

ООО "РенКапСтройПенза"

**Расшифровка к форме №3 Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика на 30 июня 2020 г.**

1) **Норматив обеспеченности обязательств** рассчитывается по формуле $H1 = A/O$, где

A - стоимость актива застройщика (строка баланса 1600),

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (строки баланса 14501 + 15501)

$$H1 = \frac{1\ 963\ 972}{1\ 473\ 155} = 1,33$$

2) **Норматив целевого использования средств** рассчитывается по формуле $H2 = An/(D+ЧА)$, где

An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

ЧА - сумма чистых активов застройщика

$$H1 = \frac{353\ 284}{(366\ 038 + 124\ 779)} = 0,72$$

An = 214 088 (стр.1100 - стр.11901) + 3 525 (стр.12104) + 152 (стр.1220 - стр.12201) + 11 285 (стр.1230 - стр.12301 - стр. 12302 - стр. 12303) + 6 000 (стр.1240) + 118 214 (стр.1250 - стр. 12501) + 20 (стр.1260) = 353 284

D = 1 168 070 (стр.1400) + 671 123 (стр.1500) - 981 347 (стр.14501) - 491 808 (стр.15501) = 366 038

ЧА= 124 779 (стр.1300)

Управляющий директор

Финансовый директор - главный бухгалтер



Зотов Р.А.

Ермолаева М.Б.