – критическая высота падения 2,9 м <p>Ударопоглощающее покрытие на основе резиновой крошки «Сэндвич Вивигам»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщиной 20 мм – критическая высота падения 0,8 м - толщиной 30 мм – критическая высота падения 1,1 м - толщиной 40 мм – критическая высота падения 1,2 м - толщиной 50 мм – критическая высота падения 1,6 м - толщиной 60 мм – критическая высота падения 1,7 м - толщиной 70 мм – критическая высота падения 2,1 м - толщиной 80 мм – критическая высота падения 2,1 м - толщиной 90 мм – критическая высота падения 2,4 м - толщиной 110 мм – критическая высота падения 2,8 м - толщиной 130 мм – критическая высота падения 2,8 м 	<p>Технические условия, ТУ 22.19.73-003-72119882-2020, 12.03.2020</p> <p>Стандарты и иные нормативные документы: ТР ЕАЭС 042/2017, О безопасности оборудования для детских игровых площадок ГОСТ Р 52169-2012, Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования, п. 4.2 СТБ ЕН 1177-2007, Покрытия ударопоглощающие игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний, раздел 4</p>

Руководитель (уполномоченное лицо) органа по сертификации

Эксперт (эксперт-аудитор)
(эксперты (эксперты-аудиторы))


(подпись)


(подпись)

М.П.

Бачурин Владимир Георгиевич
(Ф.И.О.)

Любушкин Олег Иосафович
(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ

RU C-RU.MC01.B.00009/20

К СЕРТИФИКАТУ СООТВЕТСТВИЯ № ЕАЭС

Серия **RU** № **0645592**

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ

Протоколов лабораторных испытаний ударопоглощающего покрытия на основе резиновой крошки «Сэндвич Вивигам» № 170/2020 от 29.05.2020, № 171/2020 от 29.05.2020, № 172/2020 от 29.05.2020, № 173/2020 от 29.05.2020, № 174/2020 от 29.05.2020, № 181/2020 от 29.05.2020, № 183/2020 от 29.05.2020, № 185/2020 от 29.05.2020, № 187/2020 от 29.05.2020, № 188/2020 от 29.05.2020, Выданных Испытательной лабораторией Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональный сертификационный центр», номер записи в ПАЛ № RA.RU.21MC02, срок действия с 10.07.2020 года.

Протоколов лабораторных испытаний ударопоглощающего покрытия на основе резиновой крошки «Сэндвич Мастерфайбр» № 175/2020 от 29.05.2020, № 176/2020 от 29.05.2020, № 177/2020 от 29.05.2020, № 178/2020 от 29.05.2020, № 179/2020 от 29.05.2020, № 180/2020 от 29.05.2020, № 182/2020 от 29.05.2020, № 184/2020 от 29.05.2020, № 186/2020 от 29.05.2020, № 248/2020 от 08.07.2020, Выданных Испытательной лабораторией Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональный сертификационный центр», номер записи в ПАЛ № RA.RU.21MC02, срок действия с 15.12.2016 года.

Протоколов лабораторных испытаний ударопоглощающих покрытий на основе резиновой крошки «Сэндвич-Вивигам» № 18215 от 02.07.2020 г. и на основе резиновой крошки «Сэндвич Мастерфайбр» № 18216 от 02.07.2020 г. Выданных Испытательным лабораторным центром «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» номер записи в ПАЛ № РОСС RU. 001 510137, дата включения в реестр 22.06.2015 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» номер записи в ПАЛ № RA.RU.710072.

Экспертных заключений по результатам лабораторных испытаний ударопоглощающих покрытий на основе резиновой крошки «Сэндвич Вивигам» от 02.07.2020 г. № 12001 и «Сэндвич Мастерфайбр» от 02.07.2020 г. № 12003 Выданных Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» номер записи в ПАЛ № RA.RU.710072.

Результатов прочностных расчетов покрытия, протоколов испытаний, проведенных изготовителем, документов о подтверждении соответствия компонентов покрытия.

Акта анализа состояния производства от 15.05.2020г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Пункт 4.2 ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования"; раздел 4 СТБ ЕН 1177-2007 Покрытия ударопоглощающие игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний.

ГОСТ 30255-2014 «Мебель, древесные и полимерные материалы. Метод определения выделения формальдегида и других вредных летучих химических веществ в климатических камерах

МУК 4.1/4.3.2038-05 Методы контроля. Химические факторы/физические факторы. Санитарно-эпидемиологическая оценка игрушек

МУК 4.1.3166-14 «Газохроматографическое определение гексана, гептана, ацетальдегида, ацетона, метилацетата, этилацетата, метанола, изопропанола, акрилонитрила, н-пропанола, н-пропилацетата, бутилацетата, изо-бутанола, н-бутанола, бензола, толуола, этилбензола, н-, о- и п-ксилолов, | изопропилбензола, стирола, α-метилстирола в воде и водных вытяжках из материалов различного состава»

Инструкция 880-71 Инструкция по санитарно-химическому исследованию изделий, изготовленных из полимерных и других синтетических материалов, предназначенных для контакта с пищевыми продуктами

МУК 4.1.3169-14 Газохроматографическое определение диметилфталата, диметилтерефталата, диэтил-фталата, дибутилфталата, бутилбензилфталата, бис(2-этилгексил)фталата и диоктилфталата в воде и водных вытяжках из материалов различного состава.

РД 52.24.488-2006 Массовая концентрация летучих фенолов в водах. Методика выполнения измерений экстракционно-фотометрическим методом после отгонки с паром.

МУК 4.1.3170-14 «Газохроматографическое определение ацетальдегида, ацетона, метилацетата, этилацетата, метанола, изопропанола, этанола, н-пропилацетата, п-пропанола, изобутилацетата, бутилацетата, изобутанола, н-бутанола в атмосферном воздухе, воздухе испытательной камеры и замкнутых помещений

МУ 3130-84 Методические указания по фотометрическому измерению концентраций этиленгликоля в воздухе рабочей зоны

МУК 4.1.3168-14 «Газохроматографическое определение диметилфталата, диметилтерефталата, диэтилфталата, дибутилфталата, бутилбензилфталата, бис(2-этилгексил)фталата и диоктилфталата в атмосферном воздухе, воздухе испытательной камеры и замкнутых помещений»

РД 52.04.186-89 Руководство по контролю загрязнения атмосферы

МУК 4.1.3167-14 «Газохроматографические определение гексана, гептана, бензола, толуола, этилбензола, м-, о- п-ксилолов, изопропилбензола, н-пропилбензола стирола, α-метилстирола, бензальдегида в атмосферном воздухе, воздухе испытательной камеры и замкнутых помещений»

Инструкция 1.1.11-12-35-2004 Требования к постановке экспериментальных исследований для первичной токсикологической оценки и гигиенической регламентации веществ

МУ 2.1.2.1829-04 Санитарно-гигиеническая оценка полимерных и полимерсодержащих строительных материалов и конструкций, предназначенных для применения в строительстве жилых, общественных и промышленных зданий.

Сертификат соответствия № ССБК.RU.ПБ 24.H00147, № ПС 004594, ОКПД 2: 2.19.72.000, Системы добровольной сертификации «Безопасность и качество» Свидетельство о регистрации № РОСС RU.B559.04.ЖР00

Протокол № 131-1-С-20 испытаний «Образцы покрытия ударопоглощающего на основе резиновой крошки» «Сэндвич Вивигам», производства ООО «Мастерфайбр». Испытательная лаборатория Общества с ограниченной ответственностью «Альфа «Пожарная Безопасность» ИЛ ООО «Альфа «Пожарная Безопасность»

Руководитель (уполномоченное лицо) органа по сертификации

Эксперт (эксперт-аудитор) (эксперты (эксперты-аудиторы))


(подпись) М.П.

(подпись)

Бачурин Владимир Георгиевич (Ф.И.О.)

Любушкин Олег Иосафович (Ф.И.О.)

Разрешение		Обозначение		338.Б.22-ПЗУ.ГЧ	
56-22		Наименование объекта строительства		"Многоэтажный многоквартирный жилой дом №5, расположенный на территории улицы Серпуховской"	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1	В таблице "Ведомость чертежей комплекта ПЗУ" казаны измененные чертежи.		4	
	2	На листе изменено изображение границ зоны действия публичных сервитут в связи выдачей нового градостроительного плана.		3	

Согласовано	12.22
	Галкина
Н.контр.	

Изм. внес	Панькина	12.22	ООО "Пензагражданпроект"	Лист	Листов
Составил	Панькина	12.22		1	1
ГИП	Мусатов	12.22			
Утв.	Мусатов	12.22			

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА ПЗУ

Нлиста марки ПЗУ	Наименование	Примечание
1	Общие указания	Изм.1(Зам.)
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.1(Зам.)
3	План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	
4	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План озеленения. М 1:500	
8	Свободный план инженерных сетей. М 1:500	
9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500	
10	Схемы ограждения территории	

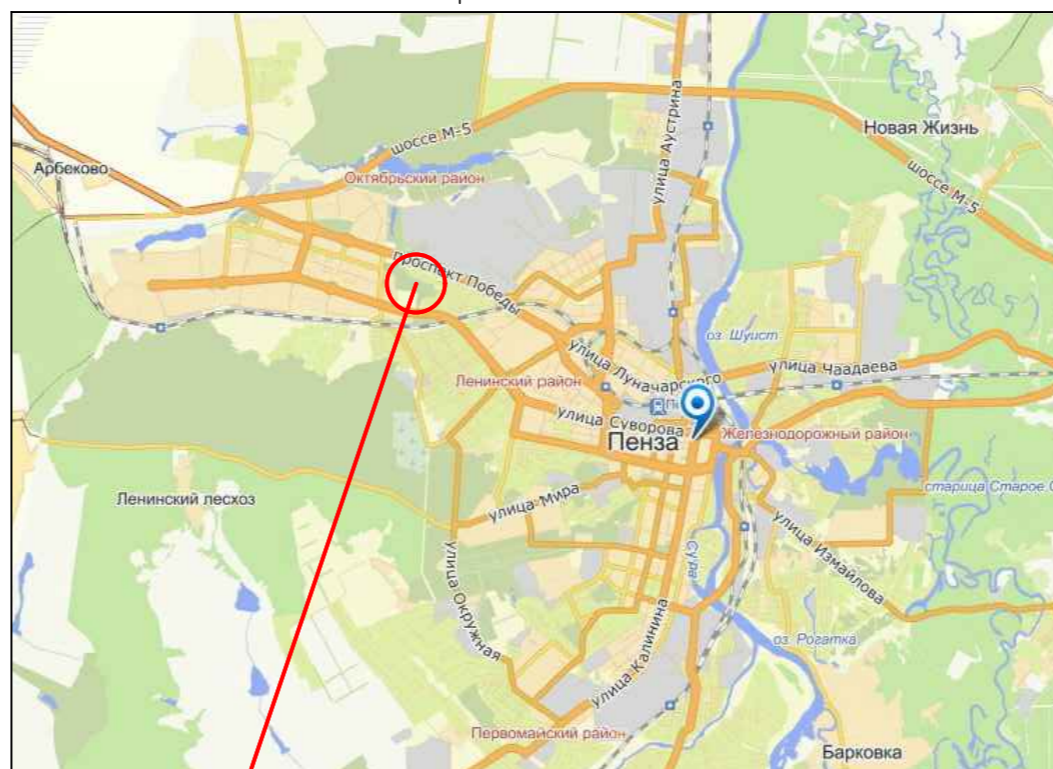
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество		Примечание
			зем.уч. с кад.№ 58.29.1006005.2154	зем.уч. с кад.№ 58.29.1006005.2150	
1	Площадь земельного участка по градплану	га	0.4692	-	100%
2	Площадь застройки, в том числе:	м2	855.00	-	18.2%
3	Площадь покрытий, в том числе:	м2	2608.00	-	55.4%
	-проезды (асфальтобетонное покрытие 5 см)	м2	909.00	-	
	-автостоянки (асфальтобетонное покрытие 8 см)	м2	313.00	-	
	-тротуары, площадки Б, Г (тротуарная плитка 3 см)	м2	711.00	-	
	-площадки А, В (резинное покрытие "Мастерфайбр" 4 см)	м2	562.00	-	
	-площадка Д (асфальтобетонное покрытие 5 см)	м2	-	24.00	
	-отмостка (асфальтобетонное покрытие 3 см)	м2	113.00	-	
4	Площадь озеленения	м2	1229.00	-	26.4%
5	Бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	325.00	-	
6	Бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	34.7.00	-	
7	Резиновый бордюр	п.м.	80.00	-	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.133330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	Ссылочный
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	Ссылочный
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	Ссылочный
Каталог МАФ АО "КСИЛ"	Каталог детского игрового и спортивного оборудования МАФ АО "КСИЛ"	Ссылочный
ГОСТ Р 58406.2-2020	Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия.	Ссылочный
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	Ссылочный
ГОСТ 8736-14	Песок для строительных работ. Технические условия	Ссылочный
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	Ссылочный

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА №1

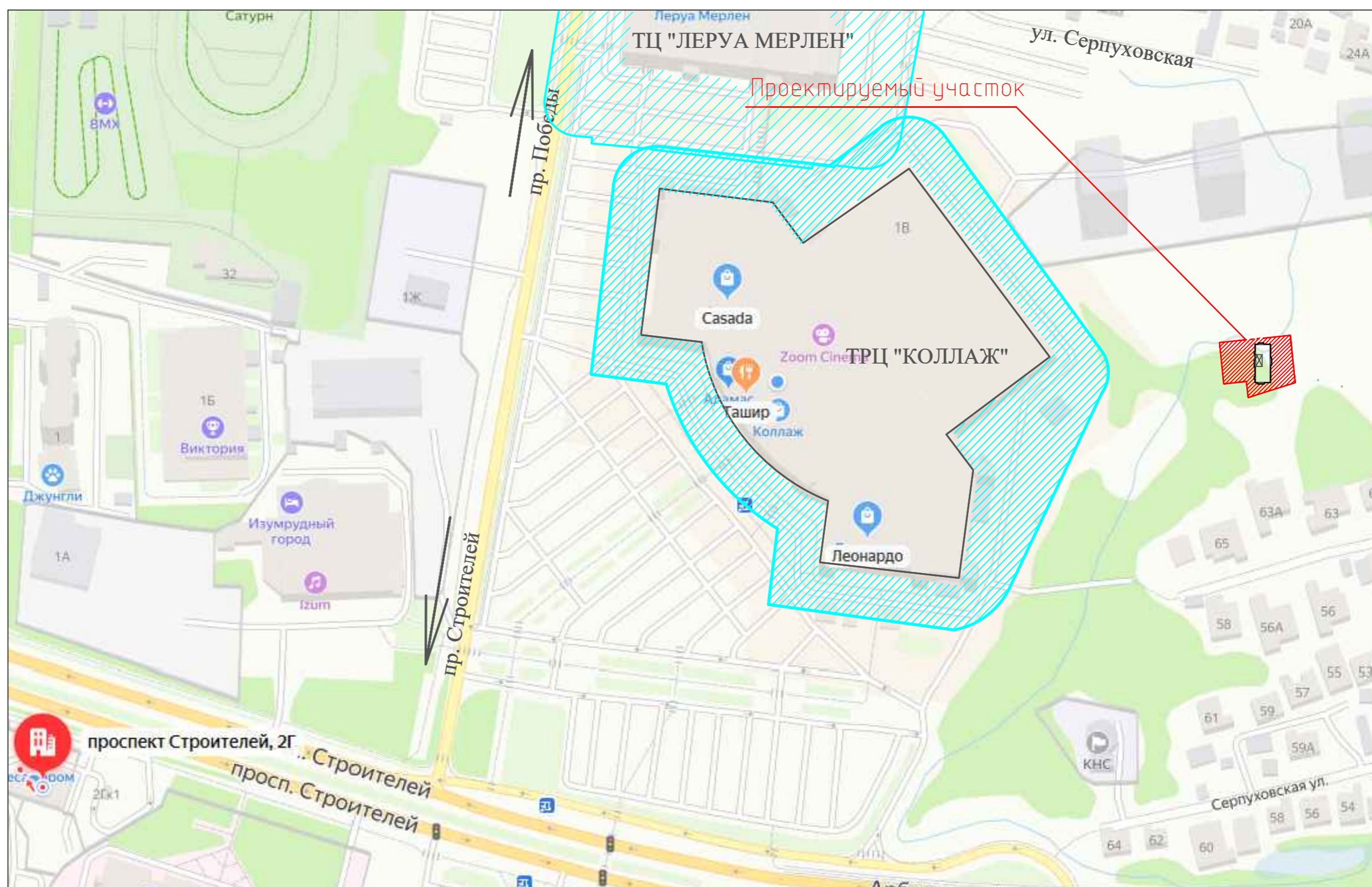


Проектируемый участок

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
		Здания	Квартир	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Квартир	Здания		
1 Многоэтажный жилой дом №5	20	1	239	239	855	855	10683.11	11288.44	49990	49990

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА №2



Проектируемый участок

- Санитарно-защитная зона от ТРЦ "Коллаж", ТЦ "Леруа Мерлен"
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Граница проектируемого участка

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

Данный лист см. совместно с листами комплекта ПЗУ.

Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»

338.Б.22-ПЗУ

"Многоэтажный многоквартирный жилой дом №5, расположенный на территории улицы Серпуховской"

Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата
1	-	Зам. 56-22	Панькина	12.22.
Разработал	Мамедова			09.22
ГАП	Панькина			09.22
ГИП	Мусатов			09.22
Н.контроль	Гапкина			09.22

Стадия	Лист	Листов
П	1	

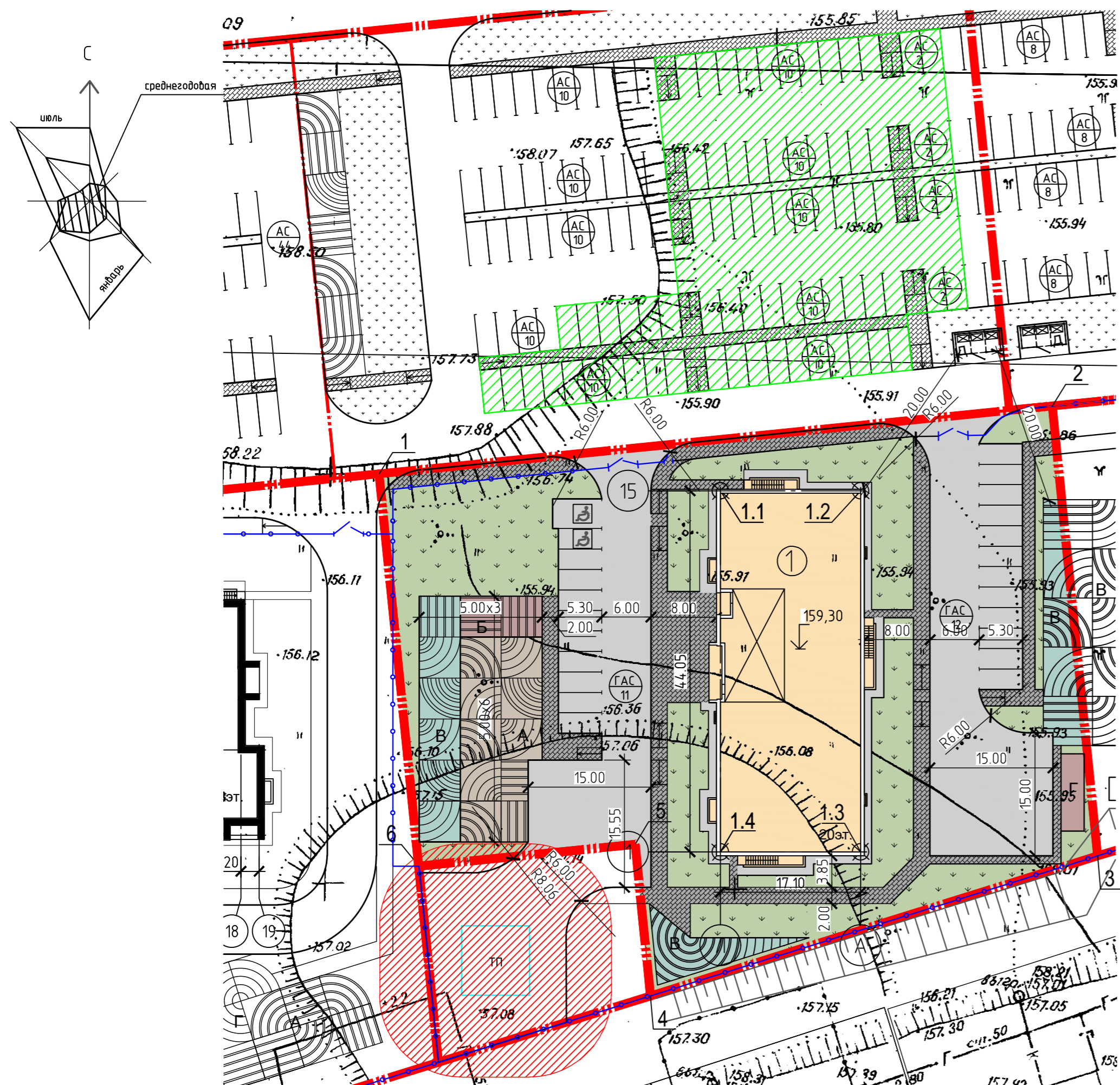
Общие указания

000 "Пензагражданпроект"

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Гл. инженер проекта Мусатов М.В.
Гл. архитектор проекта Панькина Ю.В.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2		Проезды, автостоянки с асфальтобетонным покрытием
3		Тротуары, дорожки с плиточным покрытием
4		Площадки
5		Газоны
6	20 эт.	Этажность зданий на генплане
7	①	Номер здания по генплану
8	ГАС 8	гостевая автостоянка количество машиномест
9		Граница участка жилого дома №5
10		Проектируемая контейнерная площадка с местами размещения мусоросборников
11	1.3	Координата привязки здания
12	1	Координата привязки участка
13		Разрыв бортового камня и устройство пандуса в деталях тротуаров на путях движения МГН.
14		Автостоянки для инвалидов
15		Территория постоянного хранения машин для жилого дома
16		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №5	Проектируемый

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ УЧАСТКА.

N п/п	X	Y
1	385069.11	2226961.92
2	385077.39	2227044.07
3	385022.48	2227049.61
4	385005.39	2226995.04
5	385023.89	2226993.17
6	385021.22	2226966.75
7	385069.11	2226961.92

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗДАНИЯ

N п/п	X	Y
1.1	385067.03	2227003.58
1.2	385067.03	2227020.68
1.3	385022.98	2227020.68
1.4	385022.98	2227003.58

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование
А	Площадка для игр детей
Б	Площадка для отдыха взрослого населения
В	Площадка для занятий физкультурой
Г	Площадка для хозяйственных целей
Д	Площадка для мусоросборников

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный лист см. совместно с листом комплекта ПЗУ.
2. Размеры даны в метрах.
3. Разбивка проектируемых зданий ведется в координатах на пересечении осей.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Заказчик : ООО СЗ «РКС-Пенза»

338.Б.22-ПЗУ

"Многоэтажный многоквартирный жилой дом №5,
расположенный на территории улицы Серпуховской"

Изм.	Колуч.	Лист № док	Подпись	Дата
1	-	Зам. 56-22	Панькина	12.22
Разработал	Мамедова			09.22
ГАП	Панькина			09.22
ГИП	Мусатов			09.22
Н.контроль	Галкина			09.22

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
ООО "Пензагражданпроект"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №5	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2		Асфальтобетонное покрытие h=5см, (проезды, площадка Д, тип I)
3		Асфальтобетонное покрытие h=8см, (адвостяжки, тип II)
4		Покрытие из тротуарной плитки h=3см, (тротуары, площадки перед входами, тип III)
5		Резиновое покрытие "Мастерфайбр" h= 4 см, (площадки А,Б,В,Г тип IV)
6		Асфальтобетонное покрытие h=3см, (отмостка, тип V)
7	20эт.	Этажность зданий на генплане
8	①	Номер здания по генплану
9		Граница участка жилого дома №5
10		Проектируемая контейнерная площадка с местами размещения мусоросборников
11		Разрыв бортового камня и устройство пандуса в деталях тротуаров на путях движения МГН.
12		Адвостяжки для инвалидов
13		Теневой навес
14		Проектируемое ограждение Ворота, калитка
15		Резиновый бордюр

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Кол-во м2
А	Площадка для игр детей	233.00
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	50.00
В	Площадка для занятий физкультурой	329.00
Г	Площадка для хозяйственных целей	26.00
Д	Площадка для мусоросборников	24.00

Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»

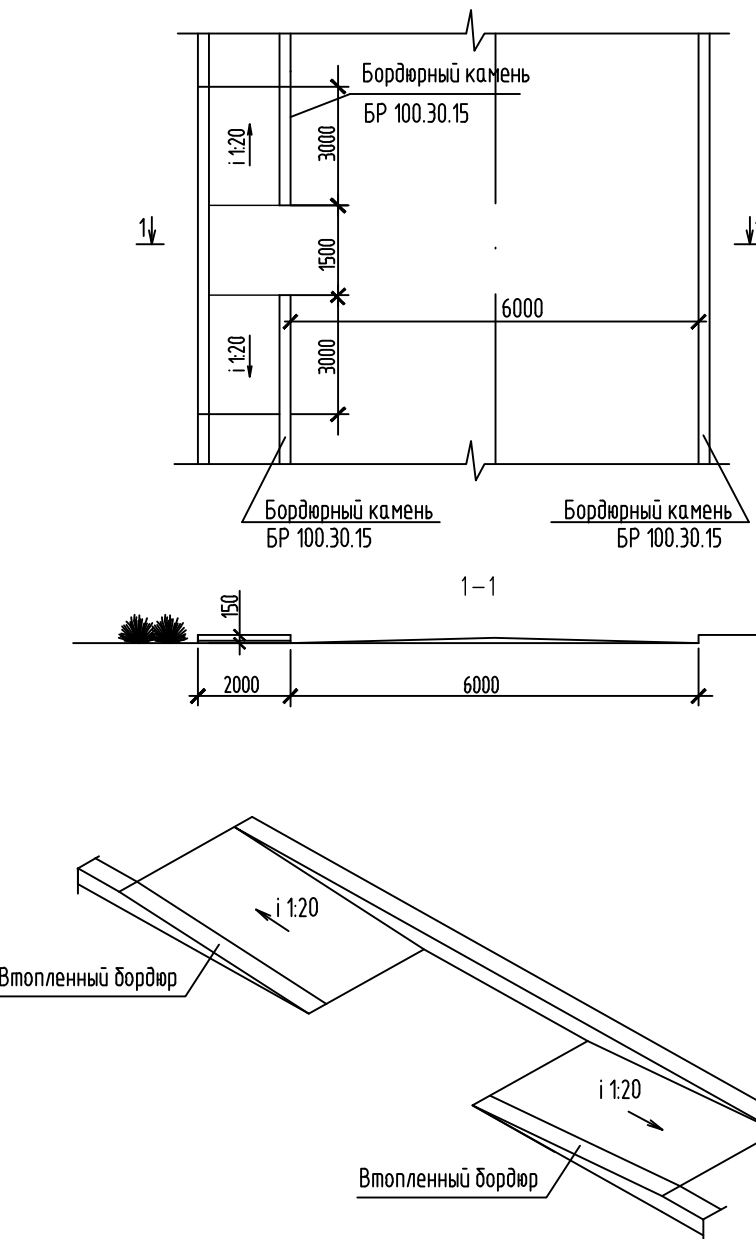
338.Б.22-ПЗУ

"Многоэтажный многоквартирный жилой дом №5, расположенный на территории улицы Серпуховской"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мамедова				09.22
ГАП	Панькина				09.22
ГИП	Мусатов				09.22
Н.контроль	Галкина				09.22

План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500

ДЕТАЛЬ "А" СЪЕЗДА С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ (для малоавтомобильной части населения)



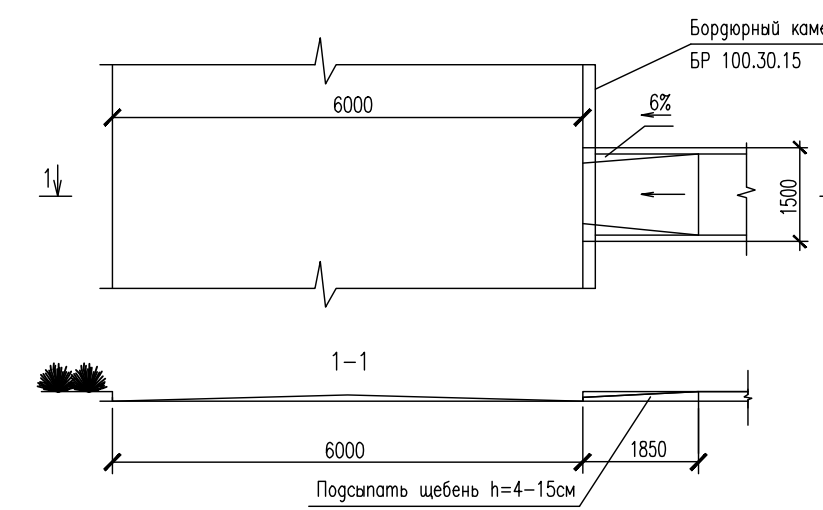
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

N	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1	Проезды	Асфальтобетонное покрытие h=5см	I	909.00 м²
2	Адвостяжки	Асфальтобетонное покрытие h=8см	II	313.00 м²
3	Тротуары	Тротуарная плитка h=3см	III	635.00 м²
4	Площадки	Тротуарная плитка h=3см (площадки Б,Г)	III	76.00 м²
		Резиновое покрытие "Мастерфайбр" h= 4 см (спортивные (В) и детские площадки (А))	IV	562.00 м²
		Асфальтобетонное покрытие h=5см (площадки Д)	I	24.00 м²
5	Отмостка	Асфальтобетонное покрытие h=3см	V	113.00 м²
6	Бортовой камень БР 100.30.15			325.00
7	Бортовой камень БР 100.20.8			347.00
8	Резиновый бордюр			80.00

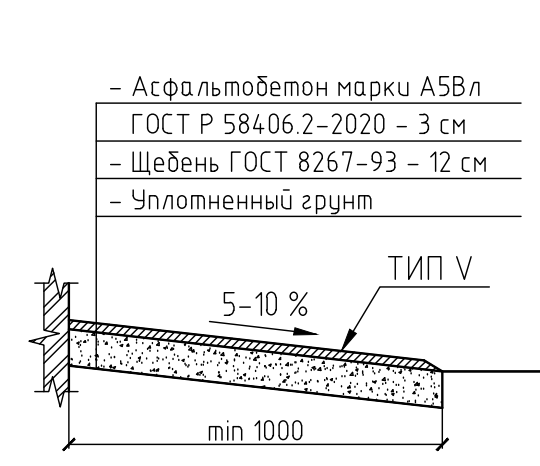
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Данный лист см.совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.
- Размеры в узлах конструкций дорожных покрытий даны в см.

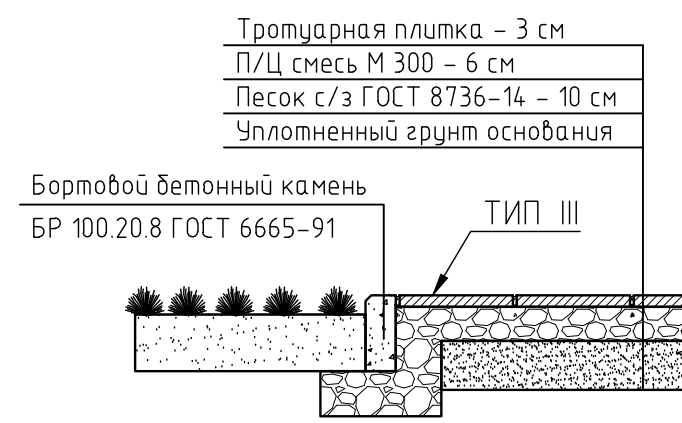
ДЕТАЛЬ "А1" СЪЕЗДА С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ (для малоавтомобильной части населения)



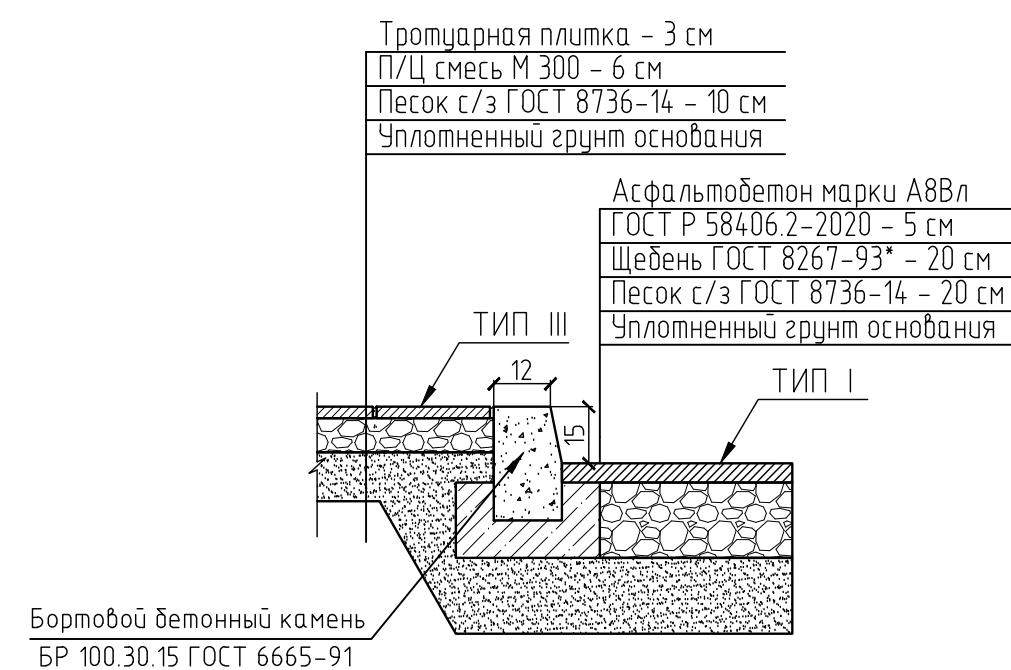
ОТМОСТКА (ТИП V)



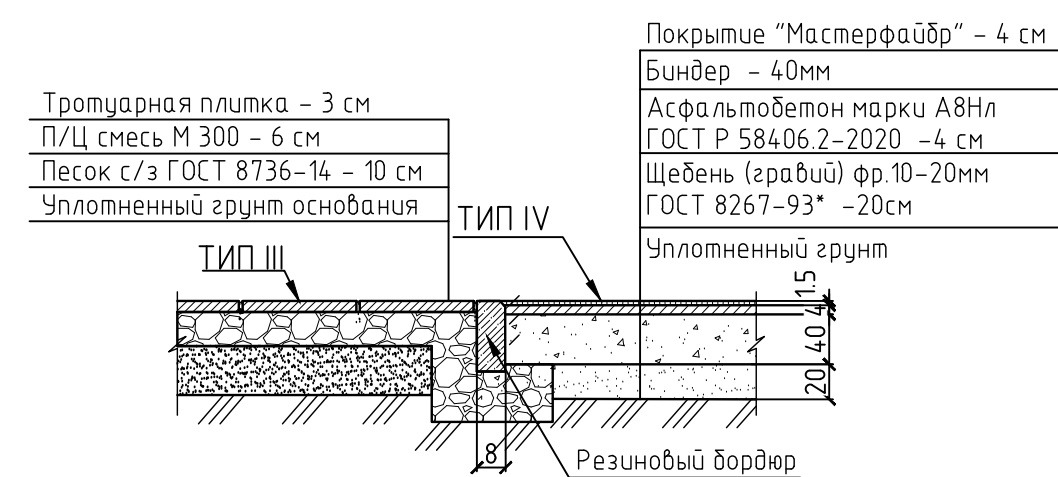
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП III) С ГАЗОНОМ



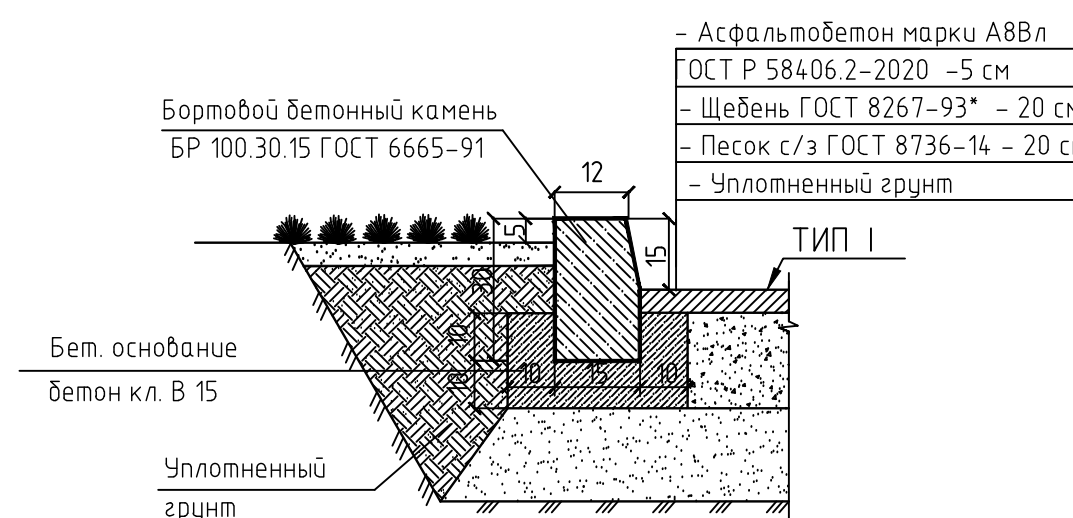
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП III) С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ (ТИП I)



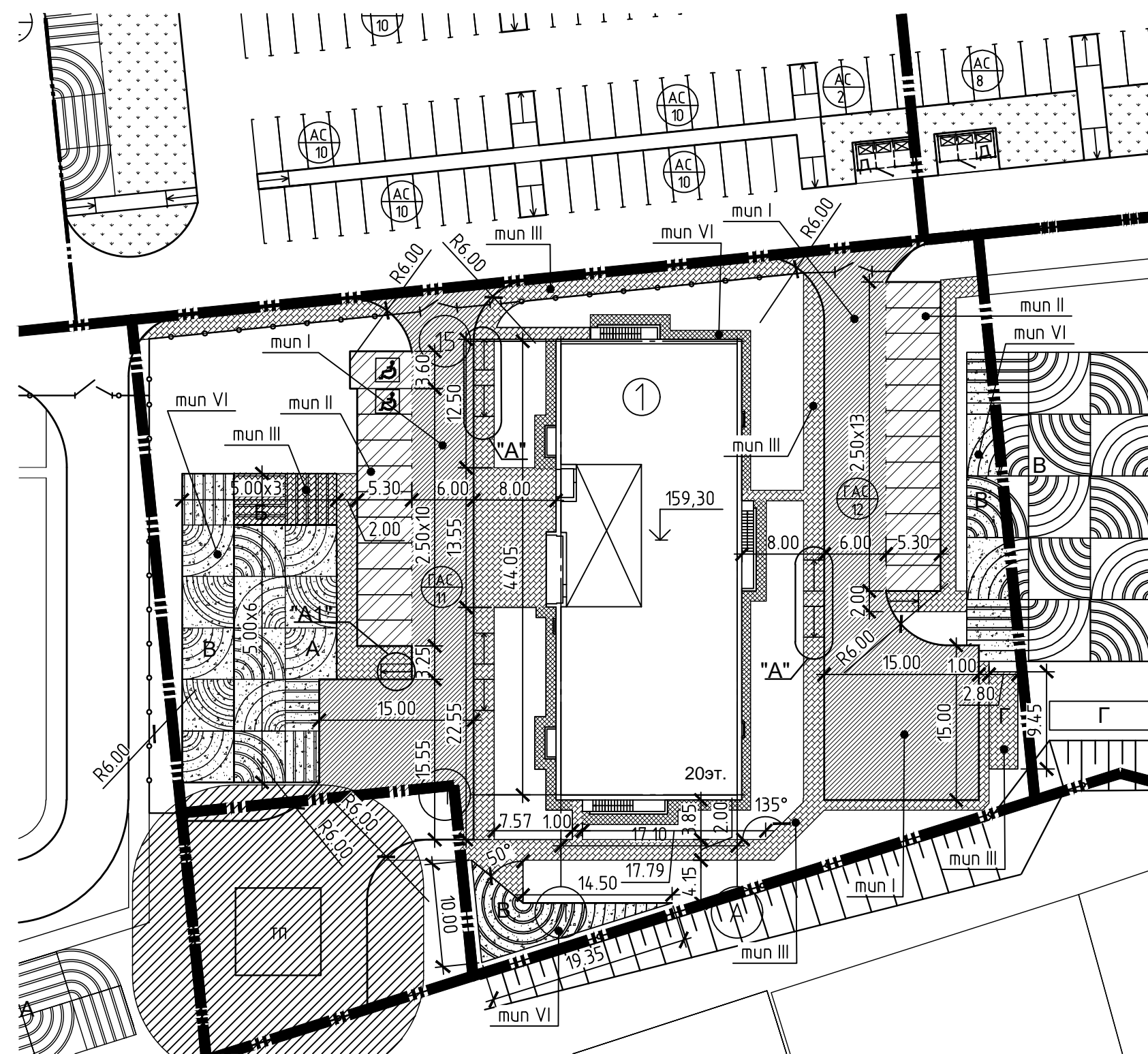
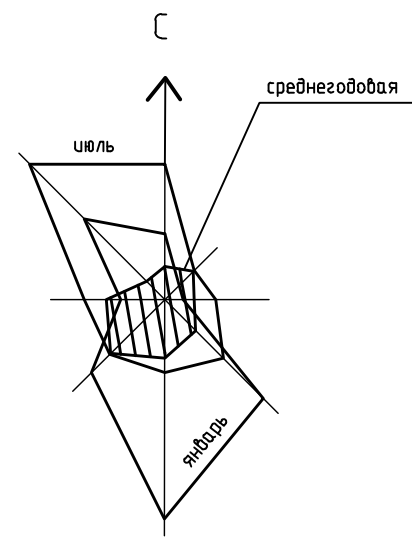
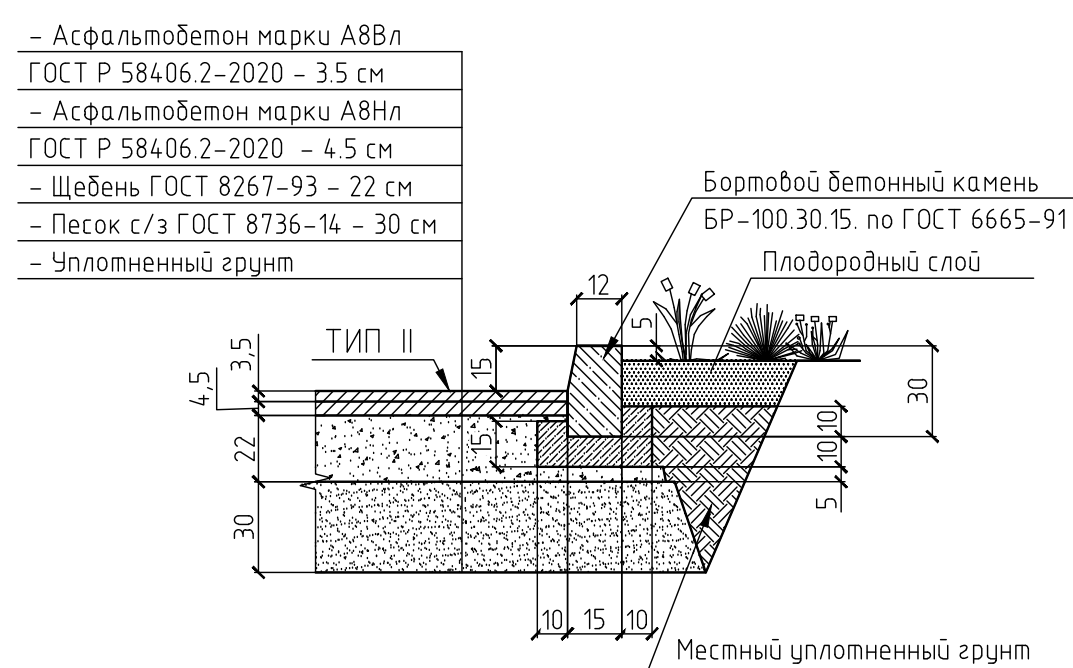
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП III) С ПОКРЫТИЕМ "МАСТЕРФАЙБР" (ТИП IV)



СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ (ТИП I) С ГАЗОНОМ



СОПРЯЖЕНИЕ СТОЯНКИ (ТИП II) С ГАЗОНОМ



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2	20эт.	Этажность зданий на генплане
3	①	Номер здания по генплану
4	ГАС 8	гостевая автостоянка количество машиномест
5		Граница участка жилого дома №5
6		Проектируемая контейнерная площадка с местами размещения мусоросборников
7		Разрыв бортового камня и устройство пандуса в деталях тротуаров на путях движения МГН.
8		Автостоянки для инвалидов
9		Малые архитектурные формы

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №5	Проектируемый

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

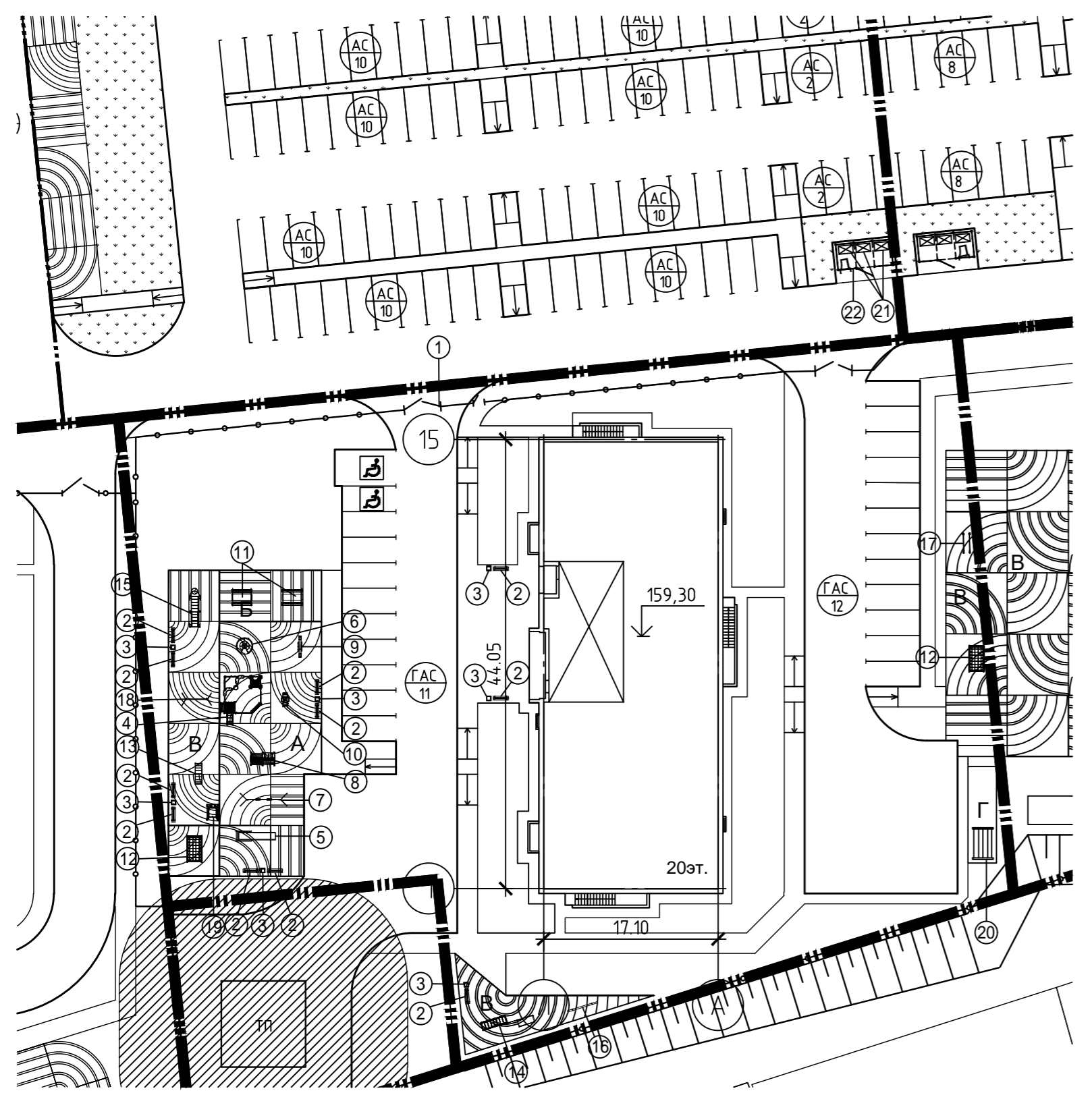
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Металлическое ограждение, из квадратной трубы, с воротами и калиткой	280,0 м.п.	Стационарная
2	МАФ АО "КСИЛ"	Скамья садово-парковая на металлических ножках 002214	11	Стационарная
3	МАФ АО "КСИЛ"	Урна железобетонная 001111 Вставка для урны 0014-11	7	Переносная
4	МАФ АО "КСИЛ"	Песочный дворик с горкой "Фруктовый сад" 004278	1	Переносная
5	МАФ АО "КСИЛ"	Горка "Мини" -004201	1	Стационарная
6	МАФ АО "КСИЛ"	Карусель с рулем 004195	1	Стационарная
7	МАФ АО "КСИЛ"	Качели на металлических стожках с оцинкованной балкой -004155 Сидение для качелей резиновое с подвеской 004968	1	Стационарная
8	МАФ АО "КСИЛ"	Детский спортивный комплекс 006175	1	Стационарная
9	МАФ АО "КСИЛ"	Качалка -балансир малая 004102	1	Стационарная
10	МАФ АО "КСИЛ"	Качалка на пружине 2-х местная "Караблук" 004122	1	Стационарная
11	МАФ АО "КСИЛ"	Стол со скамьями 002605	2	Стационарная
12	МАФ АО "КСИЛ"	Детский спортивный комплекс 006107	2	Стационарная
13	МАФ АО "КСИЛ"	Лиана средняя 006730	1	Стационарная
14	МАФ АО "КСИЛ"	Стенка с турником и брусьями 006314	1	Стационарная
15	МАФ АО "КСИЛ"	Детский рукоход с брусьями и шведской стенкой 006705	1	Стационарная
16	МАФ АО "КСИЛ"	Бредно 006707	1	Стационарная
17	МАФ АО "КСИЛ"	Брусья классические 006442	1	Стационарная
18	МАФ АО "КСИЛ"	Турник взрослый 006734	1	Стационарная
19	МАФ АО "КСИЛ"	Гимнастический городок 006336	1	Стационарная
20	МАФ АО "КСИЛ"	Стойка для сушки белья 02009	1	Стационарная
21		Евроконтейнер для ТБО V=0,9м³	3	Переносная
22	ЗАО «ЦЕСИС НИКИРЭТ» www.cesis.ru	Ограждение «МАХАОН-4» (ДАБР. 425729.041-02)	17п.м.	Стационарная

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

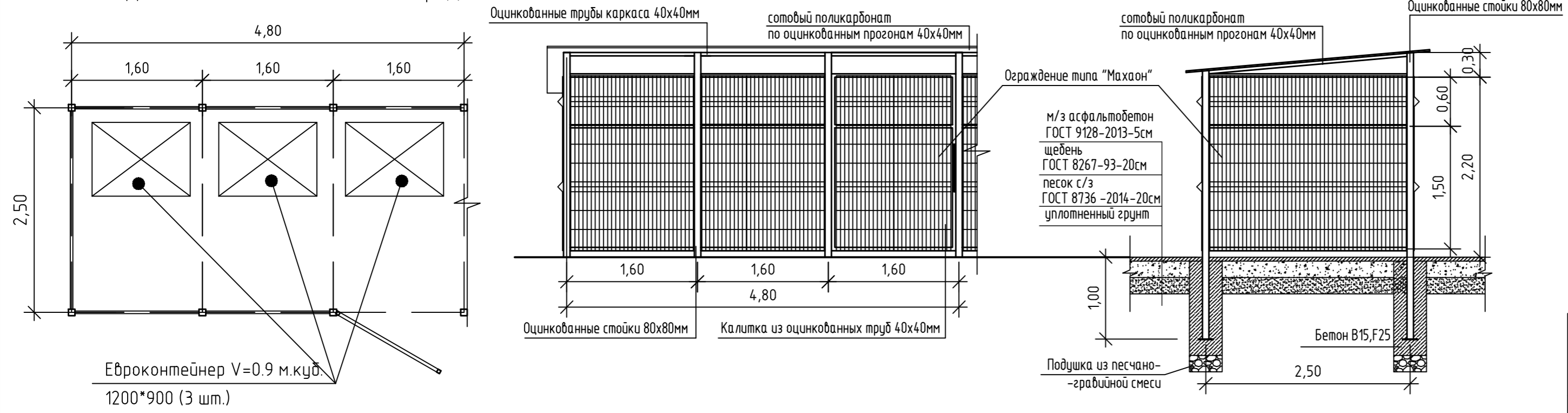
Поз.	Наименование
А	Площадка для игр детей
Б	Площадка для отдыха взрослого населения
В	Площадка для занятий физкультурой
Г	Площадка для хозяйственных целей
Д	Площадка для мусоросборников

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный лист см.совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.
 2. Рекомендуемая комплектация систем ограждения территории детского центра из оцинкованных панелей с полимерным покрытием ООО «Альфамет»:
 - панель из прутка диаметром 5,0 мм, размер ячейки: 50х200 мм, размер панели: 1930х2500 мм - 41 шт.;
 - стойка (опора) профильная 62х55 мм, высота 3000 мм, под бетонирование - 45 шт.;
 - комплект крепления типа "скоба" (скоба, вкладыш, болт М6х85, шайба, гайка антивандальная) - 176 шт.;
 - калитка 1930х1000мм- 1шт.



ОГРАЖДЕНИЕ КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ



Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»

338.Б.22-ПЗУ

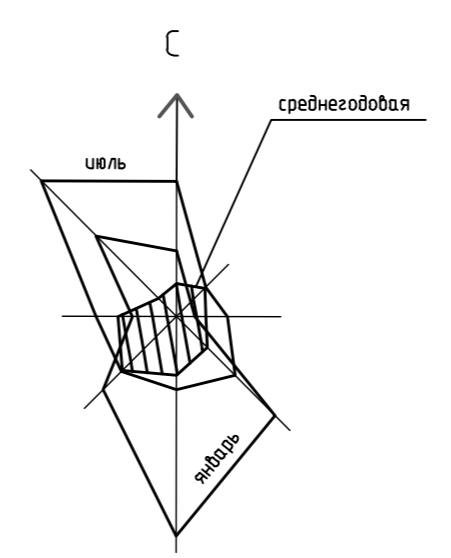
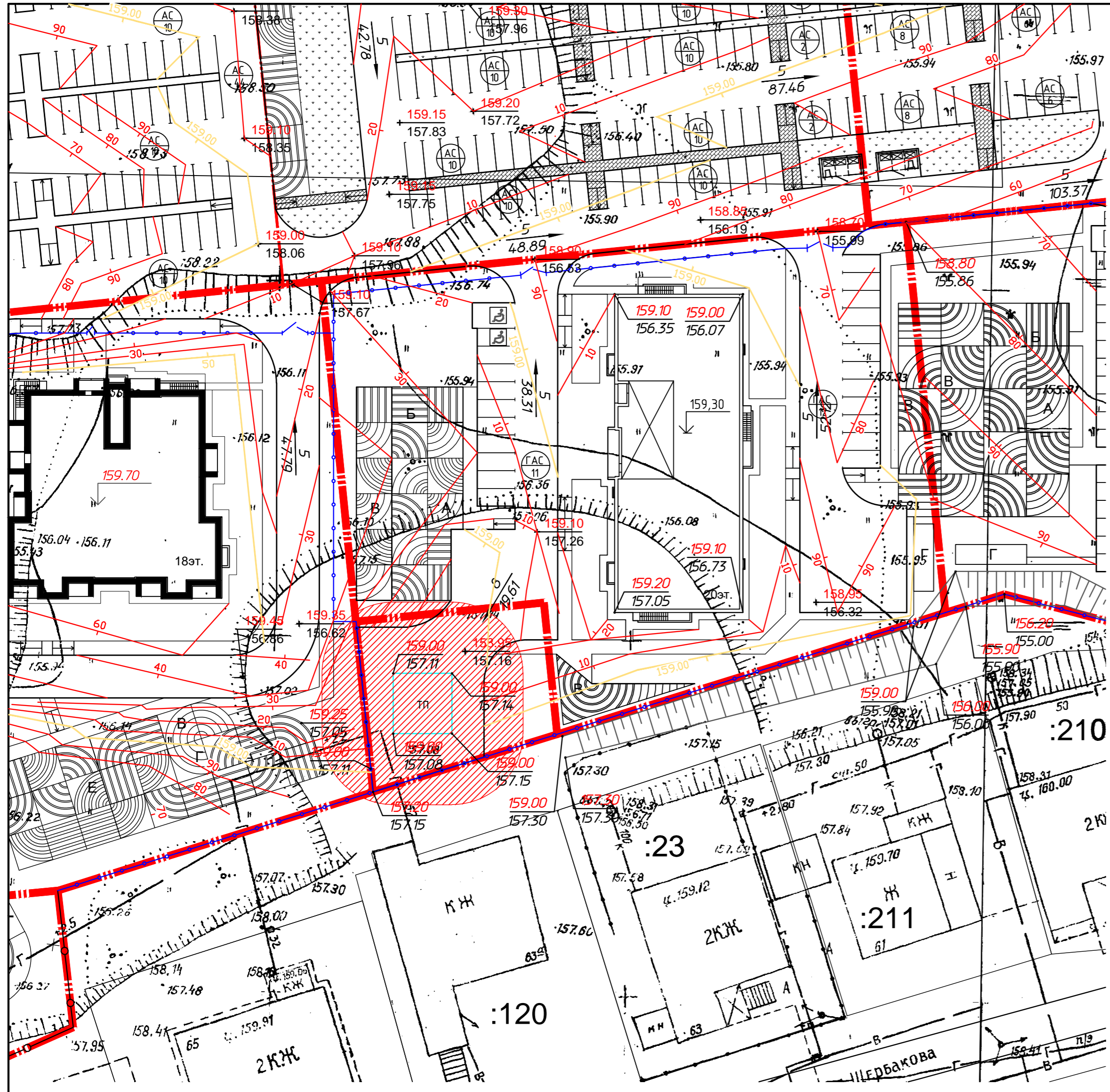
"Многоэтажный многоквартирный жилой дом №5, расположенный на территории улицы Серпуховской"

Изм.	Колуч.	Лист № док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мамедова			09.22	П	4	
ГАП	Панькина			09.22			
ГИП	Мусатов			09.22			
Н.контроль	Галкина			09.22			

План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500

000 "Пензагражданпроект"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
		Здания	Квартир	Всего	Здания	Всего	Квартир	Здания	Всего	
1 Многоэтажный жилой дом №5	20	1	239	239	855	855	10683.11	11288.44	49990	49990

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N, п/п	Обозначение	Наименование
1	$\leftarrow \frac{158.75}{157.14}$	Точка перелома и промежуточная продольного профиля.
2	$\frac{6}{23.27}$	Уклоноуказатель (автомобильных дорог) в верх. части - значение уклона в %, и нижней - расстояние в м.
3	$\frac{60}{50} \quad \frac{40}{50}$	Проектные горизонталы

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный лист см. совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.
2. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»

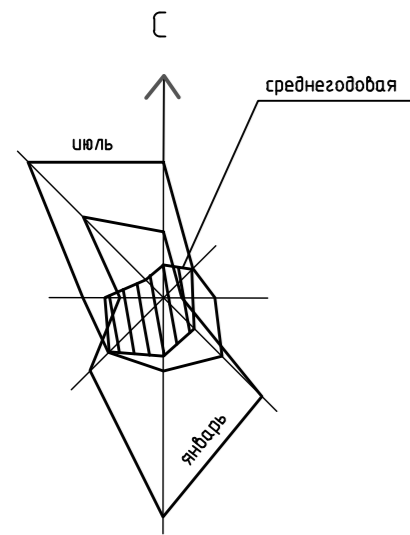
338.Б.22-ПЗУ

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом №5, расположенный на территории улицы Серпуховской»

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Лист	Листов
Разработал	Мамедова			09.22		
ГАП	Панькина			09.22		
ГИП	Мусатов			09.22		
Н.контрль	Галкина			09.22		

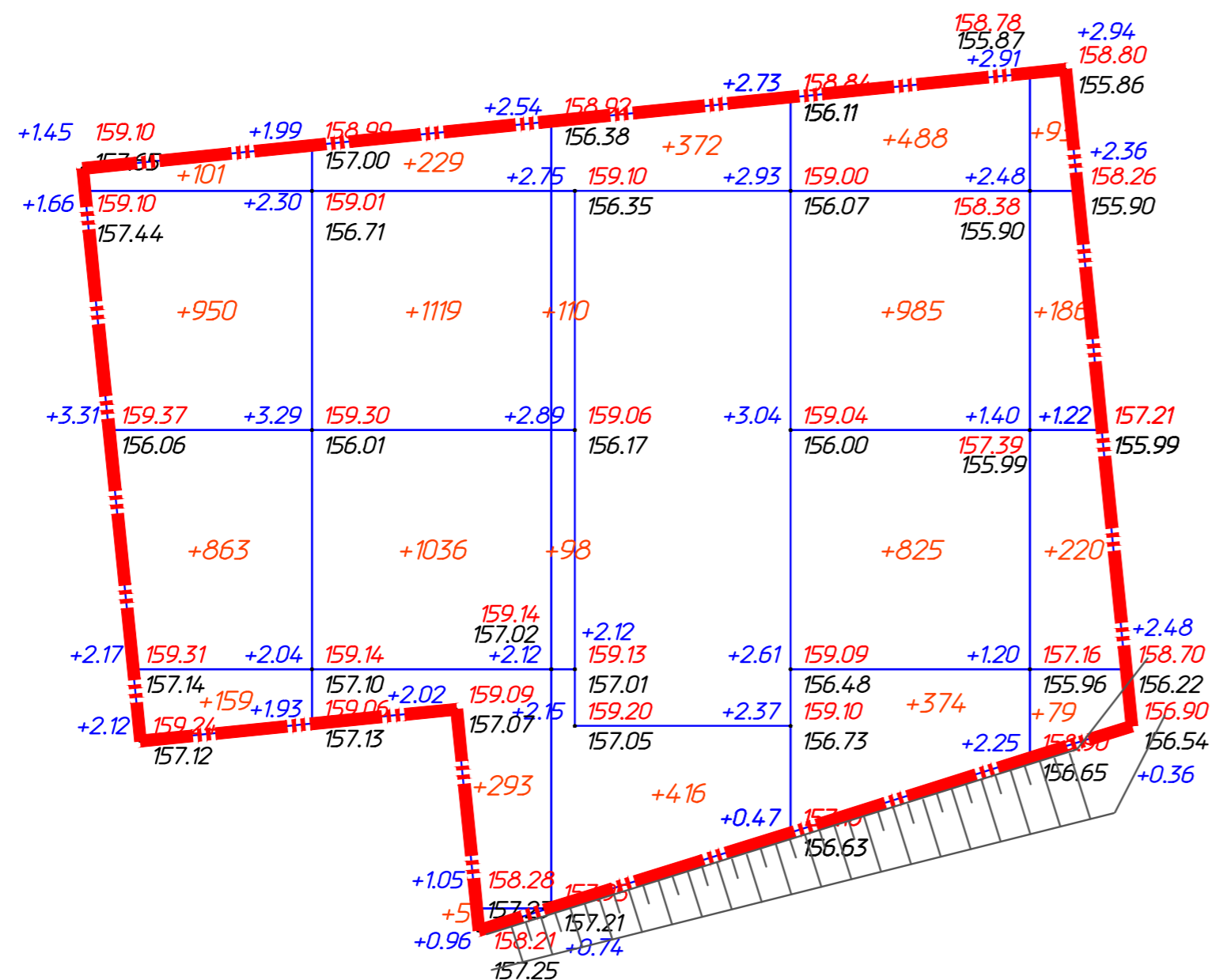
План организации рельефа. М1:500

000 «Пензагражданпроект»



Ведомость объемов земляных масс

наименование грунта	количество м ³			
	по уч-ку		вне участка (откос)	
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)
Грунт планировки территории	9001	-		
Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве:		1119		
а) подземных частей зданий и сооружений				
б) автодорожных покрытий		(941)		
в) плодородной почвы на участ. озеленения		(178)		
Поправка на уплотнение k=0,1	900			
Всего пригодного грунта	9901	1119		
Избыток(недостаток) пригодного грунта		8782		
Плодородный грунт всего, в т.ч.		-		
а) используемый для озелен. тер-рии	178			
б) недостаток плодородн. грунта		178		
Итого перерабатываемого грунта	10079	10079		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

обозначение	наименование
+1.62 158.69 157.07	рабочая отм. красная отметка черная отметка
---	граница нулевых работ
+255	объем земляных масс

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный лист см.совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.
2. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли.

Итого м ³	Насыпь (+)	+2073	+2682	+996	+2672	+578	Всего м ³	+9001
	Выемка (-)	--	--	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 3882 м²
 Общая площадь выемки = 0 м²
 Общая площадь 0-области = 0 м²
 Общая площадь картограммы = 3882 м²

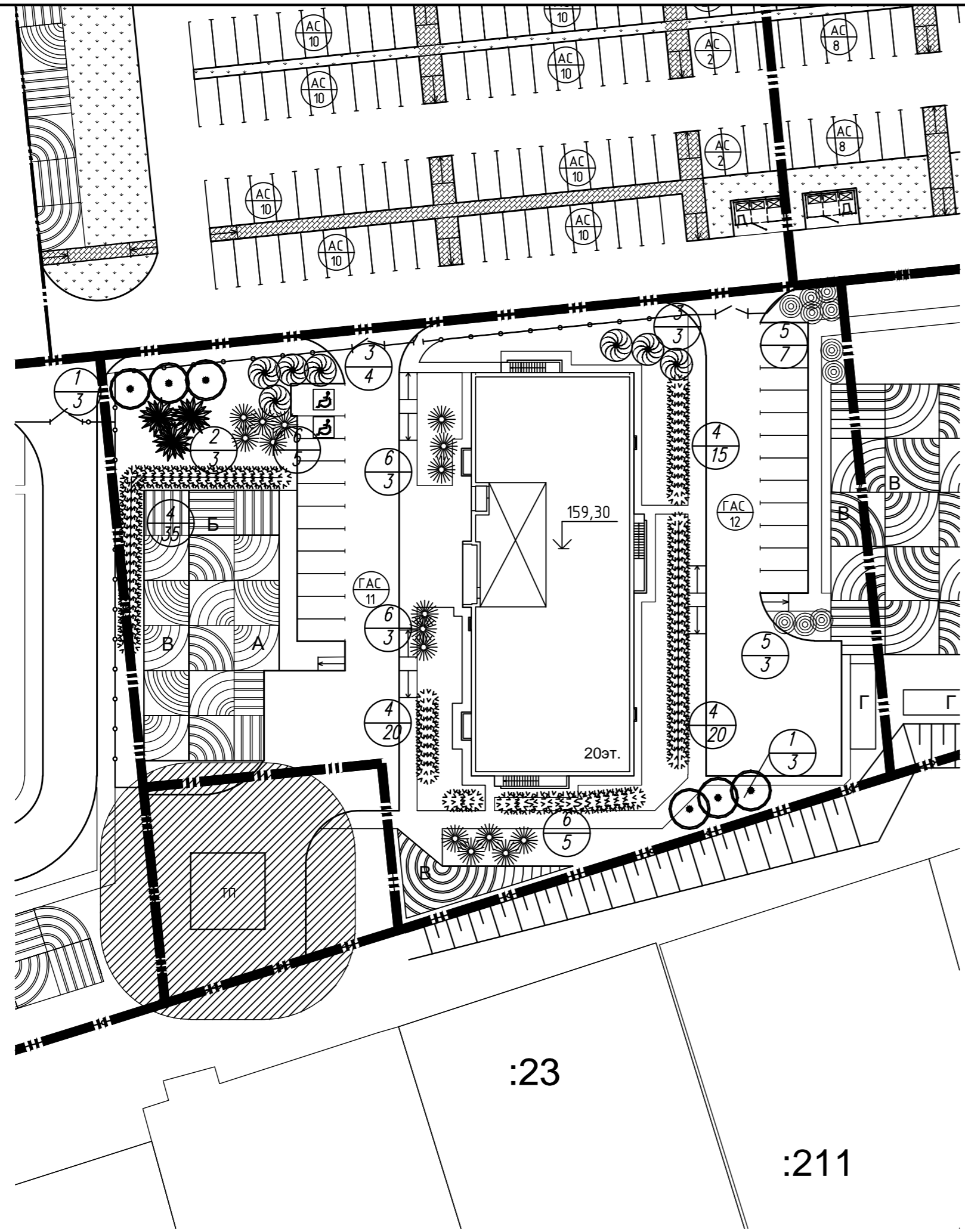
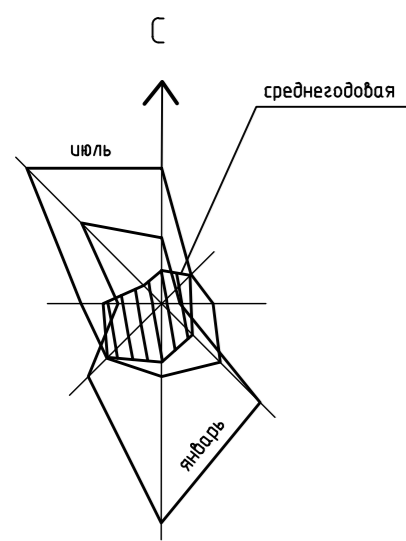
Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»

338.Б.22-ПЗУ

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом №5, расположенный на территории улицы Серпуховской»

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мамедова			09.22	П	6	
ГАП	Панькина			09.22			
ГИП	Мусатов			09.22			
Н.контроль	Галкина			09.22	План земляных масс. М 1:500	000 "Пензагражданпроект"	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Квартир	Здания			
1	Многоэтажный жилой дом №5	20	1	239	239	855	855	10683.11	11288.44	49990	49990

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Номер породы по ассортименту Количество растений в шт.
	Лиственные деревья
	Хвойные деревья
	Кустарник в группах
	Кустарник в живой изгороди

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

1. Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами и крупномерным посадочным материалом, учитывая подземные коммуникации.
2. Размеры посадочных ям для саженцев d - 0.7м, h - 0.7м, для крупномерных d - 1.0м, h - 0.65м.
3. При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев - 25%, для крупномерных до 50%
4. При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15см, после посадки необходим полив. Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

N	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО	
			по участку	вне участка
1	Береза бородавчатая	шт.	6	
2	Ель колючая	—	3	
3	Липа мелколистная	—	7	
	итого	—	16	
4	Снежягодник	—	90	
5	Калина Бульданэж	—	10	
6	Сирень персидская	—	16	
	итого	—	116	
	Площадь озеленения	м ²	1229	
	Площадь газонов	—	1183	
	Растительный грунт	м ³	178	

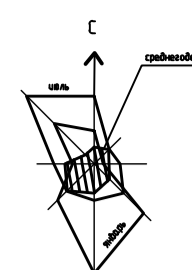
Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»

338.Б.22-ПЗУ

"Многоэтажный многоквартирный жилой дом №5, расположенный на территории улицы Серпуховской"

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мамедова			09.22			
ГАП	Панькина			09.22			
ГИП	Мусатов			09.22			
Н.контроль	Галкина			09.22	План озеленения. М 1:500		000 "Пензагражданпроект"

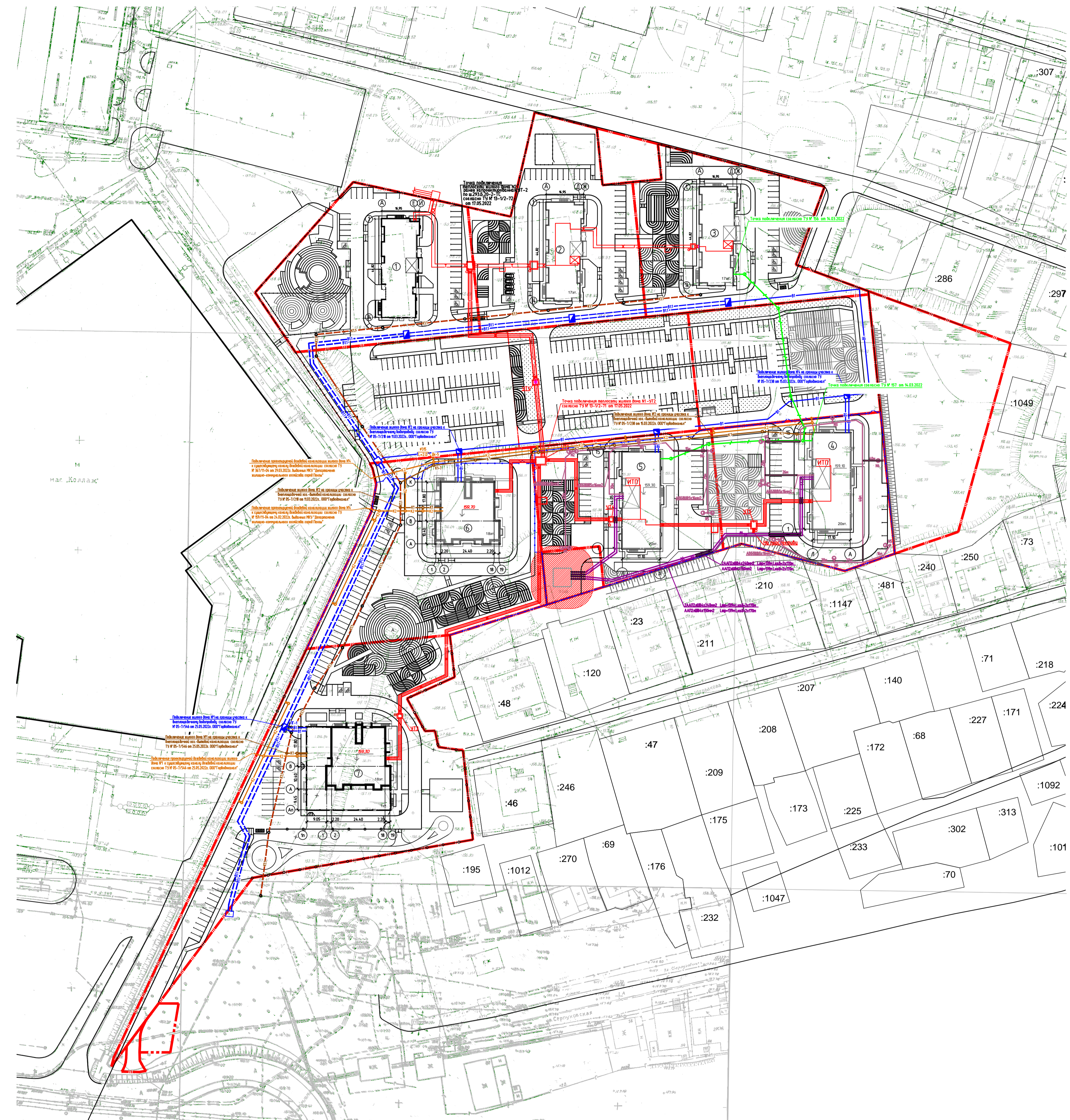
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генплану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом № 1 (58.29.1006005.2144)	17	Возводимый
2	Многоквартирный жилой дом № 2 (58.29.1006005.2145)	17	Возводимый
3	Многоквартирный жилой дом № 3 (58.29.1006005.2148)	17	Возводимый
4	Многоквартирный жилой дом № 4 (58.29.1006005.2155)	20	Возводимый
5	Многоквартирный жилой дом № 5 (58.29.1006005.2154)	20	Проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом № 2 (58.29.1006005.2152)	17	На перспективу
7	Многоквартирный жилой дом № 1 (58.29.1006005.2157)	17	На перспективу

- Проектируемая теплосеть в непроходных ж/б каналах
- Ранее запроектированный хоз. -питьевой водопровод
- Ранее запроектированная хоз. -бытовая канализация
- Проектируемый хоз. -питьевой водопровод
- Проектируемая хоз. -бытовая канализация
- Проектируемая канализация
- Проектируемая телефонная канализация
- Проектируемая система электроснабжения
- Проектируемая наружное освещение



Создано: _____
 Подп. и дата: _____
 Имя, Ф. И. О.: _____

Заказчик: ООО СЗ «РКС-Пенза»

338 Б 22-ПЗУ				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом №5, расположенный на территории улицы Серпуховской				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП ВК	Габрилин		06.22	
ГИП ОВ	Тяков		06.22	
ГИП	Мусапов		06.22	
Н.контр.	Галкина		06.22	
Сводный план инженерных сетей М 1:500				000 "Пензаградпроект"
Стадия	Лист	Листов		
П	8	10		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №4	Проектируемый

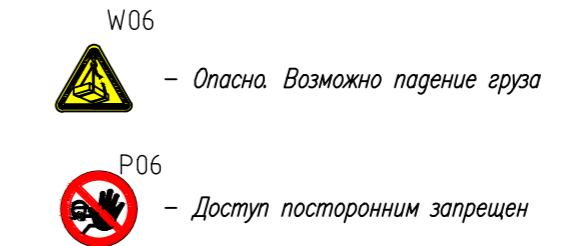
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Поз	Обозначение	Наименование	Примеч
1		Проектируемое здание, сооружение	
2		Граница земельного участка	
3		Ограждение стройплощадки	
4		Временные дороги	
5		Временные дороги внеплощадочные	
6		Площадка складирования материалов и конструкций	
7		Направление движения транспорта	
8		Светильник на опоре	
9		Знак закрепления разбивочных осей	

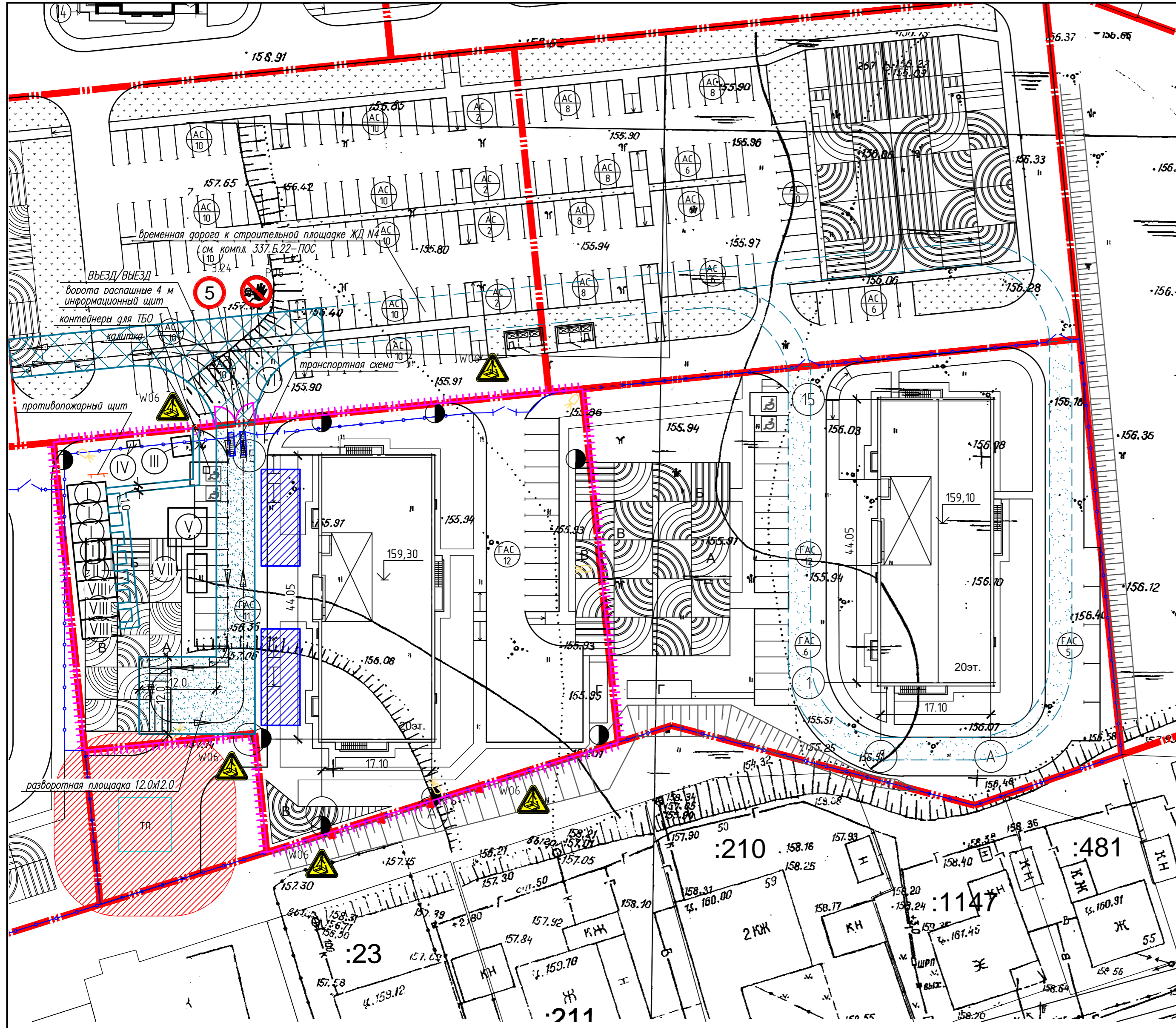
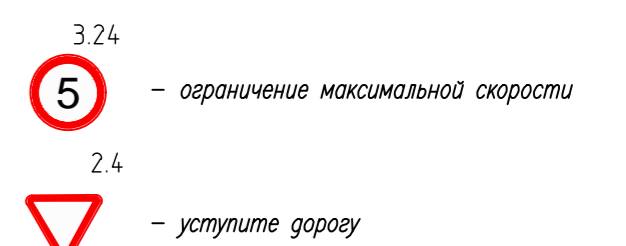
ВЕДОМОСТЬ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Габариты	Площадь, м ²	Шифр проекта	Кол-во
I	Гардеробная с душем	6.0x3.0	18.0		4
II	Проробская	6.0x3.0	32.0		1
III	Пункт охраны	6.0x3.0	18.0		1
IV	Биотуалет	1.17x1.1	1.287		3
V	Закрытый склад				1
VI	Установка для мойки колес с оборотным водоснабжением "Мойдодыр"				1
VII	Инвентарная				1
VIII	Помещения для сушки одежды, обогрева и отдыха	6.0x3.0	18.0		3

Знаки безопасности по ГОСТ Р 12.4.026-2015



Знаки дорожные по ГОСТ Р 52290-2004



ПОТРЕБНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

1. Временная дорога внутриплощадочная: S=430 м²: ж/б плиты 2П30.18 – 82 шт; песок (h=0,1м) – 43.0 м³;
2. Ограждение: гофролисты – L=282 м: стойки (через 3 м) – 94 шт/ 3.57 м³; прогоны – 188 шт/3.39 м³;

Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»

337.Б.22-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом №4, расположенный на территории улицы Серпуховской"

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				06.22	п	9	
Разработал		Мамедова		06.22			
ГАП		Панькина		06.22			
ГИП		Разживин		06.22			
Н.контр.		Галкина		06.22	Схема движения транспортных средств по строительной площадке		000 "Пензагражданпроект"

СПЕЦИФИКАЦИЯ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ (на начало)

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед. кг	Масса всех элем., кг	Масса общая, кг
ОГ-1(1,9x2,4) -59шт						3540.0
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	10	2.00	20.00	60.00
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	9	1.41	12.69	
3	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 25x25мм(s=2,0мм), L=2400мм	2	3.34	6.68	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	9	0.25	2.25	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	36	0.04	1.44	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=500мм	9	0.54	4.86	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=2400мм)	4	3.02	12.08	
ОГ-2(1,9x2,7)-4шт						259.76
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	11	2.00	22.00	64.94
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	10	1.41	14.10	
3	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 25x25мм(s=2,0мм), L=2700мм	2	2.89	5.78	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	10	0.25	2.5	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	40	0.04	1.60	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=500мм	10	0.54	5.40	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=2700мм)	4	3.39	13.56	
ОГ-3(1,9x2,0)-1шт						48.16
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	8	2.00	16.00	48.16
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	7	1.41	9.87	
3	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 25x25мм(s=2,0мм), L=2000мм	2	2.78	5.56	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	7	0.25	1.75	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	28	0.04	1.12	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=500мм	7	0.54	3.78	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=2000мм)	4	2.52	10.08	
ОГ-4(1,9x1,6)-5шт						197.90
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	7	2.00	14.00	39.58
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	6	1.41	8.46	
3	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 25x25мм(s=2,0мм), L=1600мм	2	1.71	3.42	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	6	0.25	1.50	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	24	0.04	0.96	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=500мм	6	0.54	3.24	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=1600мм)	4	2.00	8.00	
ОГ-5(1,9x2,9)-2шт						14.126
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	12	2.00	24.00	70.63
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	11	1.40	15.42	
3	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 25x25мм(s=2,0мм), L=2900мм	2	3.10	6.20	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	11	0.25	2.75	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	44	0.04	1.76	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=500мм	11	0.54	5.94	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=2900мм)	4	3.64	14.56	
ОГ-6(1,9x1,1)-1шт						29.26
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	6	2.00	12.00	29.26
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	4	1.41	5.64	
3	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 25x25мм(s=2,0мм), L=1000мм	2	1.39	2.78	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	4	0.25	1.00	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	16	0.04	0.64	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=500мм	4	0.54	2.16	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=1000мм)	4	1.26	5.04	

СПЕЦИФИКАЦИЯ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ (окончание)

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед. кг	Масса всех элем., кг	Масса общая, кг
Металлическая калитка входа МК-1 -1 шт						29.26
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	6	2.00	12.00	29.26
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	4	1.41	5.64	
3	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 25x25мм(s=2,0мм), L=1000мм	2	1.39	2.78	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	4	0.25	1.00	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	16	0.04	0.64	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=500мм	4	0.54	2.16	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=1000мм)	4	1.26	5.04	
Металлическая ворота ограждения МВ-1 -2шт						255.48
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	12	1.99	23.88	127.74
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	14	1.40	19.60	
3	ГОСТ 8645-68*	Труба квадр. 40x25мм(s=3,0мм), L=1700мм	8	4.52	36.16	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	14	0.25	3.50	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	56	0.04	2.24	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=500мм	14	0.54	7.56	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=1850мм)	4	2.32	9.28	
8	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 40x40мм(s=3,0мм), L=1900мм	4	6.38	25.52	
Стойки ограждения -76шт						2492.8
1	ГОСТ 25577-83	Труба квадр. 80x80мм(s=5,00мм), L=3000мм	1	30.24	32.40	32.80
2	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 100x8мм (L=100мм)	1	0.40	0.40	
		Бетон В15 W4 F100	куб.м.	76	0.15	11.4

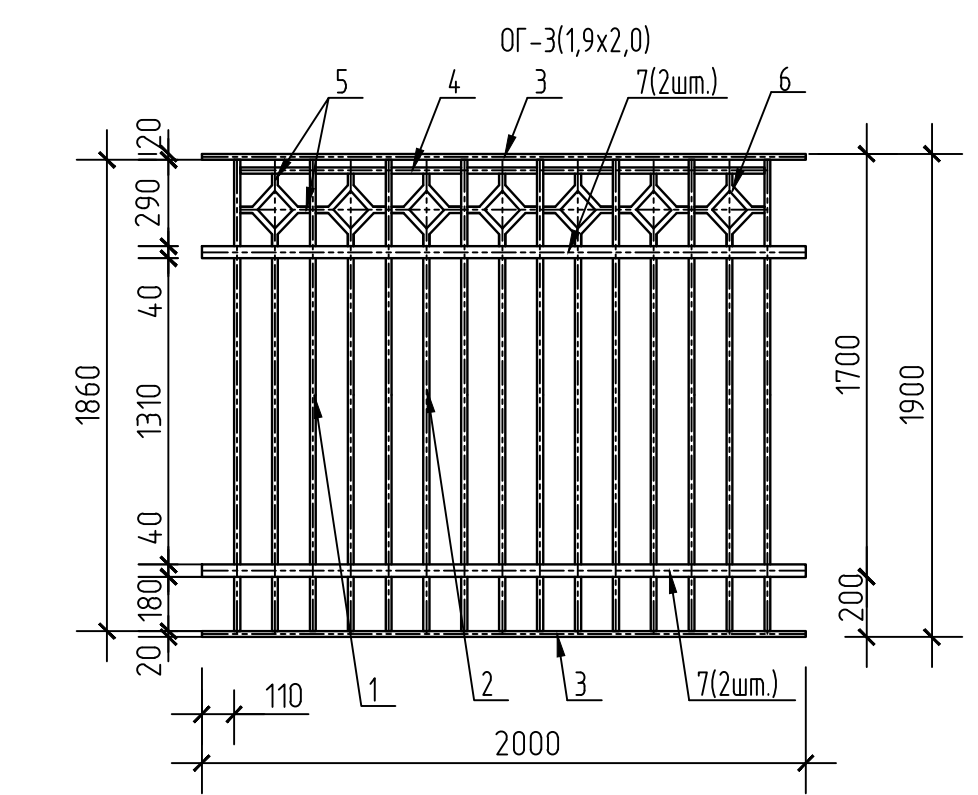
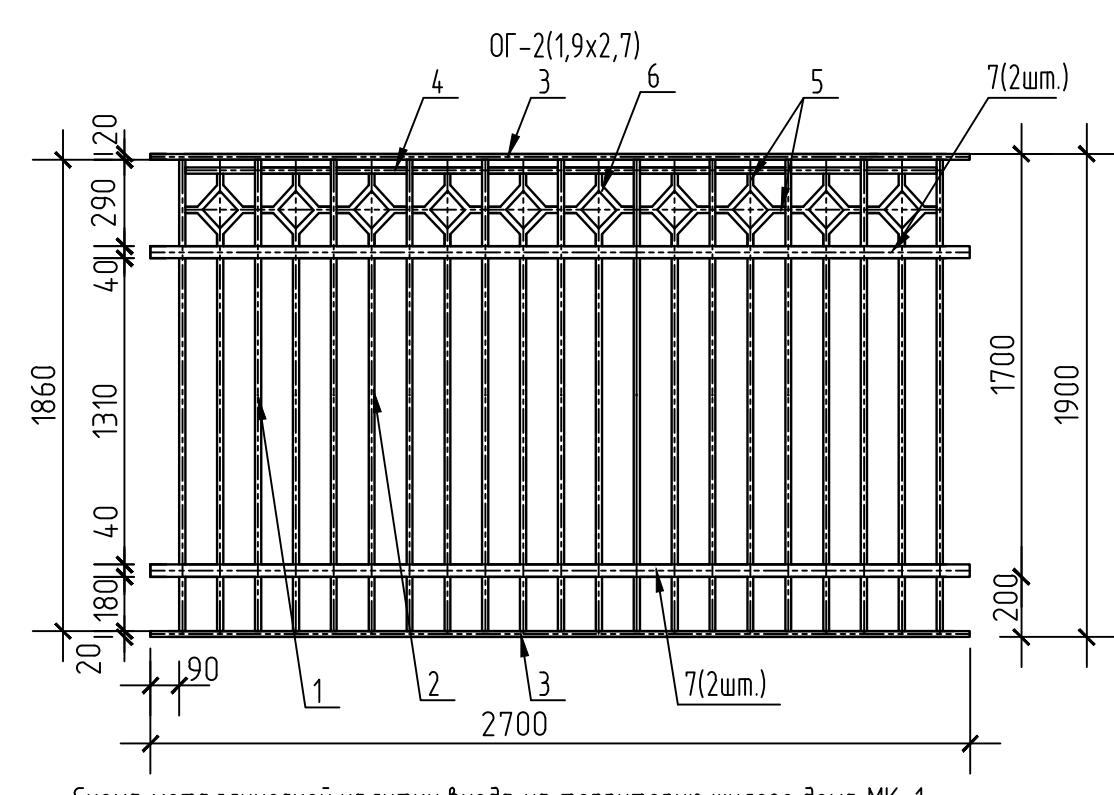
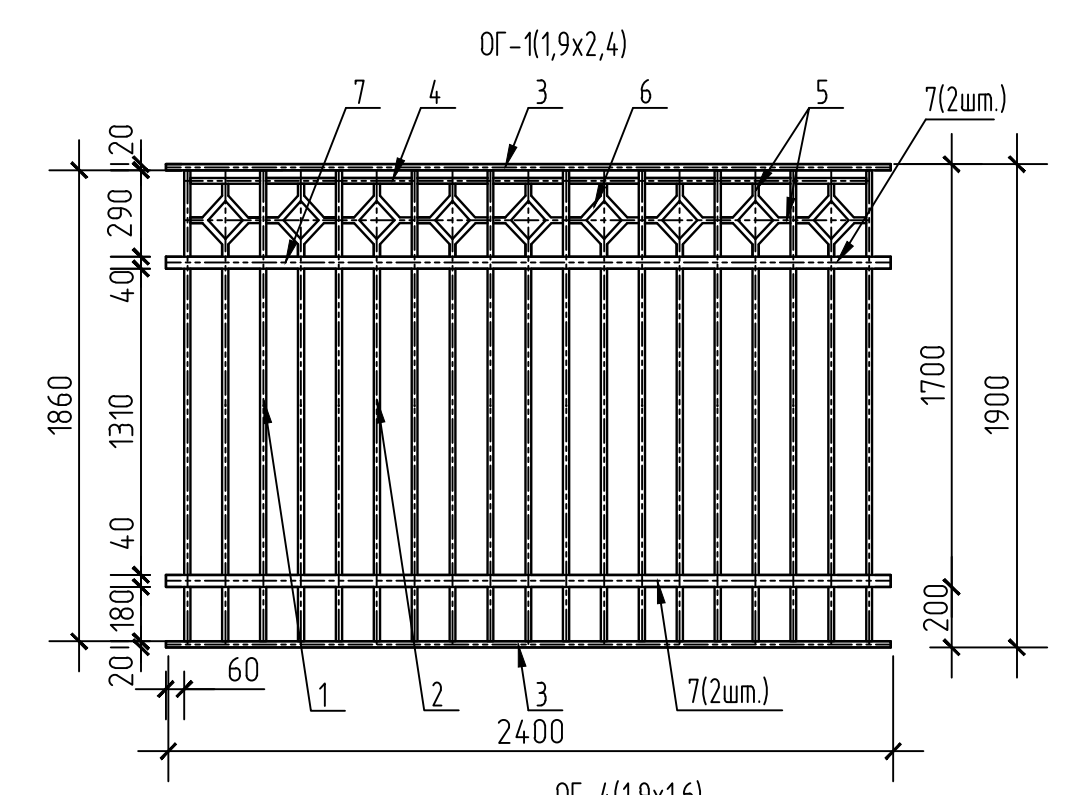


Схема металлической калитки входа на территорию жилого дома МК-1

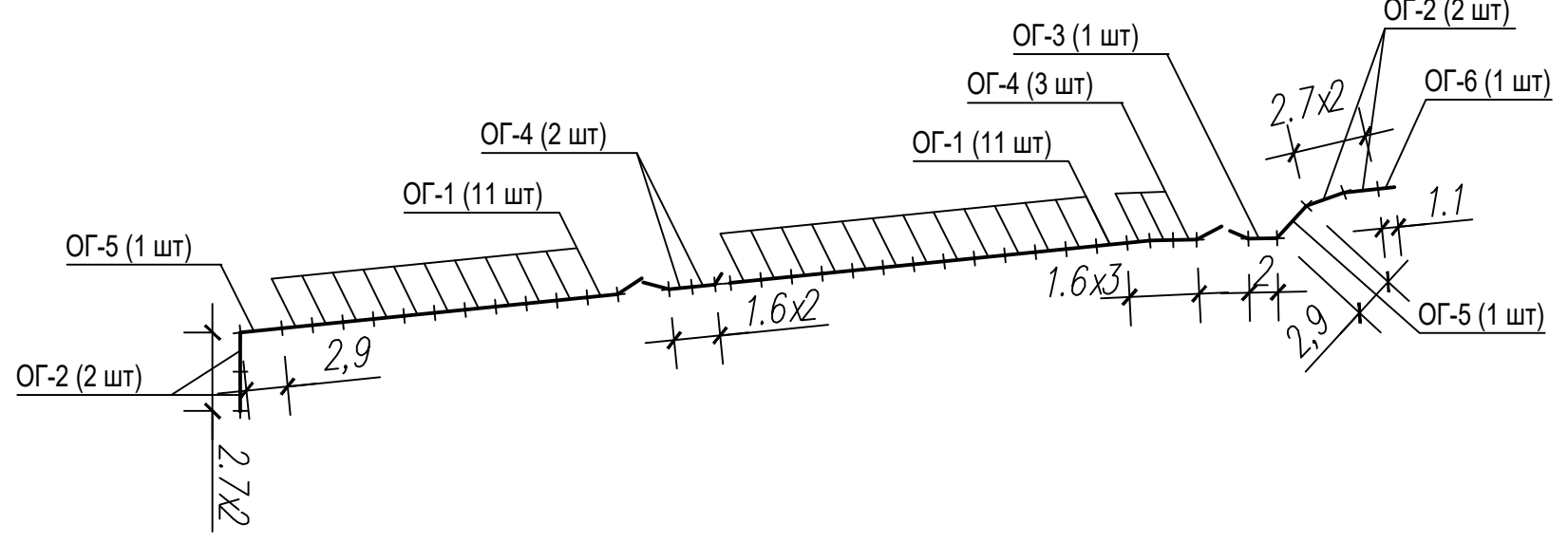
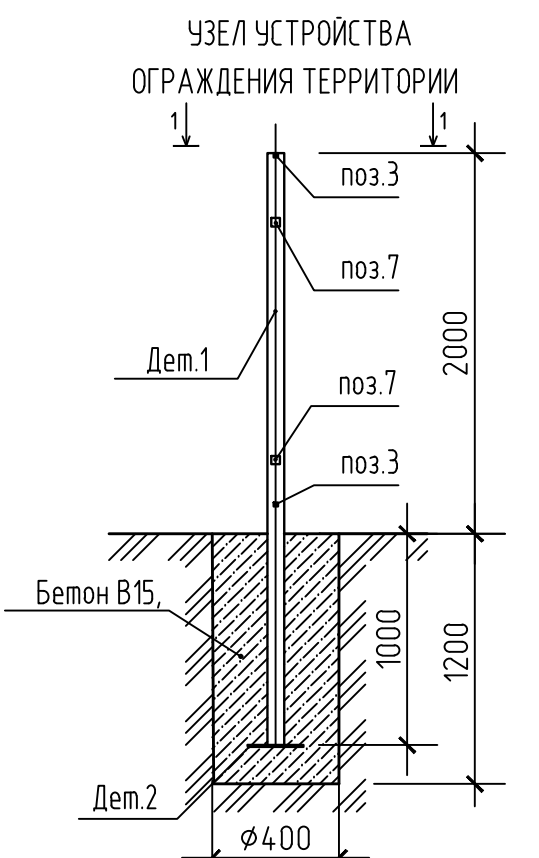
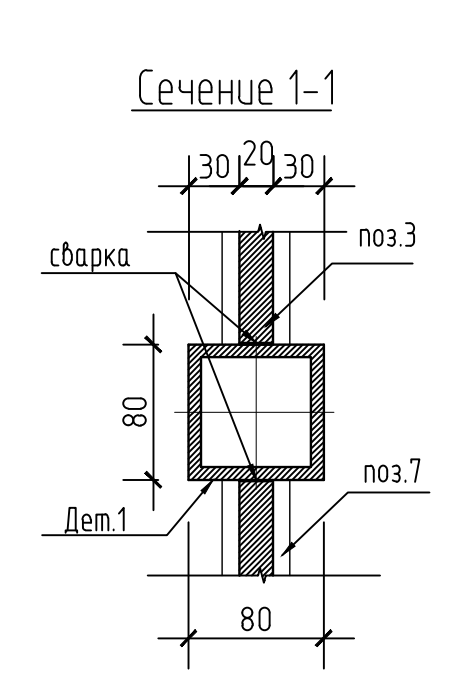
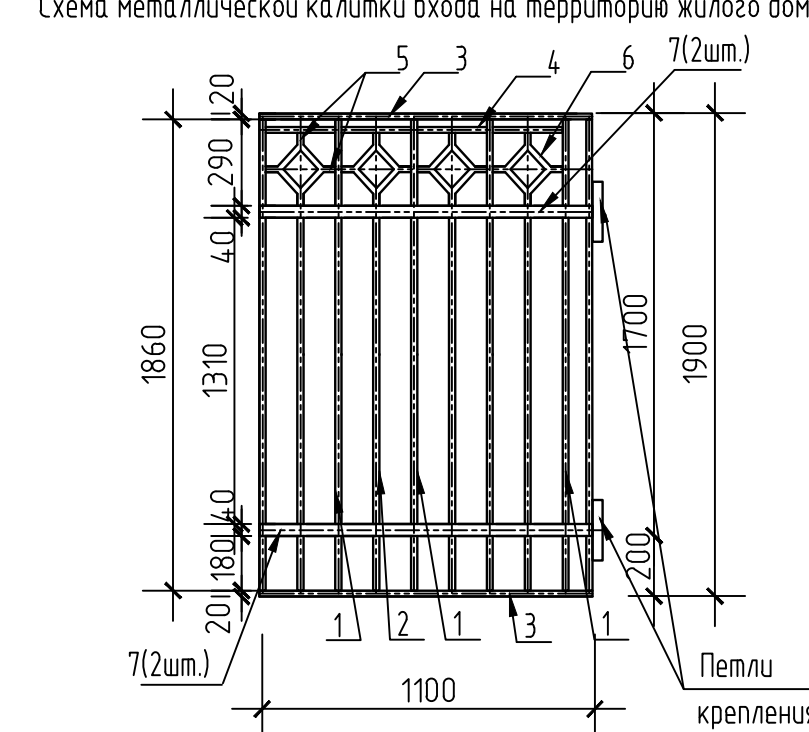
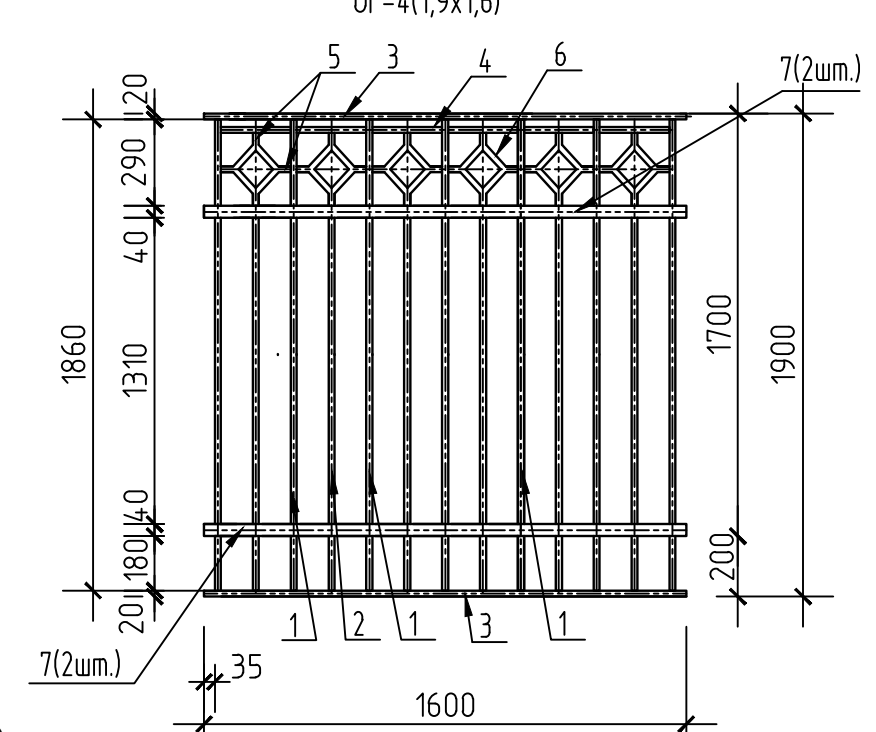


СХЕМА ОГРАЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

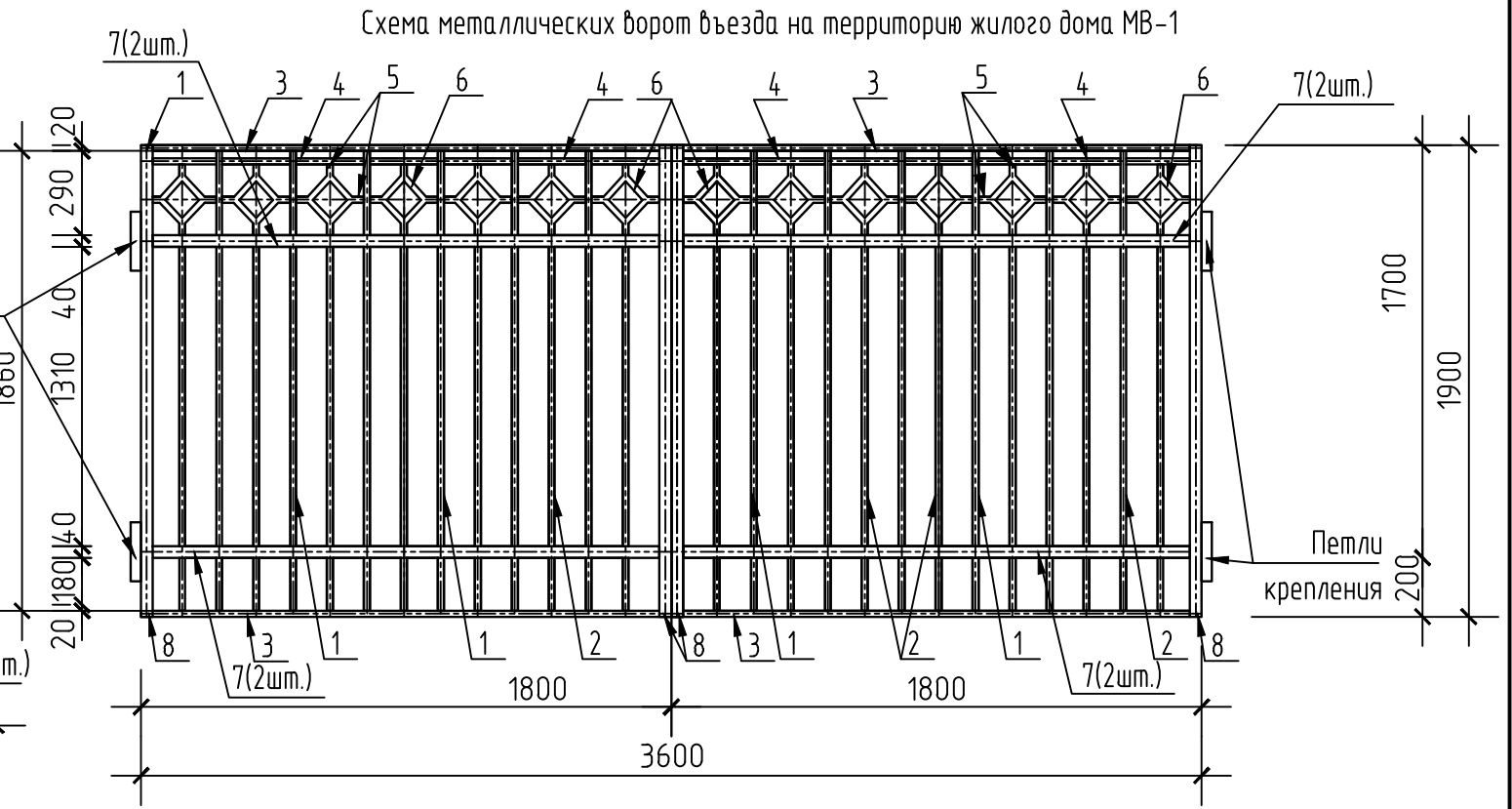
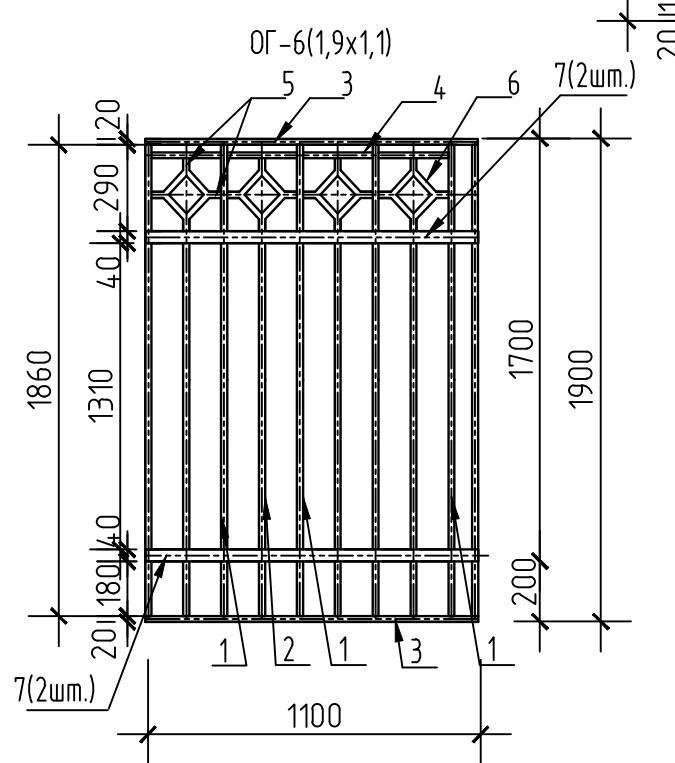
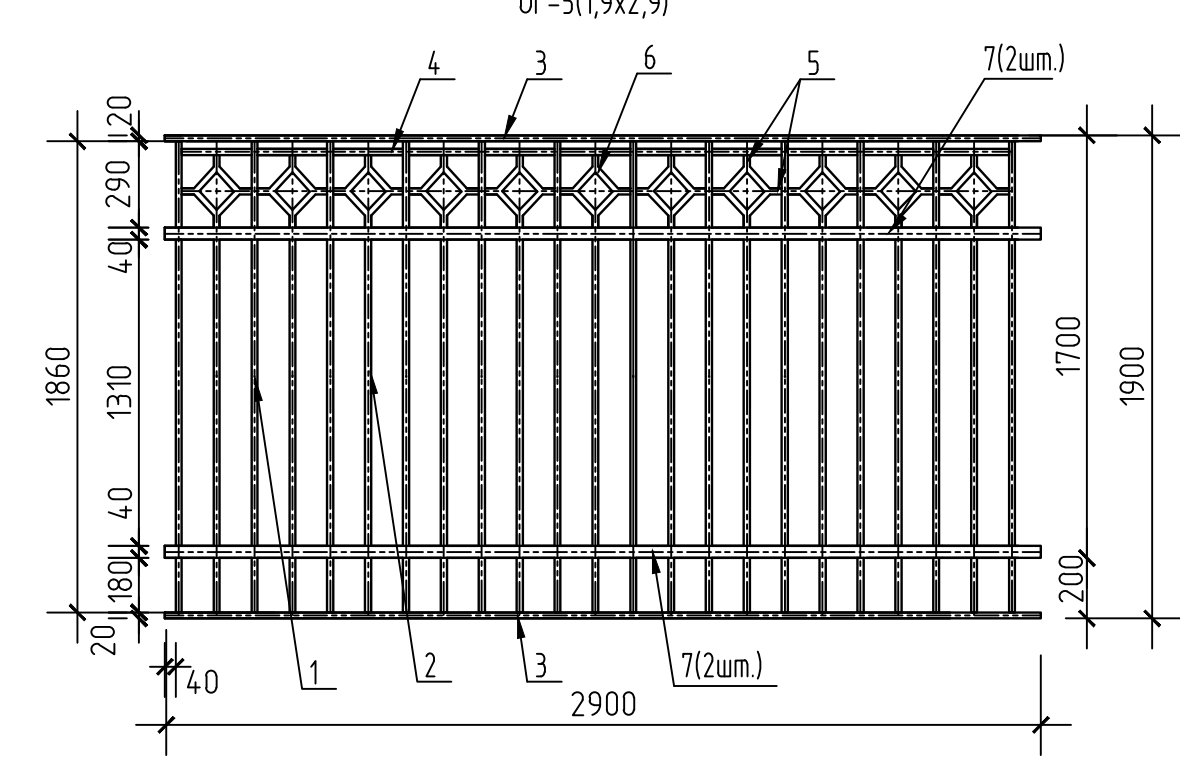
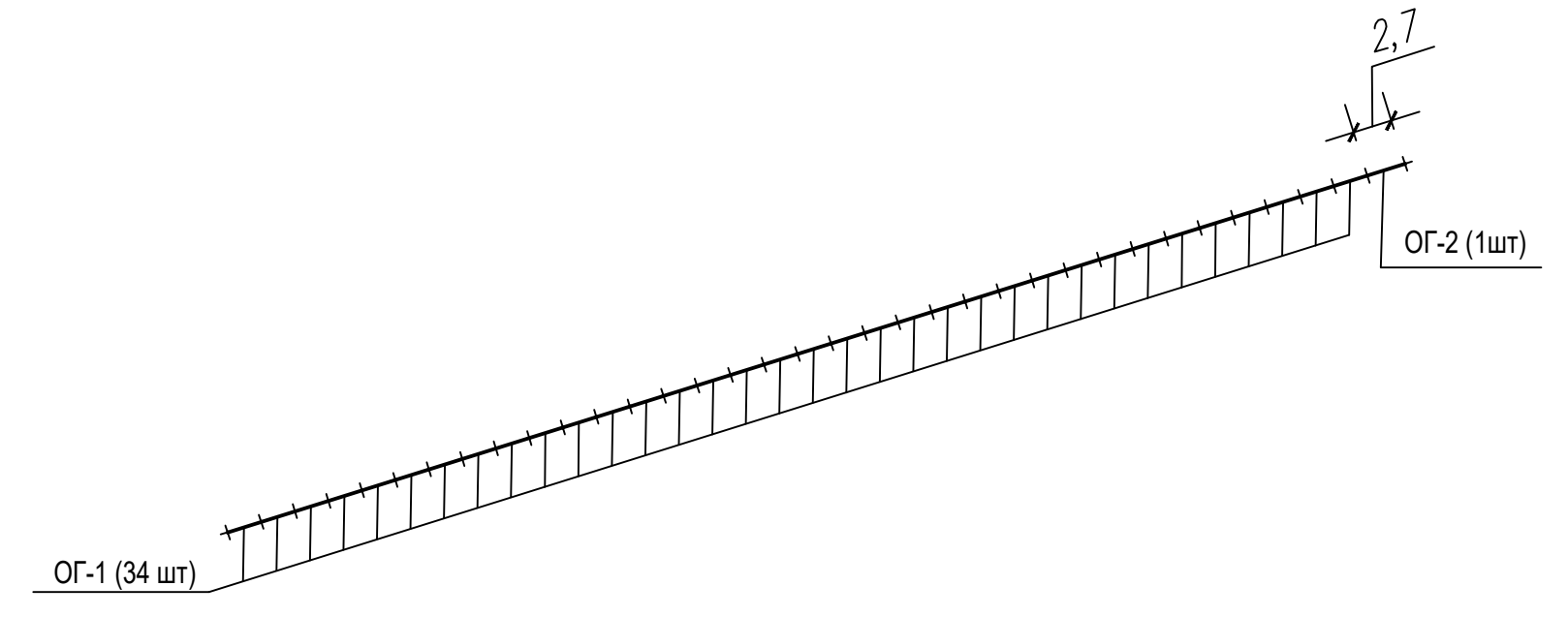


Схема металлических ворот въезда на территорию жилого дома МВ-1

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный лист см. совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.
2. Ограждения выполнить по типу приведенных на данном листе элементов ограждения специализированной фирмой-изготовителем.
3. Соединение металлических элементов производить на сварке.
4. Сварку металлических элементов выполнять согласно требованиям СНиП 3.03.01-87 электроработы Э-42 по ГОСТ 9467-75*.
5. Катет сварного шва принимать равным Kf=6мм.
6. Длину сварных швов принимать равной длине примыкания свариваемых элементов.
7. После сварки металлические поверхности из черного металла очистить от ржавчины и шлака и окрасить эмалью для наружных работ за 2 раза.

Заказчик : ООО СЗ «РКС-Пенза»

338.Б.22-ПЗУ

"Многоэтажный многоквартирный жилой дом №5, расположенный на территории улицы Серпуховской"

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
	Разработал		Мамедова	09.22
	ГАП		Панькина	09.22
	ГИП		Мусаев	09.22
	Н.контроль		Галкина	09.22

Схемы ограждения территории

ООО "Пензагражданпроект"

Взвешен и дата
Подпись и дата
Имя и табл.